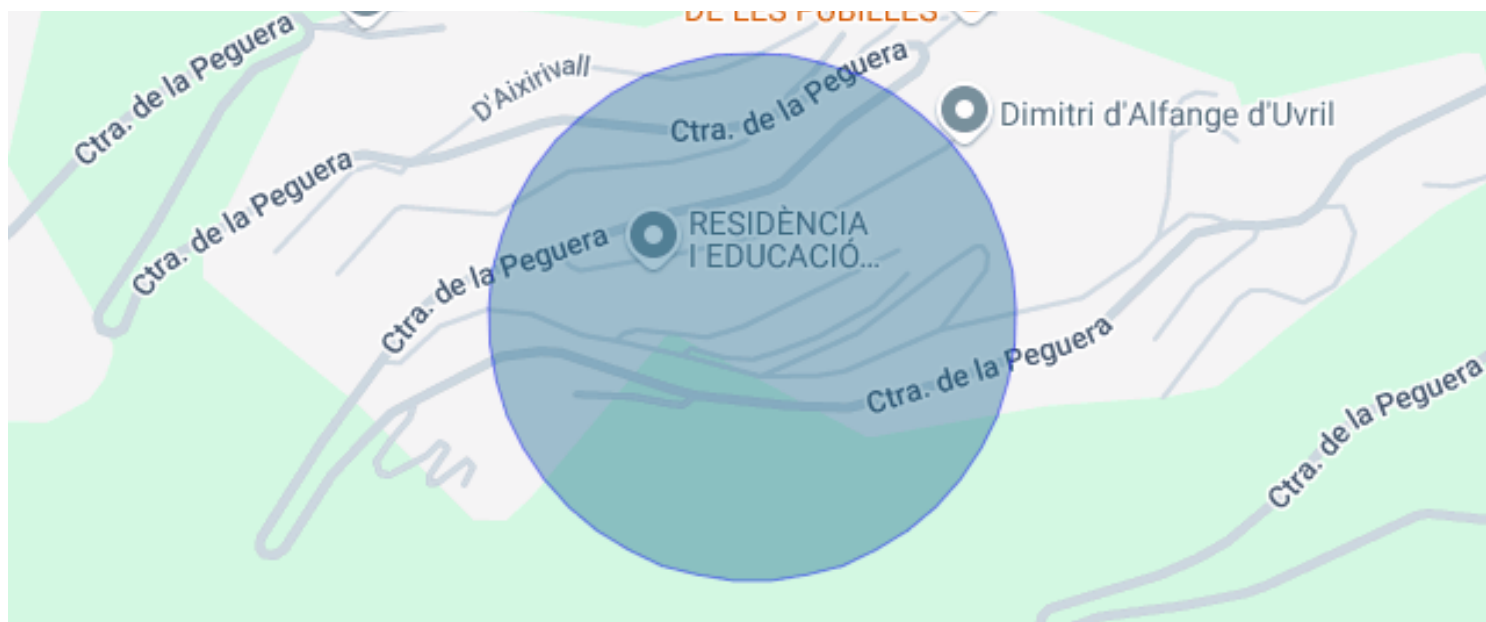




CHALET ADOSADO EN SANT JULIÀ DE LÒRIA

Aixirivall / Sant Julià de Lòria

Precio	1.300.000 €	✓ Calefacción	✓ Vistas a la montaña
Sup. construida	295 m²	✓ Jardín	✓ Parking
Habitaciones	4	✓ Terraza	✓ Armarios empotrados
Baños	2	✓ Exterior	
Clasificación energética	A		
Clasificación de emisiones	A		
Año de construcción	2024		



Aixirivall / Sant Julià de Lòria

Presentamos esta elegante casa adosada situada en Aixirivall, Sant Julià de Lòria, diseñada para ofrecer un alto nivel de confort y calidad de vida, con impresionantes vistas desde cada una de sus estancias.

Está distribuida en tres niveles, el amplio salón-comedor, luminoso y acogedor, tiene acceso directo a un encantador jardín privado de doble nivel, ideal para disfrutar del aire libre y contemplar las vistas desde Fontaneda al Pic del Carroi.

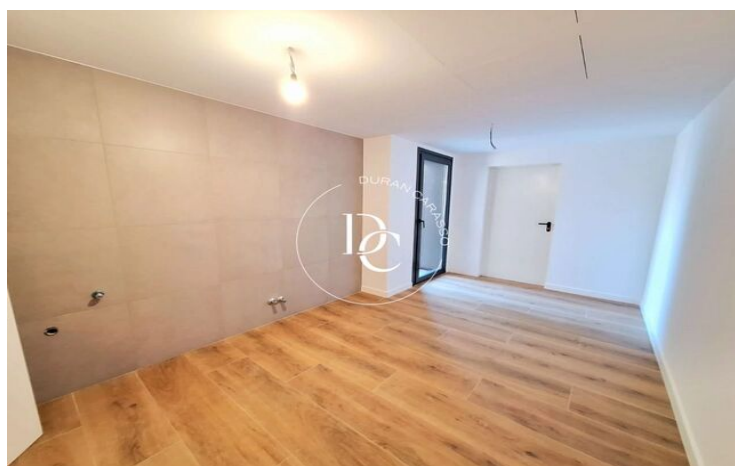
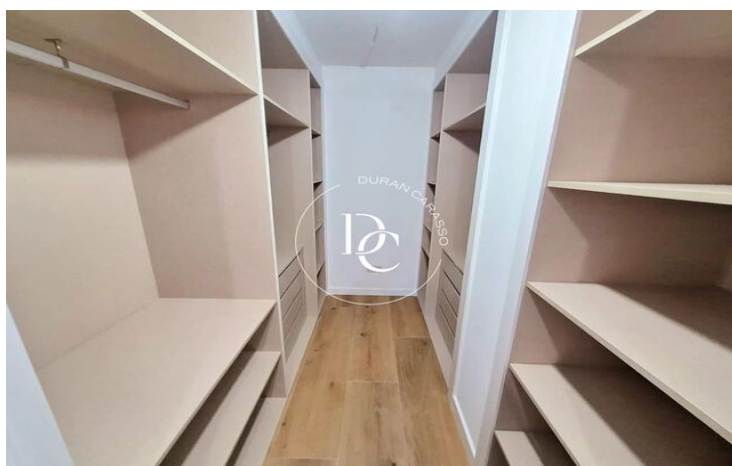
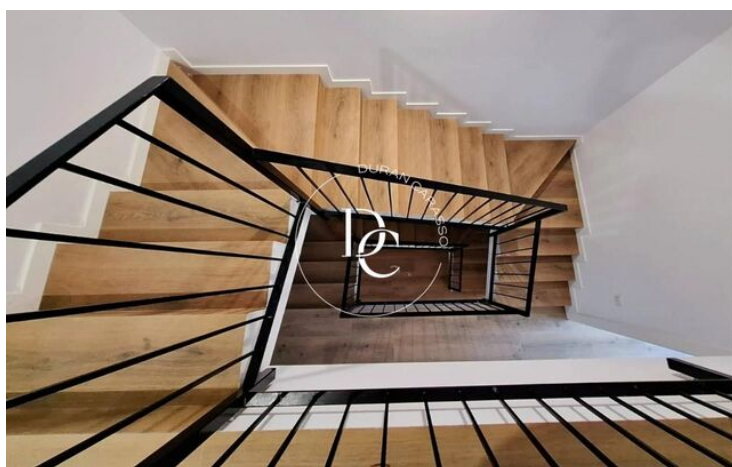
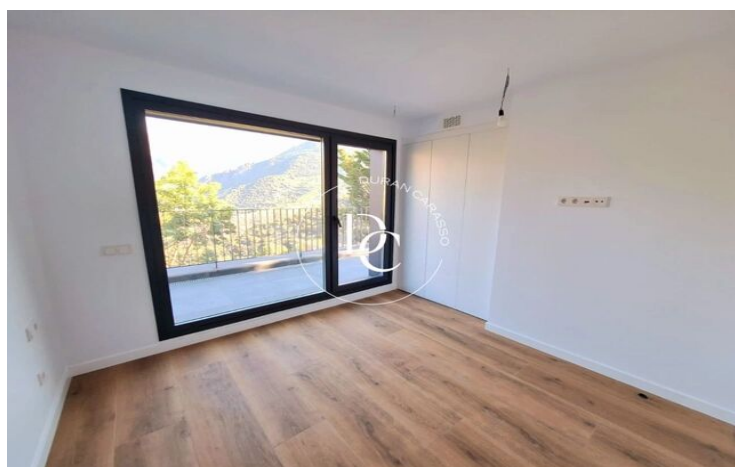
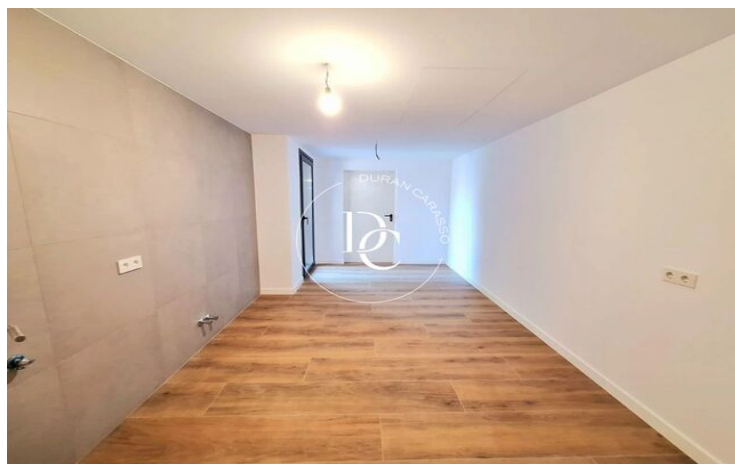
La moderna y funcional cocina, con una amplia isla central, se integra de manera armoniosa con el comedor, creando un espacio ideal para compartir momentos en familia.

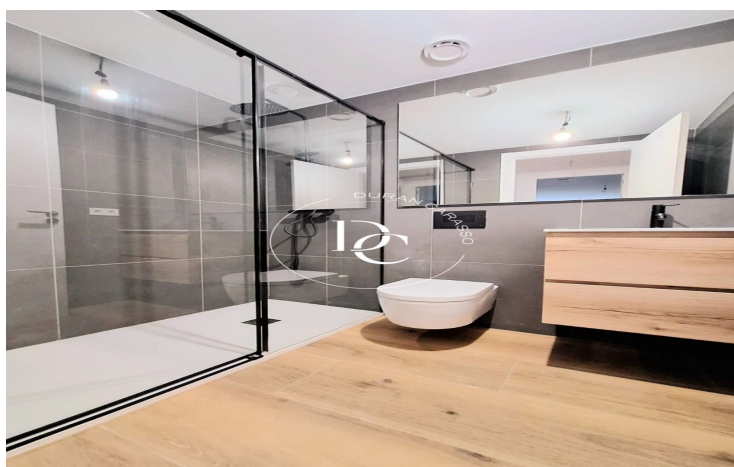
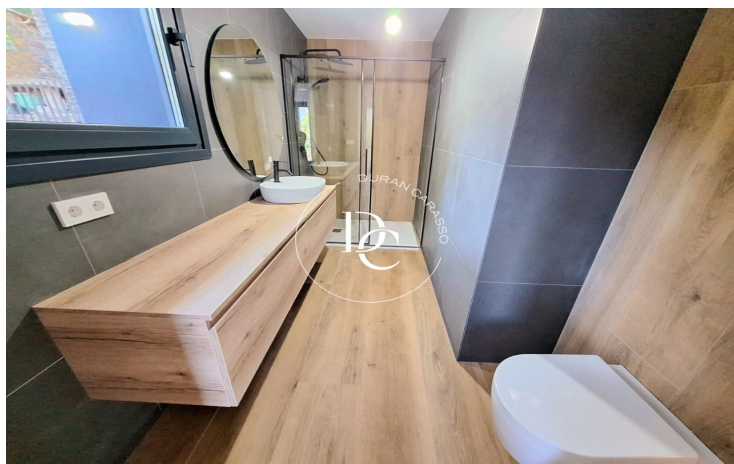
La casa cuenta con 4 dormitorios dobles, dos de ellos en suite con armarios empotrados. Cada habitación ofrece vistas y dos de ellas tienen salida al exterior a amplias terrazas. Entre las características destacadas se encuentran los cerramientos con triple vidrio, que garantizan un óptimo aislamiento, así como la ventilación mecánica forzada, aerotermia de frío y calor y la previsión para la instalación de un ascensor, asegurando accesibilidad en todas las plantas. El amplio aparcamiento, con capacidad para dos coches a nivel de la calle, añade comodidad a la vida diaria.

Ubicada en Aixirivall, un pueblo bien comunicado de Sant Julià, rodeado de naturaleza y con encanto, la propiedad se encuentra a solo dos minutos en coche de todos los servicios esenciales: bancos, comercios, restaurantes y colegios, y a la vez acceso directo a senderos en plena naturaleza y cerca de la frontera hispani-andorrana. Las espectaculares vistas panorámicas sobre los valles andorranos son un verdadero deleite para los sentidos.

Este encantador enclave también alberga tesoros históricos, como la iglesia románica de Sant Pere, y ofrece diversas oportunidades para practicar deportes, gracias a su proximidad a Naturland. Sin duda, es el destino ideal para quienes buscan conectar con la naturaleza, tranquilidad y disfrutar de actividades al aire libre durante todo el año.

Con un clima suave y una excelente exposición solar, esta casa representa una opción atractiva para quienes desean establecerse en el sur del Principado.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.