

# Durán Carasso

Espacio Comercial de obra nueva con la modalidad  
de Gran Formato en Av. Meritxell 68, Andorra la  
Vella

Ref. 6065

# Espacio Comercial de obra nueva con la modalidad de Gran Formato en Av. Meritxell 68



Ref. 6065

## Local de 1.771,63 m<sup>2</sup> con fachadas dobles y flexibilidad de división para marca de alto nivel

Exclusivo local comercial de gran formato ubicado en la zona más alta y visible del eje comercial de Andorra la Vella, con doble acceso desde las dos arterias más transitadas del centro.

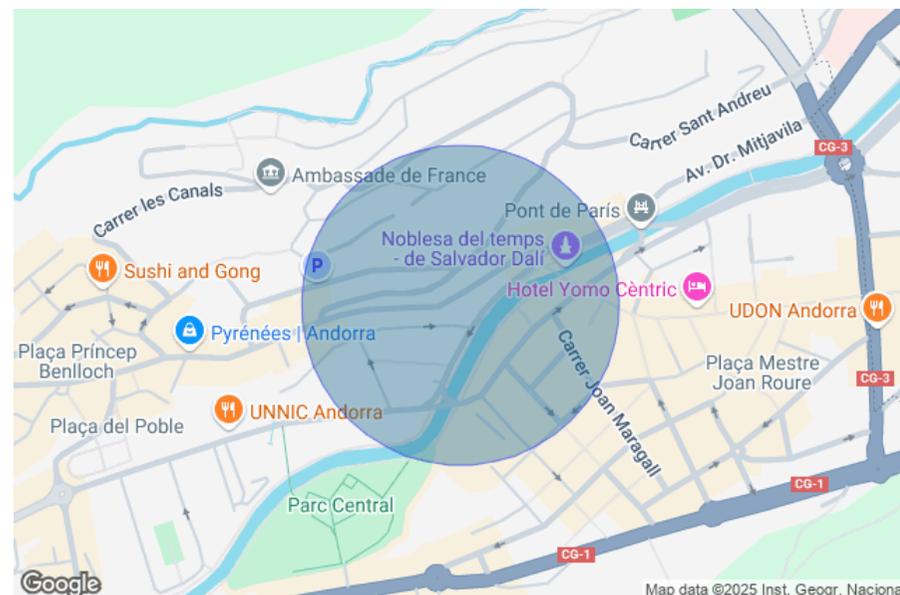
Gracias a su distribución en tres plantas y fachada continua a ambas calles, ofrece una máxima visibilidad y flujo peatonal, ideal para una tienda insignia, showroom o sede de marca internacional.

Posibilidad de adaptar el espacio a medida e instalar escaleras mecánicas (no incluidas). Ideal para flagship store, gran showroom u operador comercial de prestigio.

No dude en contactar con nosotros.

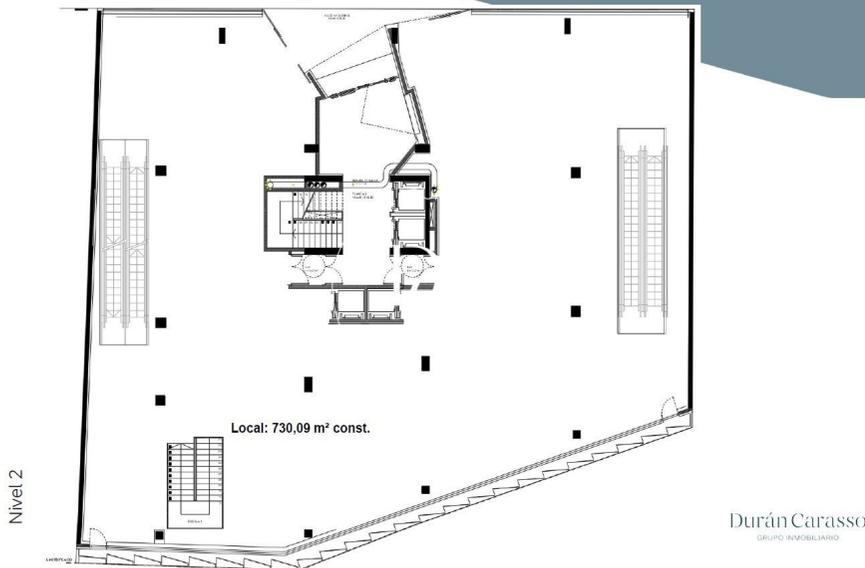
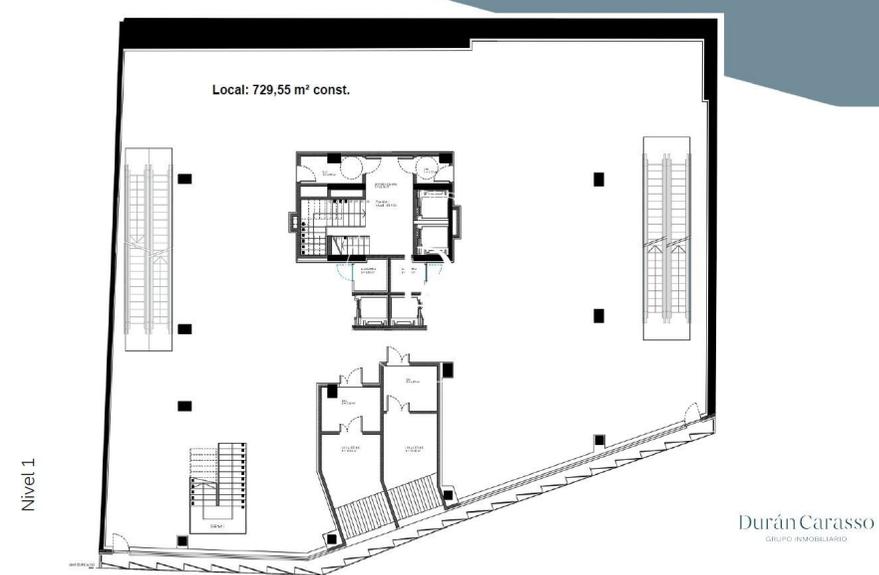
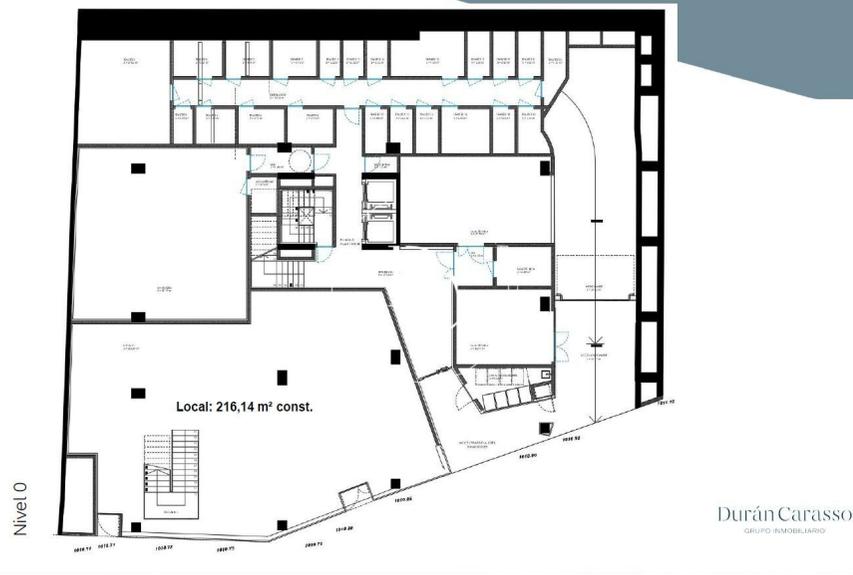


Superficie	1.772 m <sup>2</sup>
Renta mensual	70.000 €
Precio traspaso	0 €



# Espacio Comercial de obra nueva con la modalidad de Gran Formato en Av. Meritxell 68

Ref. 6065



# Durán Carasso

## INVERSIONES

Avda. del Fener, 4 2ª  
+376 841 800 • AD700 Escaldes-Engordany

<https://www.durancarasso.es>

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.