

EXCLUSIVO PISO DE OBRA NUEVA CON 3 DORMITORIOS EN LA PLANTA 12 DE ANDORRA LA VEL...

Andorra la Vella / Andorra la Vella

Precio	1.320.000 €
Sup. construida	106 m²
Sup. útil	105 m²
Habitaciones	3
Baños	2
Clasificación energética	A
Clasificación de emisiones	Exempt
Año de construcción	2027
Planta	12

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Trastero
- ✓ Parking
- ✓ Balcón
- ✓ Exterior
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserje
- ✓ Armarios empotrados



Andorra la Vella / Andorra la Vella

Durán Carasso Andorra presenta este magnífico piso de obra nueva situado en la duodécima planta de la promoción residencial CINC ESTRELLES, en pleno centro de Andorra la Vella. Una propiedad que combina arquitectura contemporánea, confort y una ubicación privilegiada, ideal para quienes buscan una vivienda moderna en una de las zonas más dinámicas del Principado.

Con una superficie construida de 105,88 m², esta vivienda destaca por su distribución equilibrada y funcional, diseñada para aprovechar los espacios y favorecer la entrada de luz natural. Su ubicación en una planta elevada constituye uno de los principales atractivos de la propiedad.

La zona de día ofrece un amplio salón-comedor con cocina abierta, creando un espacio diáfano y acogedor que permite integrar cómodamente las actividades cotidianas y los momentos de reunión con familiares y amigos.

Desde el salón se accede directamente a una agradable terraza privada, un espacio exterior que complementa la vivienda y permite disfrutar del aire libre sin renunciar a la comodidad de vivir en el centro de la capital.

La zona de noche se distribuye en tres dormitorios, entre los que destaca la habitación principal, concebida como una suite con baño privado. Los otros dos dormitorios ofrecen espacios versátiles, ideales para una familia, para recibir invitados o para habilitar un despacho.

La vivienda dispone de un segundo baño completo y de una zona de lavandería independiente, que aporta funcionalidad y facilita la organización de los espacios.

En cuanto a los acabados, la propiedad incorpora materiales seleccionados para ofrecer confort y durabilidad, como pavimentos de gres porcelánico, carpintería exterior con doble acristalamiento y aislamiento térmico y acústico, así como baños equipados con sanitarios y grifería de calidad.

El sistema de climatización está proyectado con tecnología de aerotermia, calefacción por suelo radiante y refrigeración mediante suelo refrescante y fan-coil en la zona del salón-comedor, con el objetivo de garantizar una temperatura agradable durante todo el año.
...









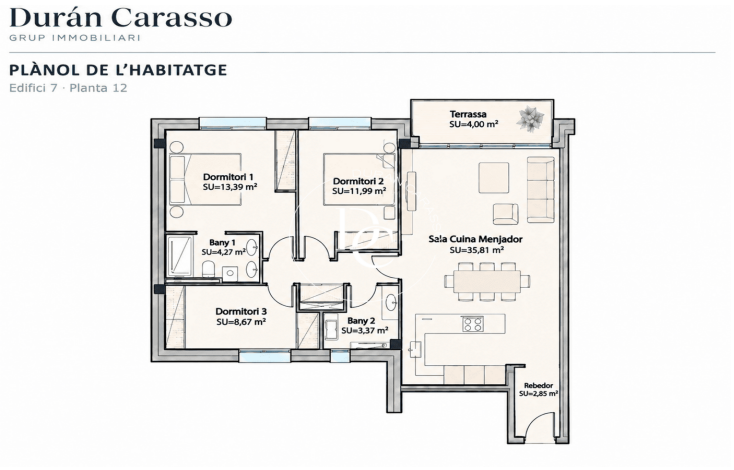












Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es