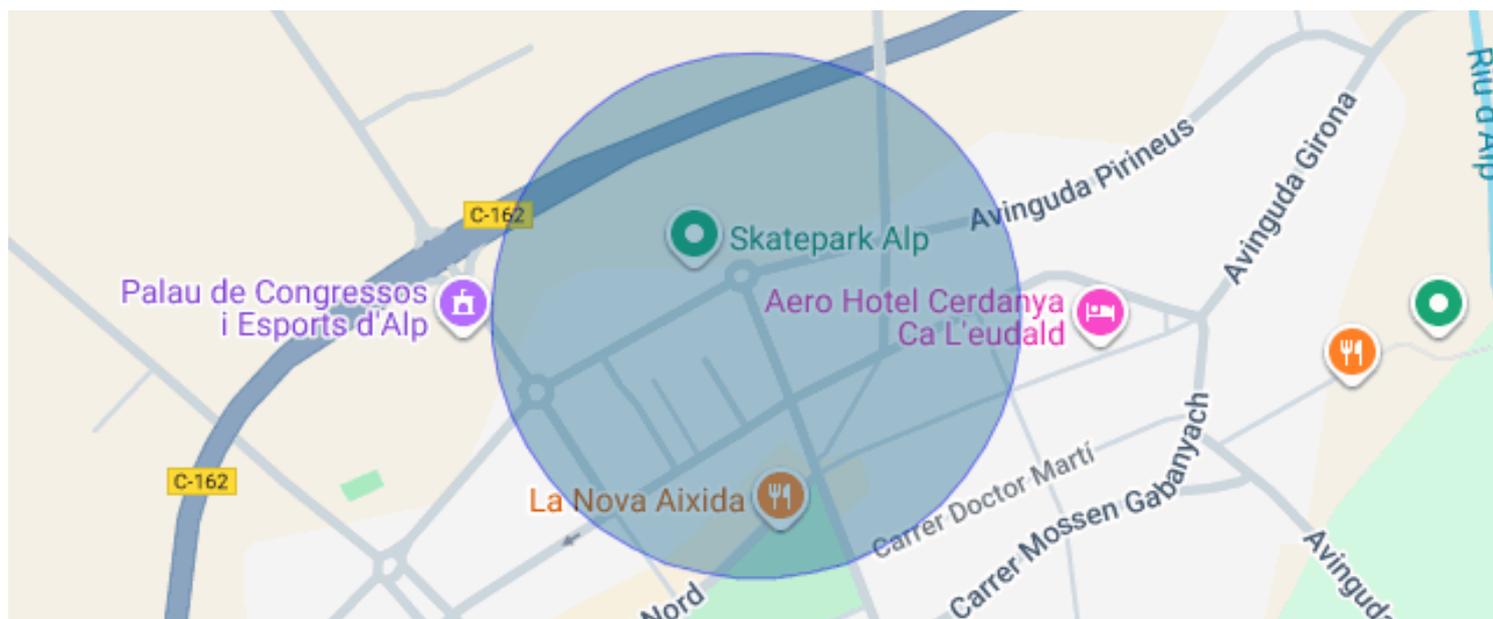




## DÚPLEX EN VENTA EN LA ESTACIÓN DE ESQUI DE LA MASELLA

Alp / La Cerdanya

<b>Precio</b>	<b>175.000 €</b>	✓ Calefacción	✓ Vistas a la montaña
Sup. construida	67 m <sup>2</sup>	✓ Jardín	✓ Trastero
Sup. útil	57 m <sup>2</sup>	✓ Amueblado	✓ Chimenea
Habitaciones	2	✓ Seguridad	✓ Conserje
Baño	1	✓ Armarios empotrados	✓ Exterior
Clasificación energética	E		
Índice prestación energética	334.00 kw h/m <sup>2</sup> año		
Clasificación de emisiones	F		
Emisiones	86.00 co/m <sup>2</sup> año		
Año de construcción	1980		
Planta	2		



## Alp / La Cerdanya

Se vende encantador dúplex en la estación de esquí de Masella en excelente estado, ideal tanto como vivienda habitual o como para escapadas de montaña. Esta propiedad combina comodidad, funcionalidad y una ubicación privilegiada, con acceso directo a las pistas de esquí, sin necesidad de utilizar el coche.

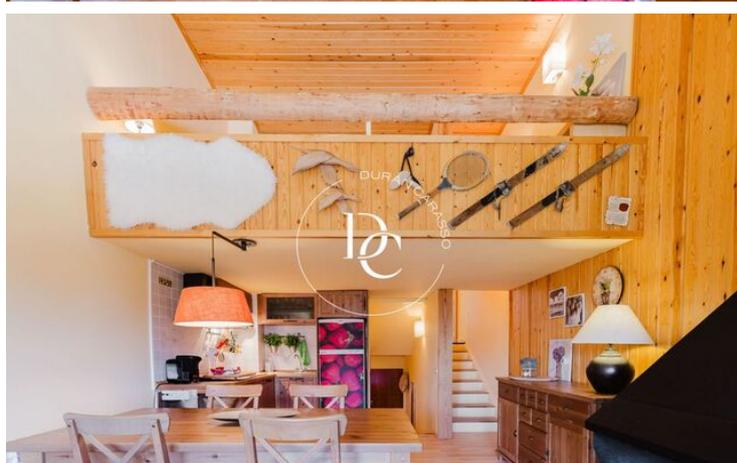
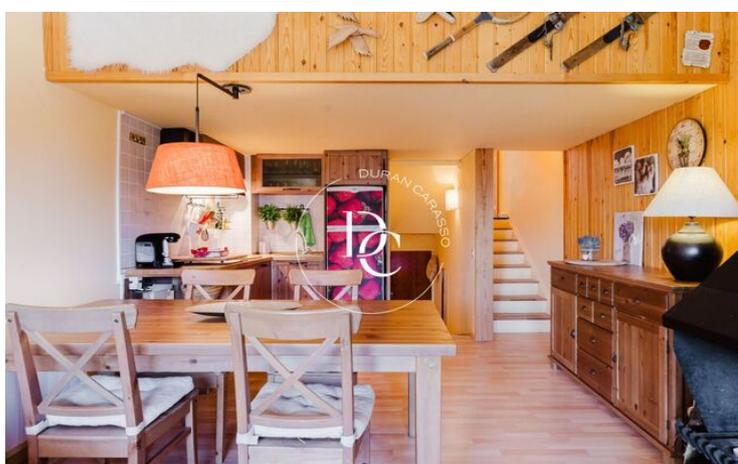
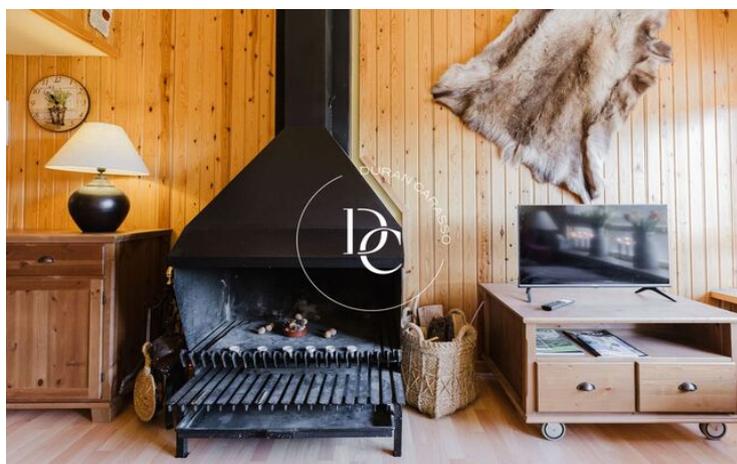
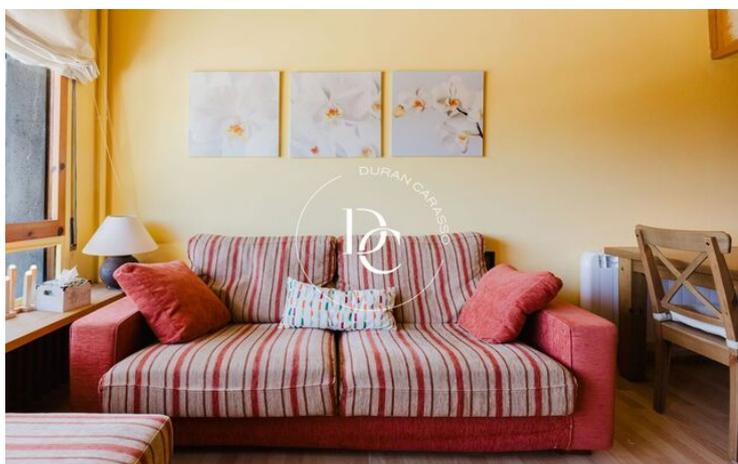
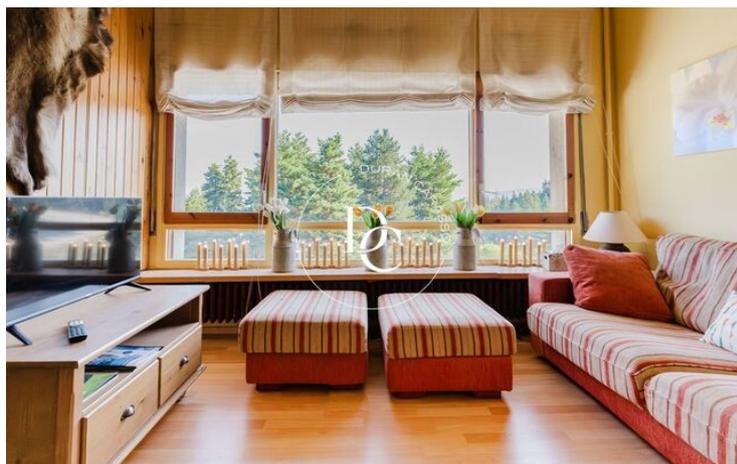
El dúplex cuenta con dos acogedoras habitaciones situadas en la planta superior, junto a un baño completo. En la planta de entrada, se encuentra un amplio salón con chimenea que invita a disfrutar de las tardes de invierno en familia o con amigos, así como una cocina integrada en el espacio, funcional y luminosa, con orientación norte que ofrece espectaculares vistas al valle de la Cerdanya.

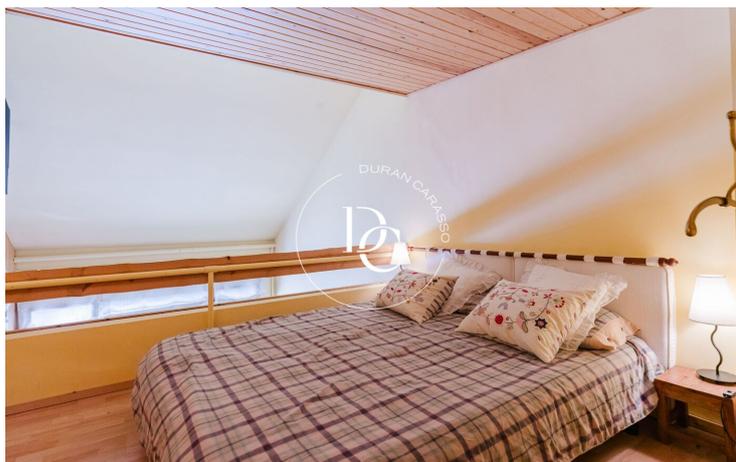
Desde la parte trasera del edificio se accede directamente a las pistas de esquí, lo que convierte esta vivienda en una opción perfecta para los amantes de los deportes de invierno. Además, el edificio cuenta con una cuidada zona comunitaria interior con mesa de ping pong y zona de juegos para el disfrute de niños y adultos.

La propiedad dispone también de trastero, ideal para guardar material de esquí, bicicletas u otros objetos de temporada. La calefacción es eléctrica, complementada con instalación de gas propano y chimenea, lo que asegura un ambiente cálido y confortable durante todo el año.

No pierdas la oportunidad de vivir en una de las zonas más codiciadas del Pirineo catalán.

¡Vive donde mereces vivir!





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.