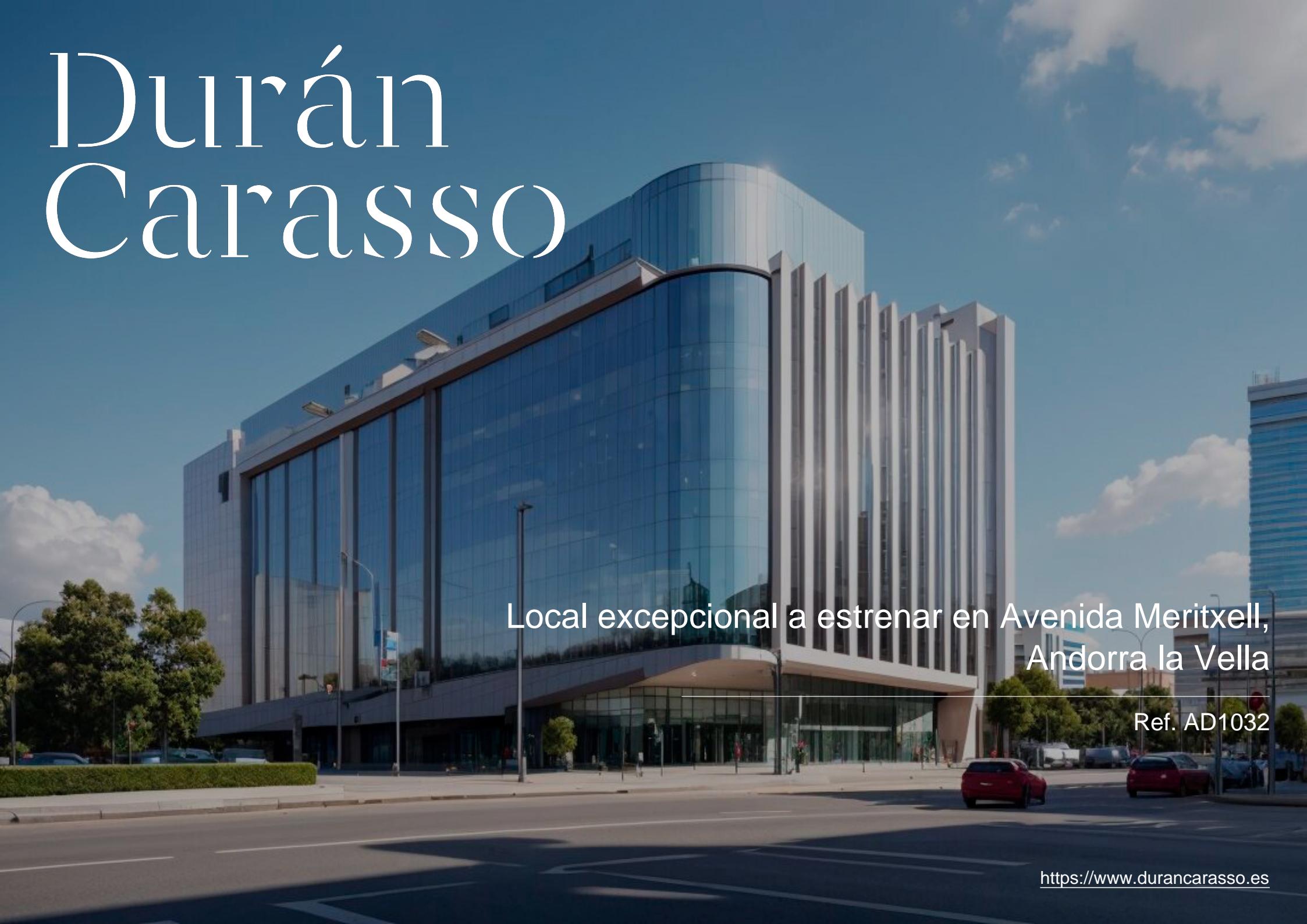


# Durán Carasso



Local excepcional a estrenar en Avenida Meritxell,  
Andorra la Vella

---

Ref. AD1032

# Local excepcional a estrenar en Avenida Meritxell

Ref. AD1032



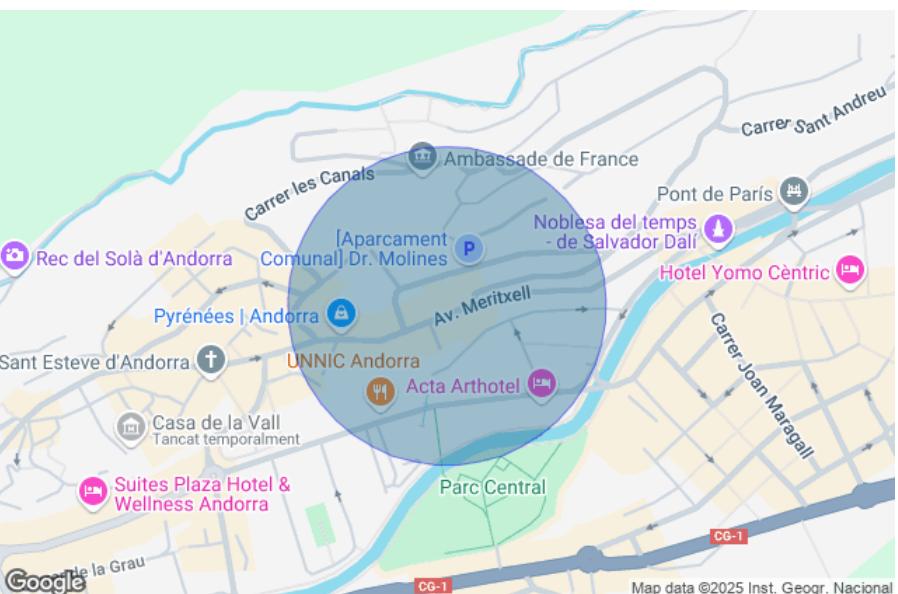
## Espacio moderno, adaptable y visible para negocios del futuro

Presentamos un local comercial situado en plena Avenida Meritxell, el eje comercial más emblemático y con mayor afluencia de Andorra la Vella. Esta ubicación es sinónimo de visibilidad, prestigio y un tráfico constante de peatones, lo que convierte a este espacio en una oportunidad excepcional para proyectos de gran envergadura. Se entrega en obra gris y ofrece un total de 1.456,60m<sup>2</sup>, distribuidos en planta baja y planta primera, con una configuración que permite adaptarlo a distintas necesidades y conceptos comerciales. Su distribución y dimensiones lo convierte en un espacio idóneo para restaurantes de gran formato, conceptos gastronómicos innovadores, retail, showrooms o centros de servicios con alta demanda. Instalac...

Superficie	1.456 m <sup>2</sup>
------------	----------------------

Renta mensual	66.000 €
---------------	----------

Precio traspaso	0 €
-----------------	-----



# Local excepcional a estrenar en Avenida Meritxell

Ref. AD1032



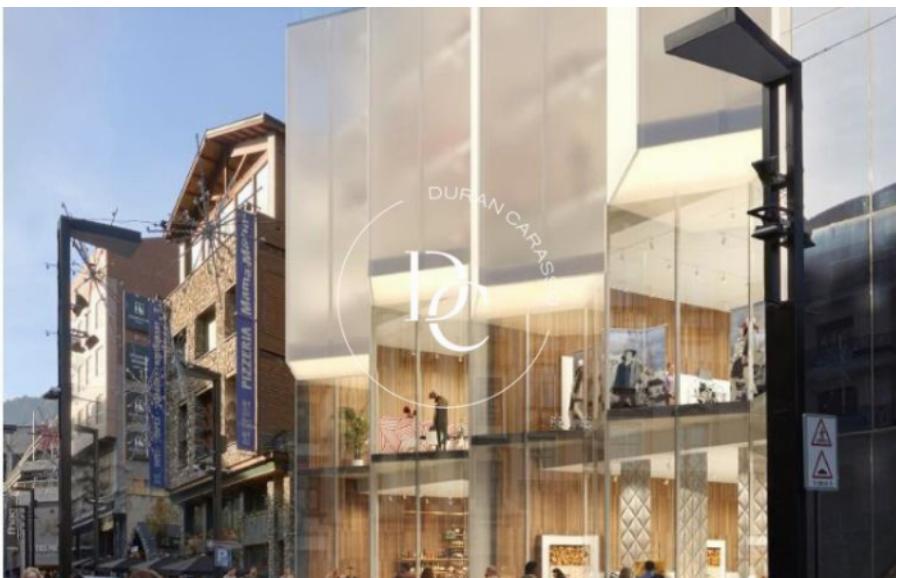
Durán Carasso  
GRUPO INMOBILIARIO

**OBRA NUEVA M29**  
LOCALES COMERCIALES EN  
ALQUILER  
REF.: 20230911



Durán Carasso  
GRUPO INMOBILIARIO

**OBRA NUEVA M29**  
LOCALES COMERCIALES EN  
ALQUILER  
REF.: 20230911



# Local excepcional a estrenar en Avenida Meritxell

Ref. AD1032



Durán Carasso  
GRUPO INMOBILIARIO

## OBRA NUEVA M29

LOCALES COMERCIALES EN  
ALQUILER

REF.: 20230911



Durán Carasso  
GRUPO INMOBILIARIO

## OBRA NUEVA M29

LOCALES COMERCIALES EN  
ALQUILER

REF.: 20230911





# Durán Carasso

INVERSIONES

C/ de la Unió, 9  
+376 841 800 • AD700 Escaldes-Engordany

<https://www.durancarasso.es>

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.