Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

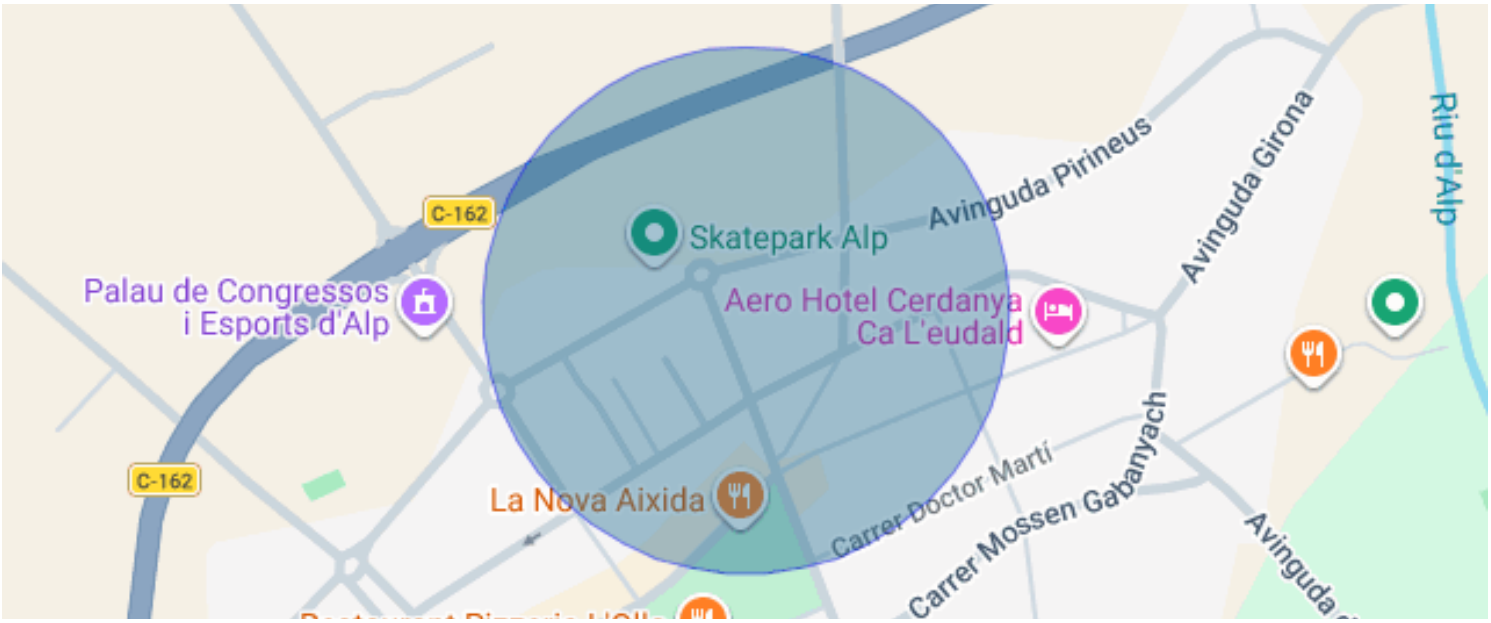


CASA ADOSADA ESQUINERA EN ALP

Alp / La Cerdanya

Precio	595.000 €
Sup. construida	138 m²
Habitaciones	3
Baños	2
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	254.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	D
Emisiones	43.00 co/m² año
Año de construcción	1990

- ✓ Calefacción
- ✓ Jardín
- ✓ Chimenea
- ✓ Balcón
- ✓ Licencia de turismo
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Trastero
- ✓ Parking
- ✓ Armarios empotrados



Alp / La Cerdanya

Durán Carasso presenta esta acogedora casa adosada esquinera situada en el pueblo de Alp, en una ubicación privilegiada y práctica para el día a día. Al tratarse de una vivienda a tres vientos, ofrece gran privacidad y asegura muy buena entrada de luz natural en todas sus estancias durante todo el día.

El acceso principal se realiza cómodamente por la planta baja, donde se sitúa la zona de descanso, compuesta por tres habitaciones amplias y confortables (una de ellas con salida directa al exterior) y un baño completo.

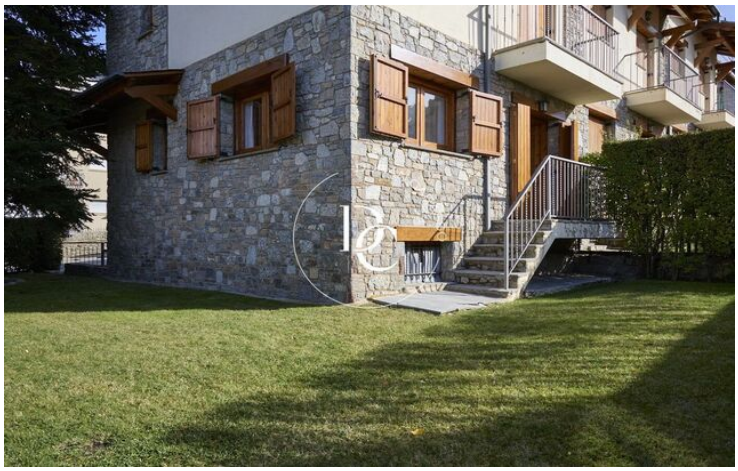
La primera planta alberga la zona de día, protagonizada por un luminoso salón comedor con buenas vistas, chimenea para disfrutar del invierno y salida a un balcón. En este mismo nivel encontramos una cocina independiente muy práctica y un segundo baño completo.

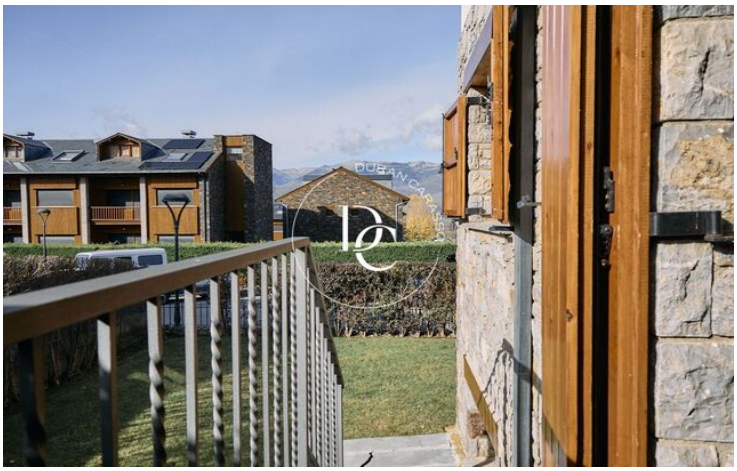
En la planta superior, el altillo cuenta con una sala polivalente amplia y acogedora, un espacio versátil que puede adaptarse fácilmente como despacho profesional, zona de juegos infantil o dormitorio adicional según tus necesidades.

Finalmente, la planta sótano aporta funcionalidad gracias a un garaje privado con fácil acceso, un práctico lavadero independiente y dos trasteros que ofrecen espacio extra.

En el exterior, la vivienda está rodeada por su propio jardín privado en una zona tranquila. Además, destaca por su excelente ubicación cerca de todos los servicios del pueblo y de las reconocidas pistas de esquí de La Molina y Masella.

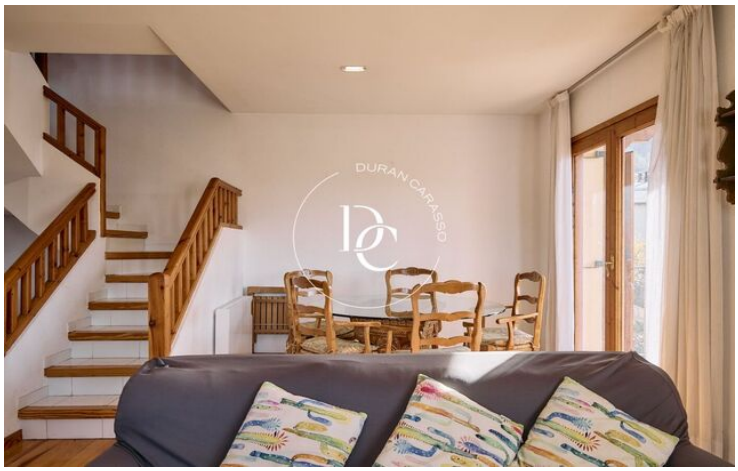
Es una opción ideal tanto como primera residencia como refugio de montaña durante todo el año.







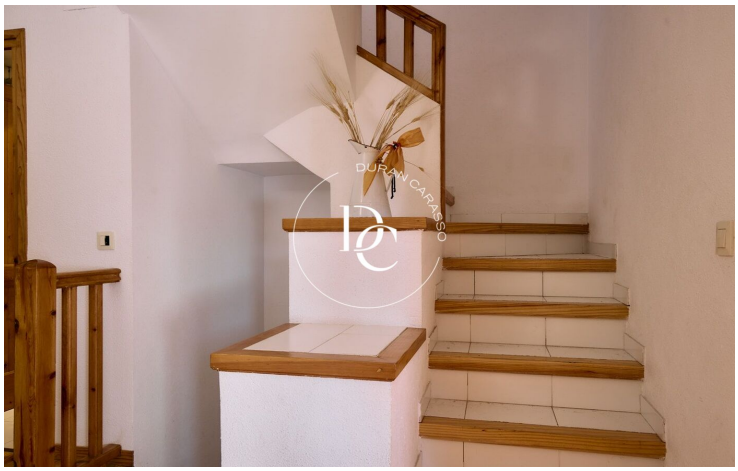
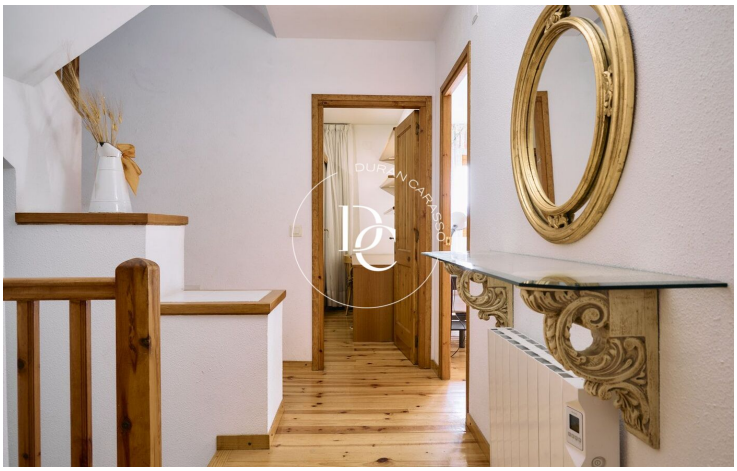


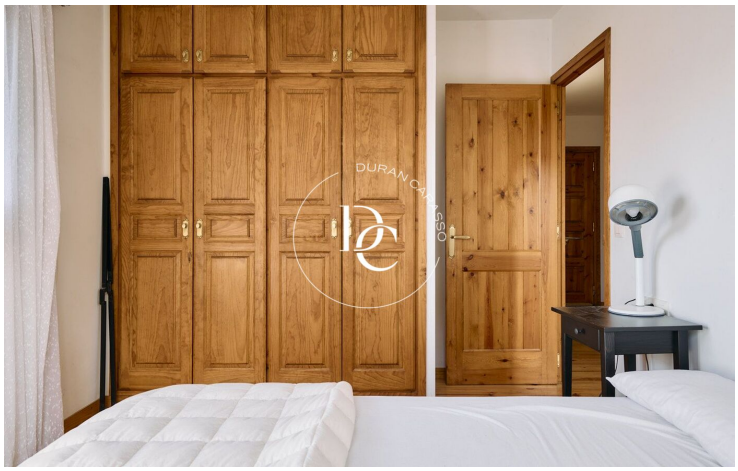









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

C/ Espanya, 16
17520, Puigcerdà
Tel: +34 972 475 677

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es