

## DÚPLEX CON VISTAS EN VENTA EN LA MOLINA

Alp / La Cerdanya

### Precio

208.000 €

Sup. construida

54 m<sup>2</sup>

Habitaciones

2

Baño

1

Clasificación energética

Pendiente

Clasificación de emisiones

Pendiente

Año de construcción

2009

Planta

2

✓ Calefacción

✓ Vistas a la montaña

✓ Trastero

✓ Ascensor

✓ Amueblado

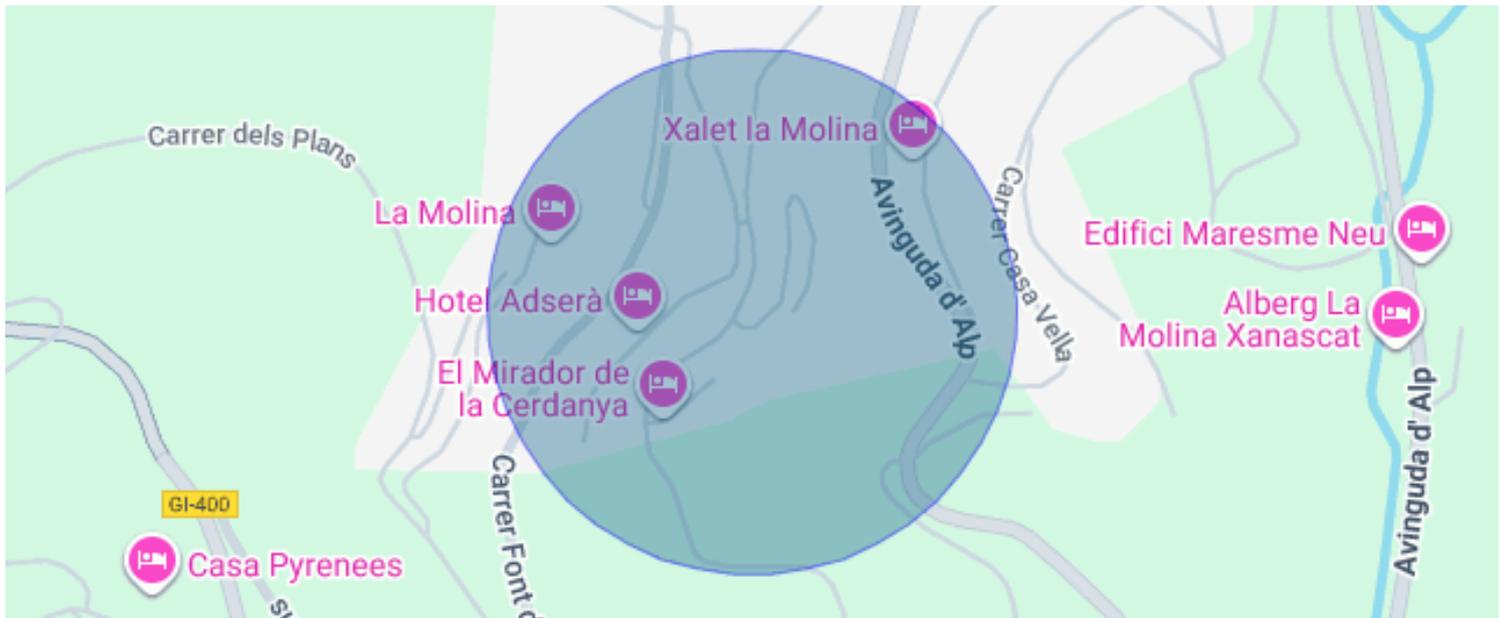
✓ Chimenea

✓ Parking

✓ Balcón

✓ Armarios empotrados

✓ Exterior



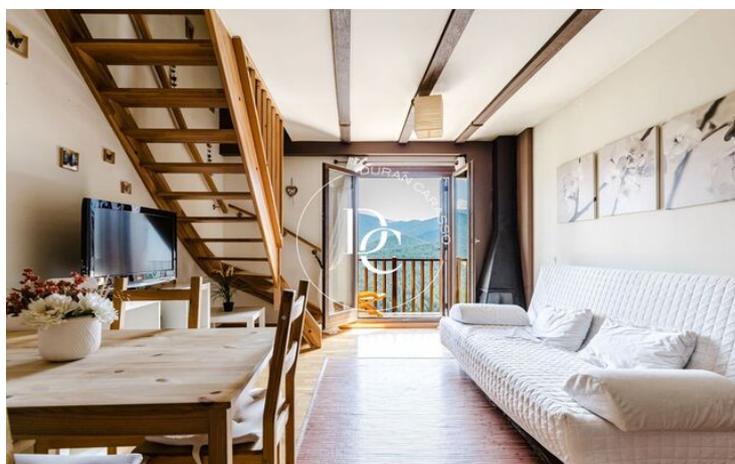
## Alp / La Cerdanya

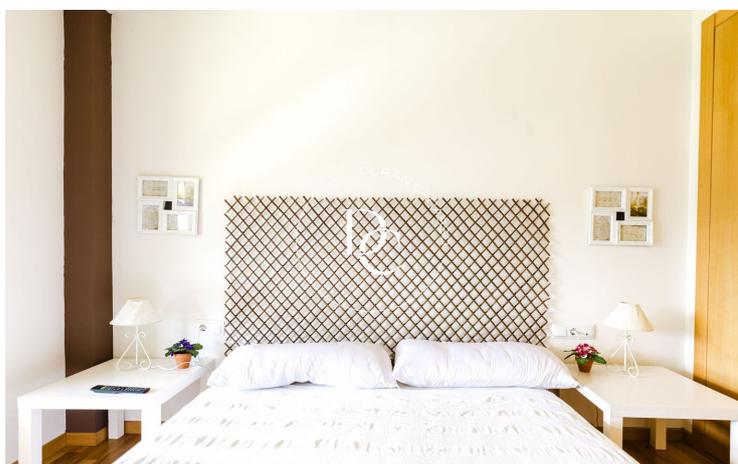
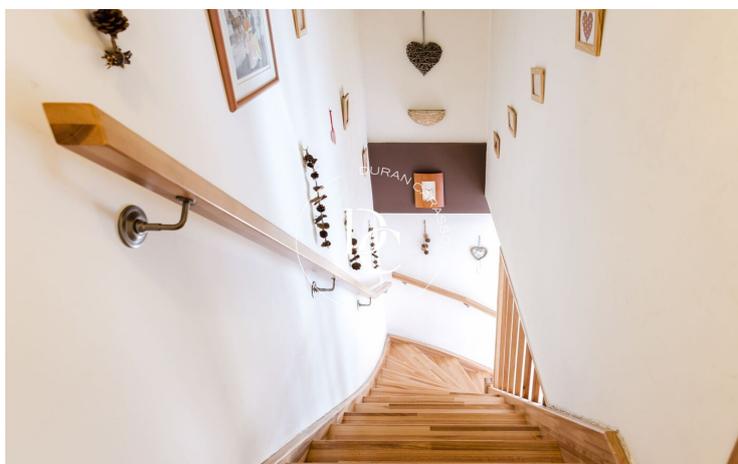
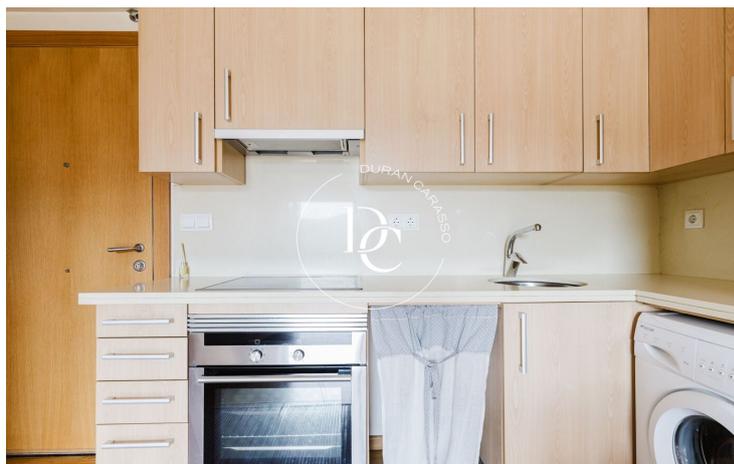
En el privilegiado entorno natural de La Molina, en el municipio de Alp, se encuentra este cálido y luminoso dúplex que ofrece una experiencia de vida en la montaña difícil de igualar. Con una superficie de 54 m<sup>2</sup>, esta vivienda está diseñada para quienes buscan tranquilidad, naturaleza y comodidad, ya sea como segunda residencia o para vivir todo el año.

El dúplex se sitúa en una segunda planta con ascensor, y destaca por su cuidada distribución. En el corazón de la vivienda, el salón-comedor con chimenea se convierte en el rincón perfecto para disfrutar del calor del fuego en invierno mientras se contempla el paisaje nevado. Desde aquí se accede a una pequeña terraza que regala unas vistas espectaculares a las montañas, una postal natural que cambia con cada estación. La cocina, integrada en el espacio, está equipada con electrodomésticos de alta gama que ofrecen funcionalidad y diseño.

Las dos habitaciones están diseñadas para el descanso, pero es en el dormitorio principal donde la experiencia se vuelve única: desde la cama se puede contemplar el paisaje montañoso al despertar. El baño está completamente equipado y cuenta con acabados de calidad. Los armarios empotrados aportan orden y espacio, mientras que la calefacción a gas natural garantiza el confort durante todo el año.

La propiedad se entrega amueblada, lista para entrar a vivir, e incluye una plaza de garaje y un trastero, lo que la convierte en una oportunidad excepcional en uno de los destinos más buscados del Pirineo catalán.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.