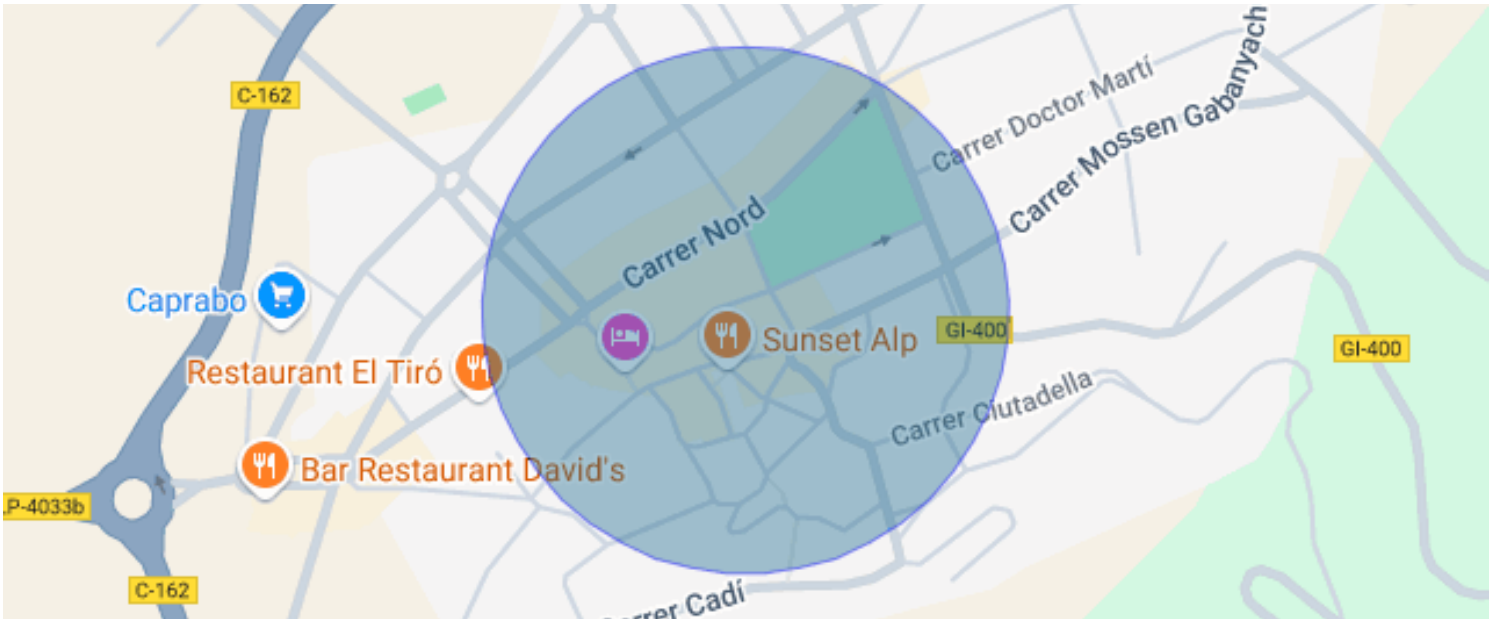
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

ACOGEDOR APARTAMENTO EN VENTA CON LICENCIA TURÍSTICA EN LA MOLINA

Alp / La Cerdanya

Precio	210.000 €
Sup. construida	63 m²
Habitaciones	2
Baño	1
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	324.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	68.00 co/m² año
Año de construcción	2003
Planta	1

- ✓ Calefacción
- ✓ Jardín
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza
- ✓ Exterior
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Trastero
- ✓ Parking
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Licencia de turismo



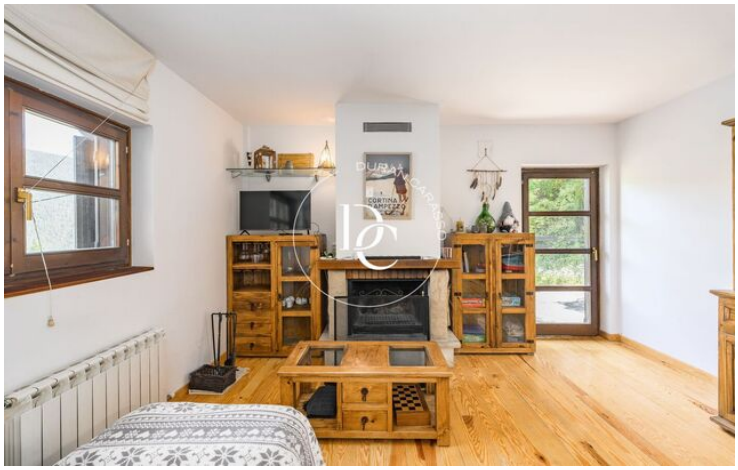
Alp / La Cerdanya

¿Te imaginas despertar rodeado de naturaleza, con vistas a la montaña y a pocos minutos de las pistas de esquí? Este apartamento esquinero, totalmente reformado y listo para entrar a vivir, es una oportunidad única tanto para disfrutarlo durante todo el año como para obtener rentabilidad con alquiler turístico (dispone de licencia).

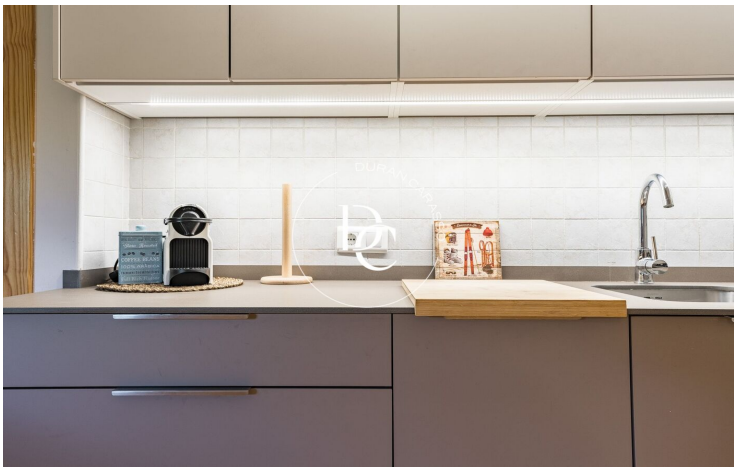
Ubicado en una finca con ascensor, es accesible para personas con movilidad reducida. La vivienda destaca por su calidez y funcionalidad: salón-comedor con cocina abierta, chimenea y suelos de parquet que crean un ambiente acogedor y confortable. Desde el salón y desde el dormitorio principal se accede a una terraza privada con jardín, un espacio perfecto para relajarse, leer o simplemente disfrutar del paisaje.

Situado en La Molina, la primera estación de esquí de Cataluña, el entorno ofrece actividades durante todo el año: deportes de invierno, rutas de senderismo, excursiones a pie, a caballo o en bicicleta.

Una oportunidad inmejorable para tener tu refugio en la montaña o hacer una inversión rentable en una zona con alta demanda turística.



Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

C/ Espanya, 16
17520, Puigcerdà
Tel: +34 972 475 677

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es