



## APARTAMENTO MUY ACOGEDOR Y LUMINOSO EN LA MOLINA

Alp / La Cerdanya

### Precio

275.000 €

Sup. construida

100 m<sup>2</sup>

Sup. útil

77 m<sup>2</sup>

Habitaciones

3

Baños

2

Clasificación energética

G

Índice prestación energética

510.00 kw h/m<sup>2</sup> año

Clasificación de emisiones

G

Emisiones

124.00 co/m<sup>2</sup> año

Planta

1

✓ Calefacción

✓ Vistas a la montaña

✓ Ascensor

✓ Amueblado

✓ Chimenea

✓ Parking

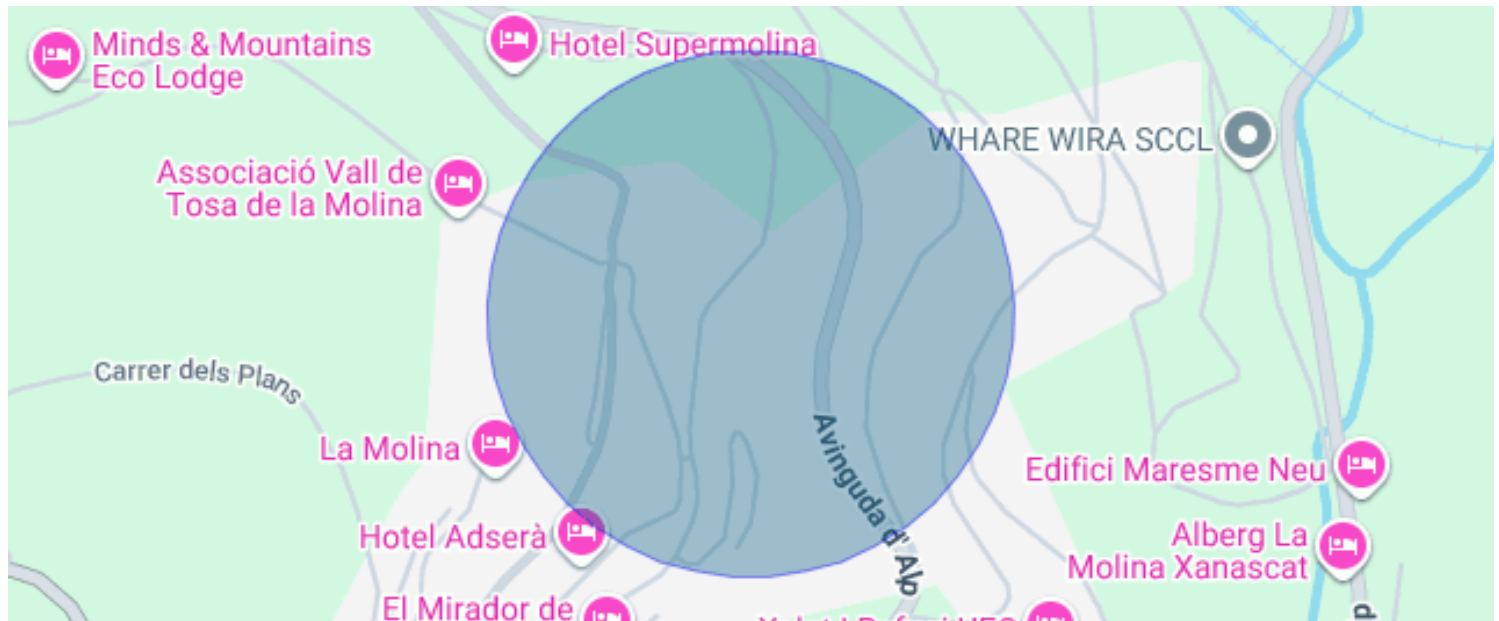
✓ Terraza

✓ Conserje

✓ Balcón

✓ Armarios empotrados

✓ Exterior



## Alp / La Cerdanya

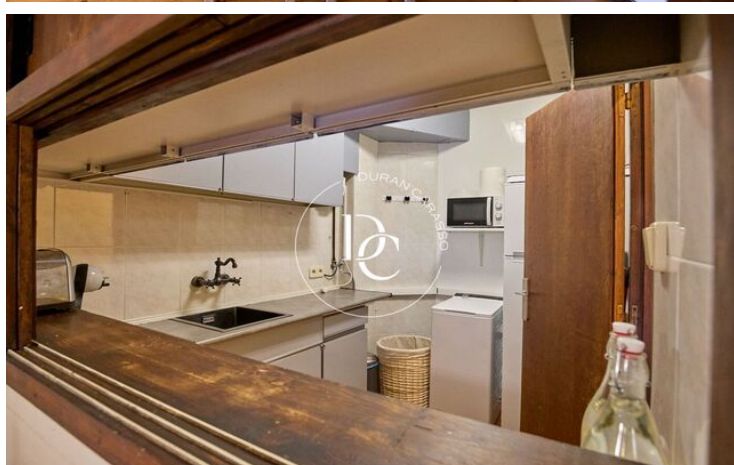
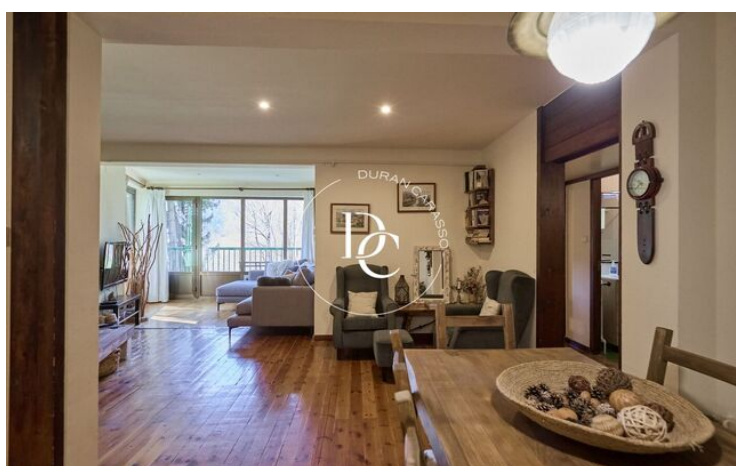
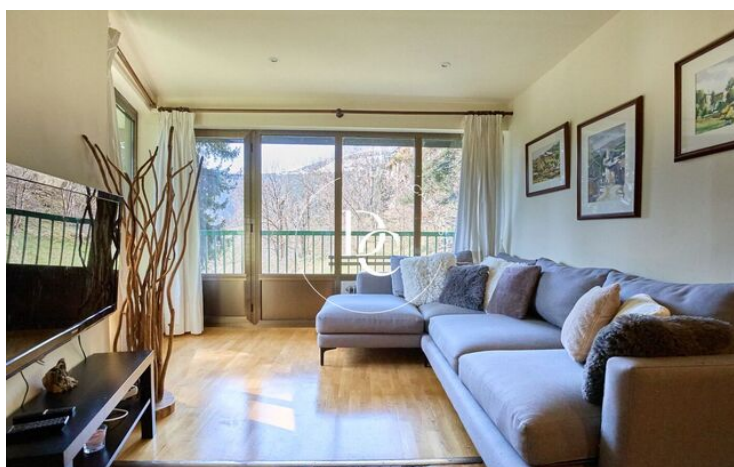
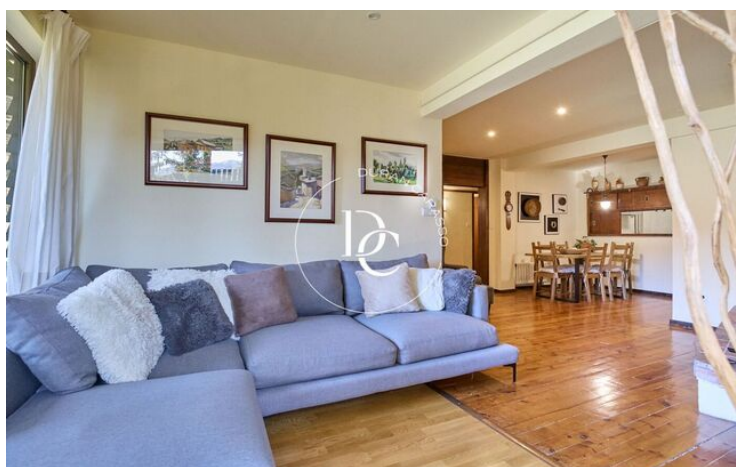
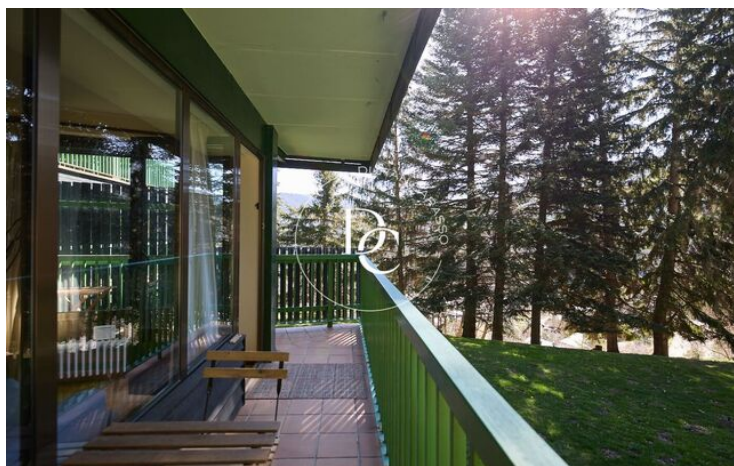
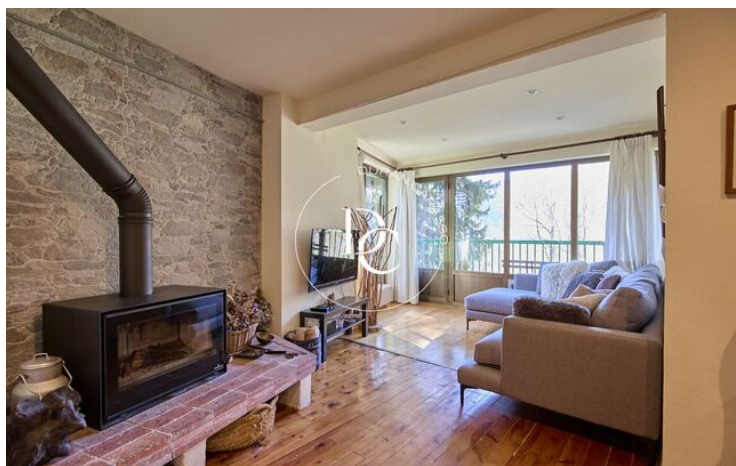
Durán Carasso presenta este acogedor apartamento ubicado en una excelente localización para los amantes de la montaña y el esquí, donde se combinan el confort, la tranquilidad y el contacto con la naturaleza. El salón destaca por su gran luminosidad y su orientación soleada, lo que permite la entrada de abundante luz natural durante todo el día y crea un ambiente cálido y acogedor en cualquier época del año. Este espacio cuenta además con una agradable chimenea, ideal para disfrutar tras una jornada en la nieve, y ofrece acceso directo a una encantadora terraza con vistas a la montaña. La terraza es perfecta para relajarse, contemplar el paisaje y disfrutar de la serenidad de los abetos del jardín.

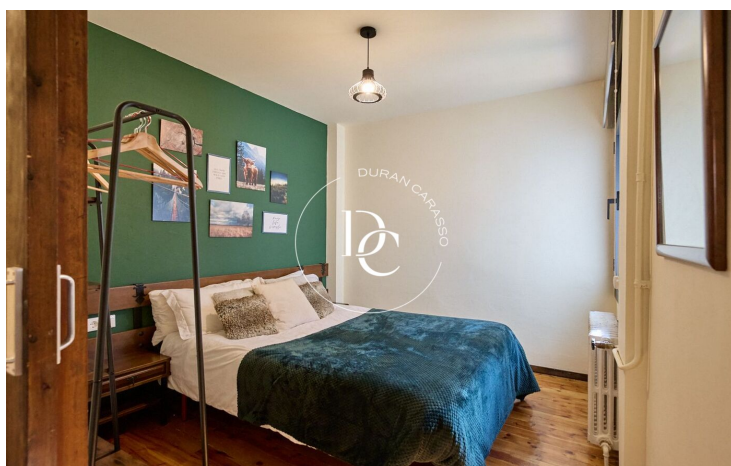
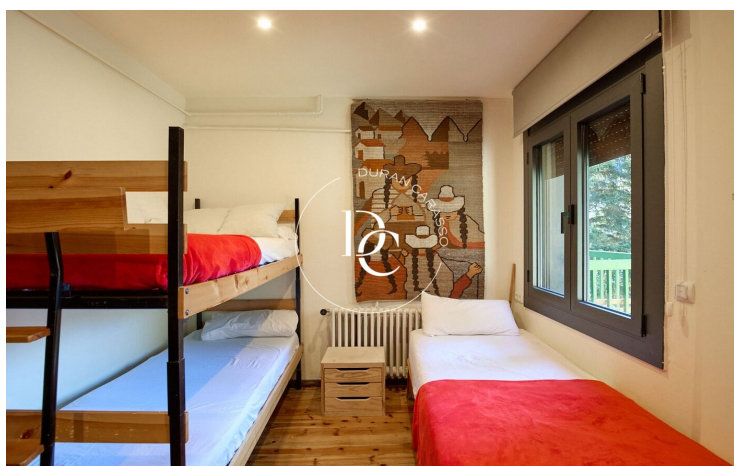
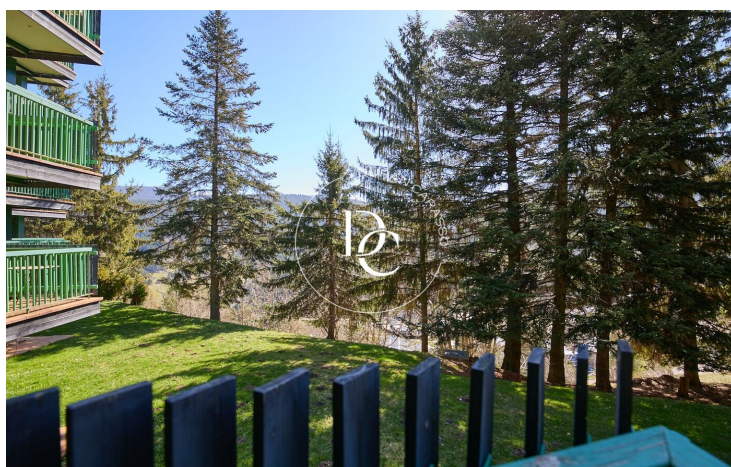
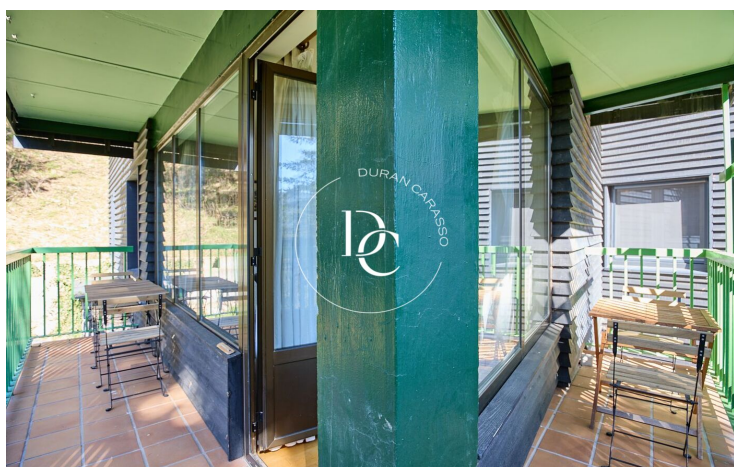
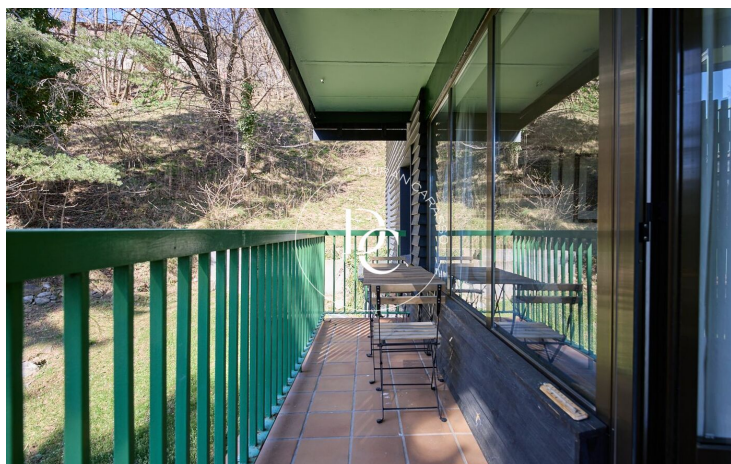
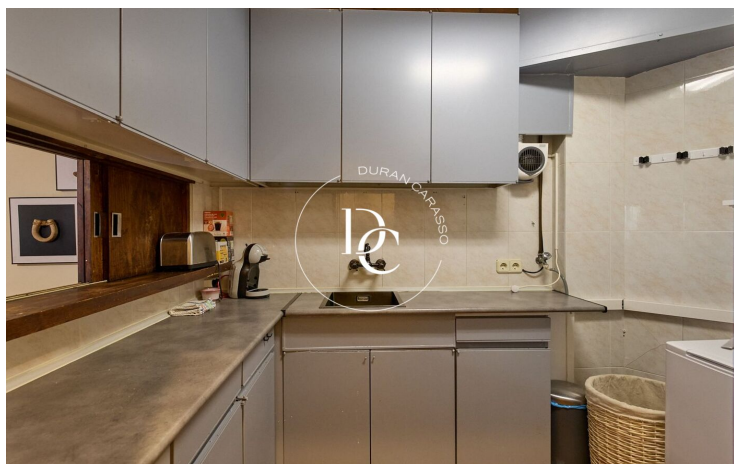
La vivienda dispone de tres habitaciones dobles y dos baños completos. Ofrece un espacio cómodo y bien distribuido, adecuado tanto para familias como para quienes buscan amplitud.

El edificio cuenta con una amplia zona comunitaria pensada para el ocio, con sala de ping pong y varias estancias destinadas a reuniones, juegos o momentos de descanso. Una de estas salas incluye zona de barbacoa, que puede reservarse para comidas o cenas en familia o con amigos, con acceso directo al jardín.

La finca dispone de parking cubierto y también resulta fácil aparcar en el exterior. Su ubicación, a pocos minutos de las pistas de esquí, la convierte en una excelente oportunidad tanto como residencia habitual como para escapadas vacacionales.

Vive donde mereces vivir.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.