



## LUMINOSA PLANTA BAJA EN VENTA EN ALP, Cerdanya

Alp / La Cerdanya

### Precio

460.000 €

Sup. construida

104 m²

Sup. útil

87 m²

Habitaciones

3

Baños

2

Clasificación energética

F

Índice prestación energética

400.00 kw h/m² año

Clasificación de emisiones

F

Emisiones

84.00 co/m² año

Año de construcción

1976

Planta

bj

✓ Calefacción

✓ Vistas a la montaña

✓ Jardín

✓ Chimenea

✓ Parking

✓ Exterior



## Alp / La Cerdanya

En el bonito pueblo de Alp y en la parte baja del pueblo, cerca del supermercado, restaurantes, farmacia y la iglesia y a tan solo 7 km de las dos estaciones de esquí Molina y Masella, Duran Carasso presenta esta bonita y acogedora planta baja reformada totalmente en una comunidad tranquila de tan sólo 8 viviendas.

Al acceder a la vivienda, un recibidor nos da la bienvenida y nos conduce a la zona de día, donde encontramos un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea, perfecto para relajarse en un ambiente cálido y acogedor. Desde aquí se accede directamente al jardín, un espacio exterior ideal para disfrutar del aire libre, las vistas despejadas y la tranquilidad que ofrece el entorno. La cocina abierta al salón y con isla central, ofrece una espacio amplio y diáfano para poder compartir bonitos momentos rodeado de familiares o amigos. La zona de noche cuenta con tres habitaciones, una doble tipo suite, y dos habitaciones más que comparten un segundo baño completo.

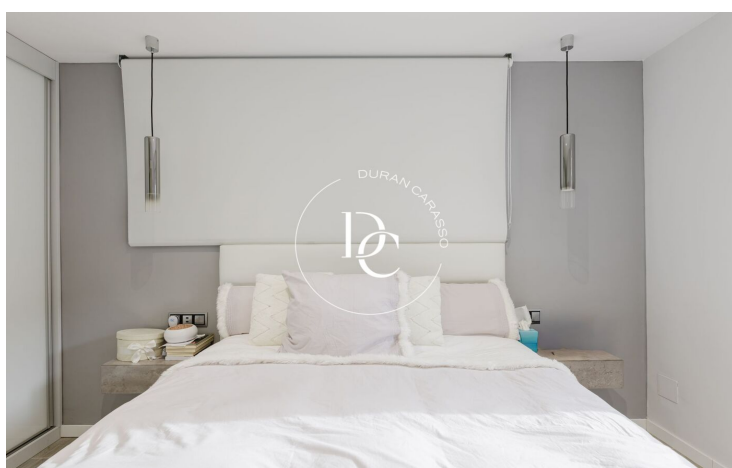
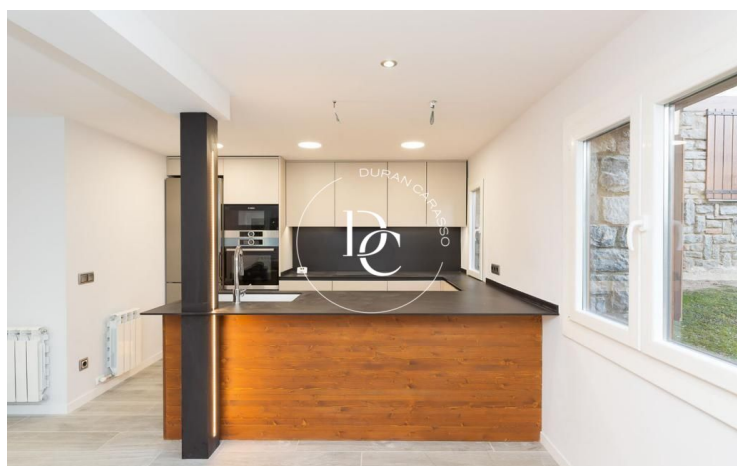
El apartamento dispone de calefacción de gas, plaza de parking y trastero.

Ubicado en el corazón de la Cerdanya, Alp se beneficia de un clima agradable y paisajes espectaculares. La calidad de vida en Alp es buena, gracias a su ambiente seguro, servicios de calidad y una comunidad acogedora. Este pintoresco pueblo es perfecto para familias y amantes de la naturaleza.









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.