

# Durán Carasso

Local Excepcional a estrenar en Avenida Meritxell,  
Andorra, Andorra la Vella

Ref. 6057

<https://www.durancarasso.es>

# Local Excepcional a estrenar en Avenida Meritxell, Andorra

Ref. 6057



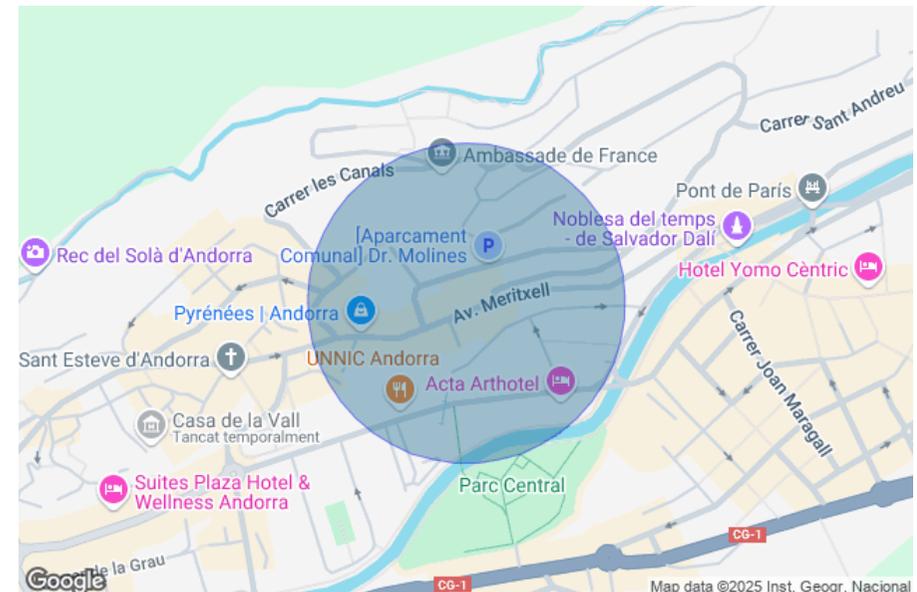
## Espacio moderno, adaptable y visible para negocios de futuro

Te presentamos una oportunidad única para posicionar tu negocio en el corazón comercial de Andorra la Vella. Este local de obra nueva cuenta con 1.460 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en dos plantas —planta baja y planta primera— con posibilidad de instalar escaleras mecánicas y ascensores, facilitando así una circulación fluida y accesible para clientes y trabajadores. Ubicado en la parte alta de la Avenida Meritxell, reconocida como el principal eje comercial del país, este espacio ofrece una visibilidad incomparable y una afluencia constante de visitantes, tanto locales como turistas. Sus características lo hacen ideal para retail de gran formato, clínicas, franquicias internacionales o conceptos de flagship store. ...

Superficie	1.457 m <sup>2</sup>
------------	----------------------

Renta mensual	66.000 €
---------------	----------

Precio traspaso	0 €
-----------------	-----



# Durán Carasso

## INVERSIONES

Avda. del Fener, 4 2ª  
+376 365 800 • AD700 Escaldes-Engordany

<https://www.durancarasso.es>

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.