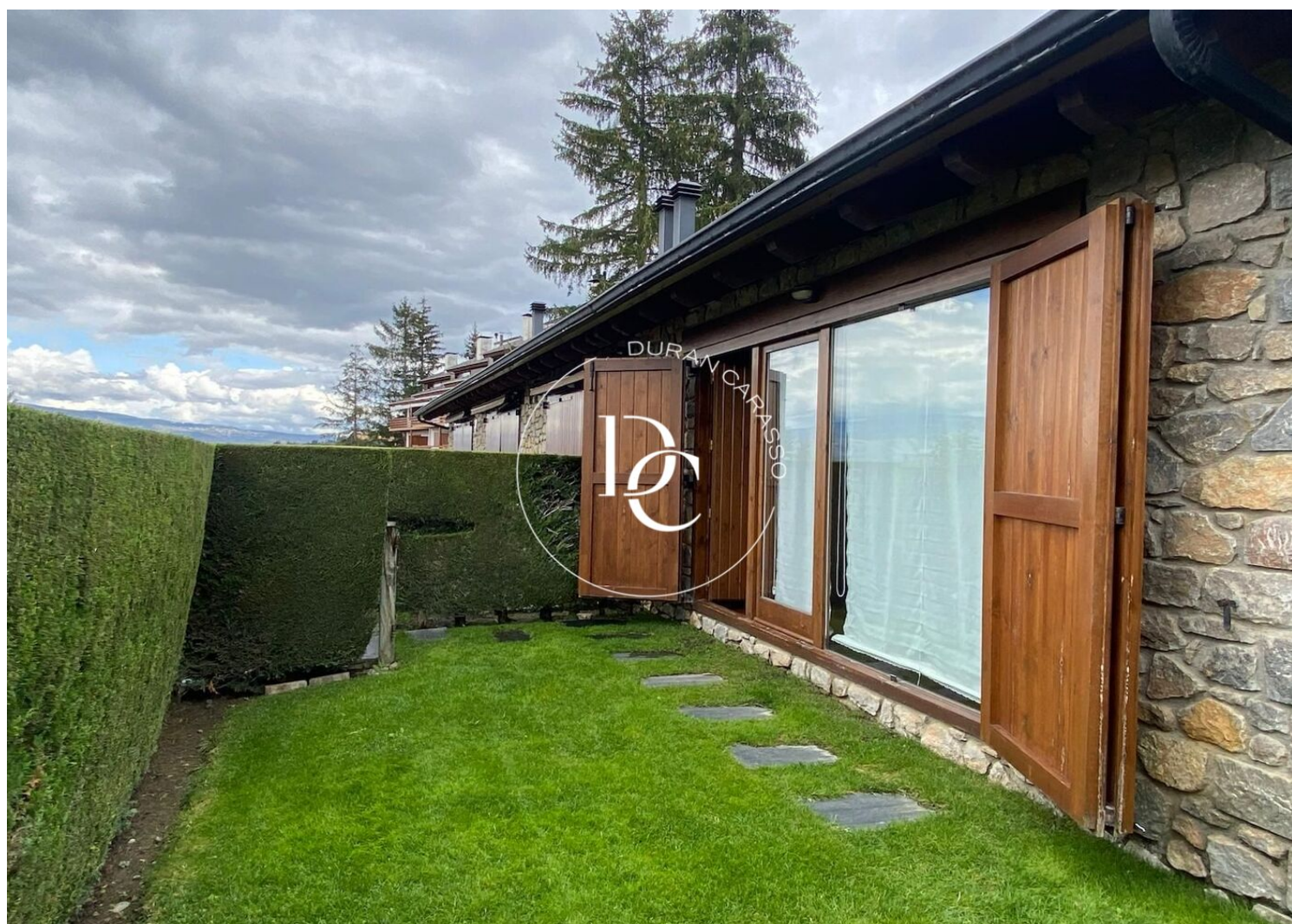




ACOGEDORA CASA ADOSADA EN ALP

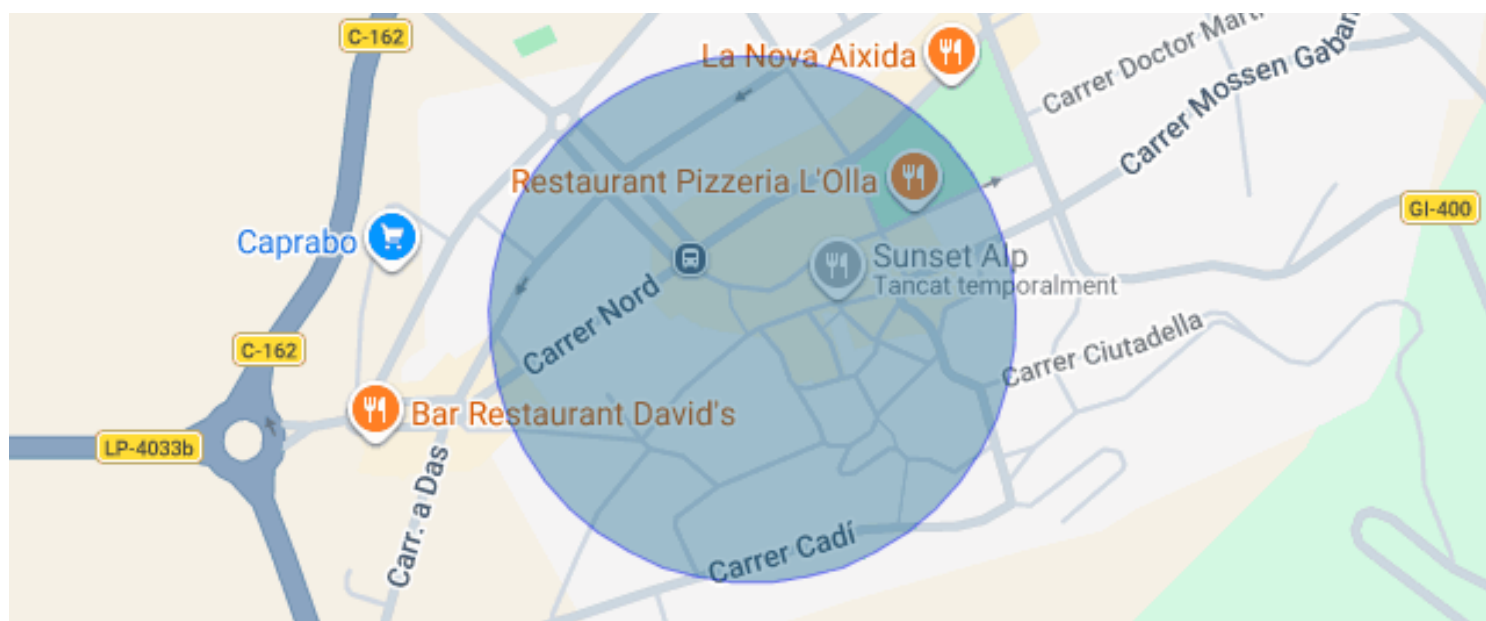
Alp / La Cerdanya

Precio

1.200 € / mes

Sup. construida	92 m ²
Habitaciones	3
Baños	2
Clasificación energética	Pendiente
Clasificación de emisiones	Pendiente
Año de construcción	2001

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| ✓ Calefacción | ✓ Vistas a la montaña |
| ✓ Jardín | ✓ Amueblado |
| ✓ Chimenea | ✓ Parking |
| ✓ Armarios empotrados | ✓ Exterior |



Alp / La Cerdanya

Durán Carasso presenta esta casa adosada en alquiler de estilo típico ceretano en Alp, uno de los municipios más cotizados de la Cerdanya por su ubicación estratégica cerca de las estaciones de esquí de La Molina y Masella. Es una oportunidad única para disfrutar de un hogar auténtico y de montaña, ideal tanto como primera como segunda residencia. Al ser una casa esquinera, goza de una privacidad excepcional, una fantástica entrada de luz natural en todas sus estancias y acceso directo a un bonito jardín privado, perfecto para relajarse y disfrutar del aire libre.

La vivienda se distribuye de manera muy funcional en dos plantas claramente diferenciadas. En la planta principal se encuentra la zona de día, que destaca por un amplio y acogedor salón-comedor con vigas de madera vista que aportan un auténtico carácter rústico. El espacio está presidido por su chimenea, convirtiéndose en el lugar central ideal para los días de invierno. La cocina, de concepto abierto, se integra perfectamente en este ambiente, potenciando la comunicación y el confort en el día a día. Esta misma planta dispone de una práctica habitación individual y de un baño con plato de ducha.

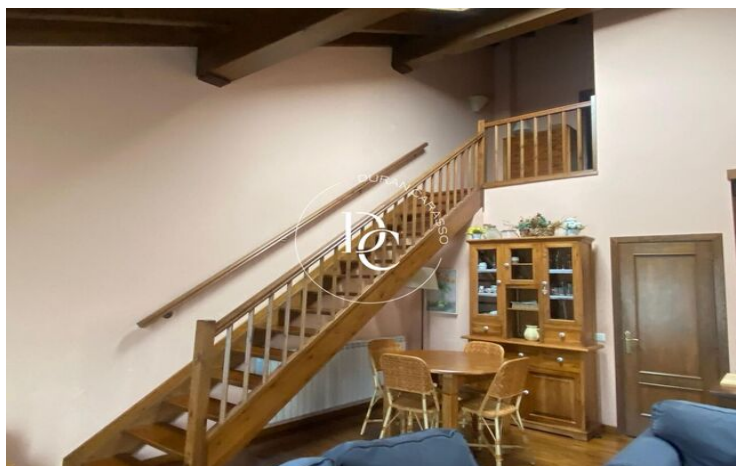
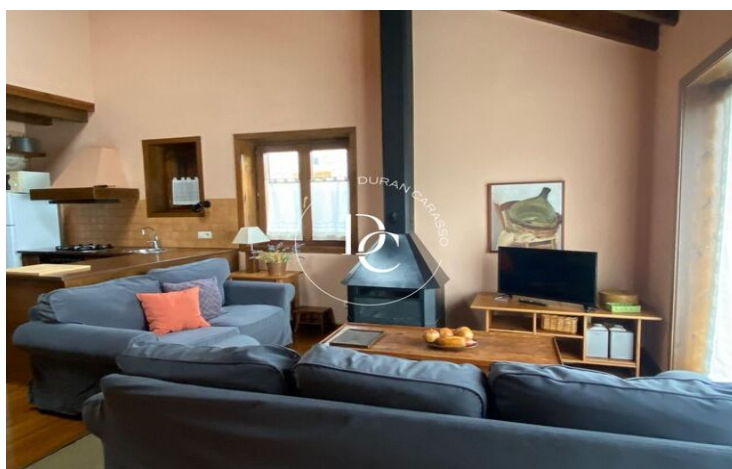
En la primera planta se desarrolla la zona de noche, distribuida en dos amplias y confortables habitaciones dobles con excelente iluminación y un segundo baño completo. Toda la propiedad mantiene una esencia muy acogedora gracias a sus suelos de parquet y a los detalles de madera, que añaden calidez a cada rincón, y cuenta con un sistema de calefacción por radiadores de gas para garantizar el máximo confort durante todo el año. Además, el inmueble incluye un garaje cerrado privado, ideal para proteger el vehículo del frío y disponer de espacio de almacenamiento adicional.

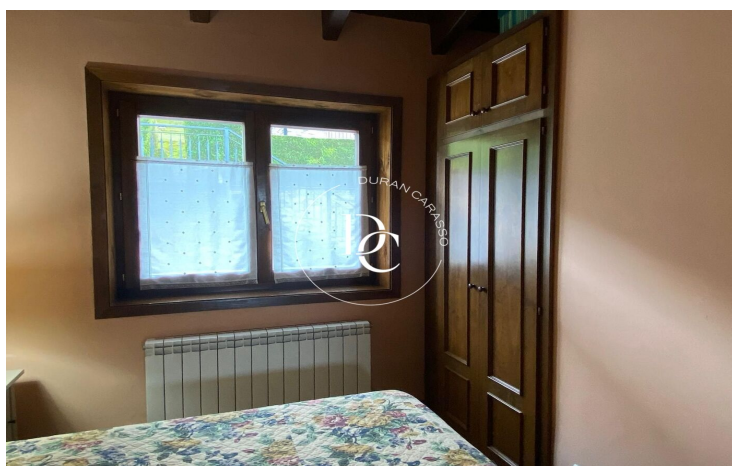
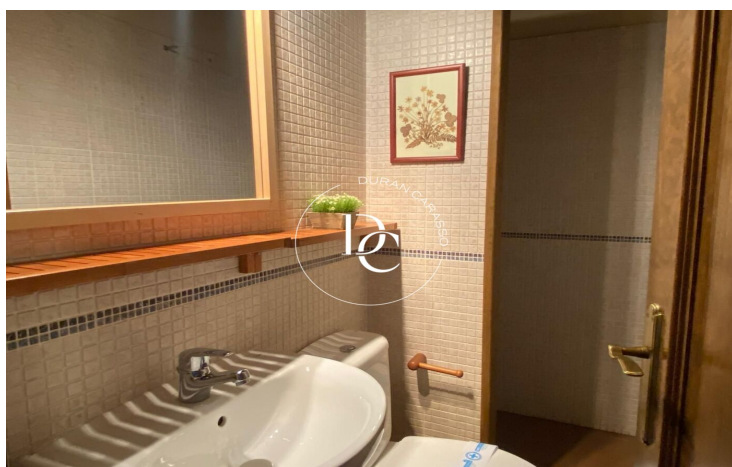
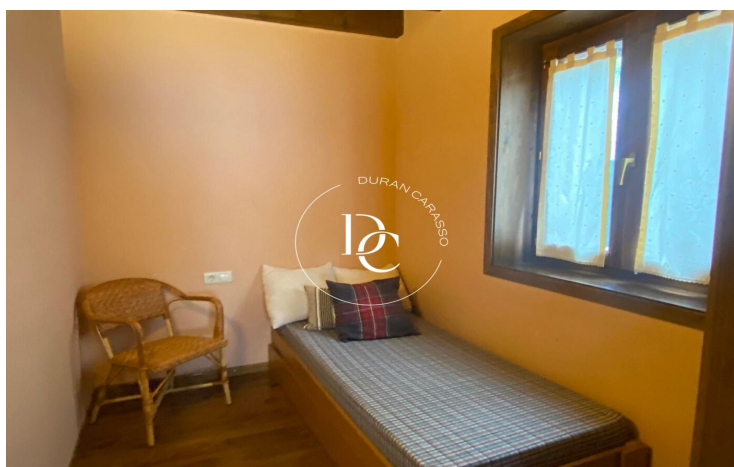
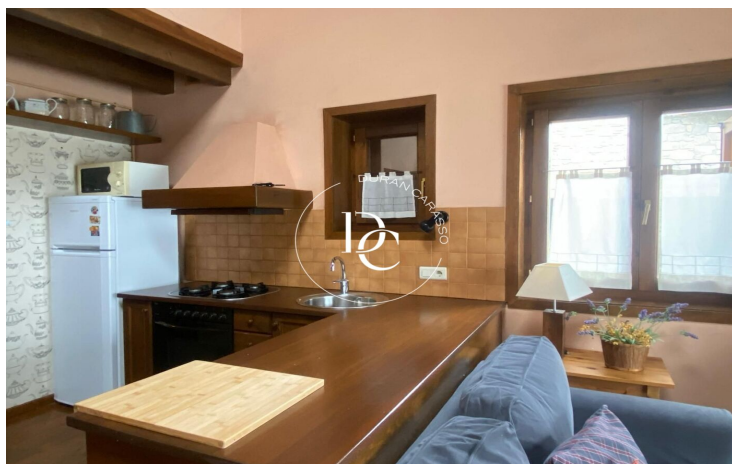
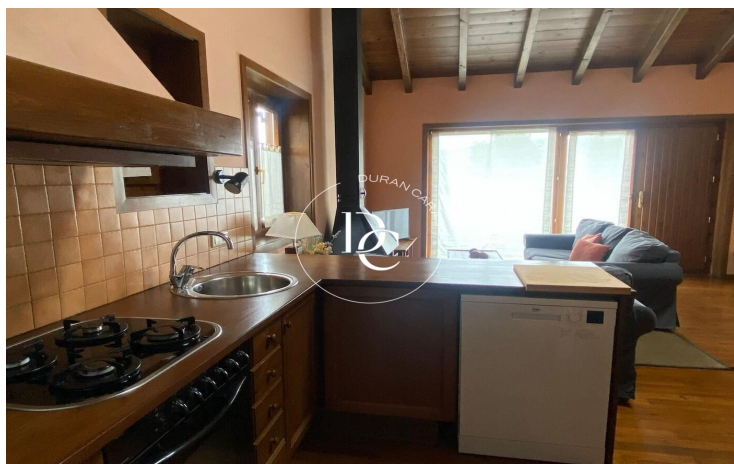
Ubicada en un entorno tranquilo y exclusivo en Alp, a un paso de todos los servicios del pueblo, es el hogar perfecto para los amantes de la montaña, el esquí y la naturaleza.

CONTRATO VACACIONAL DE TEMPORADA DE INVIERNO

Alquiler por temporada de invierno 6 meses : 1,200 euros/mes, que incluyen la parte proporcional del IBI y los gastos comunitarios. Los suministros (luz, agua, gas y tasa de recogida de basuras) no están incluidos.

...





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.