

Durán Carasso

Exclusivo local comercial de gran formato en
Avenida Carlemany, Andorra la Vella

Ref. AD1032-2

<https://www.durancarasso.es>

Exclusivo local comercial de gran formato en Avenida Carlemany

Ref. AD1032-2



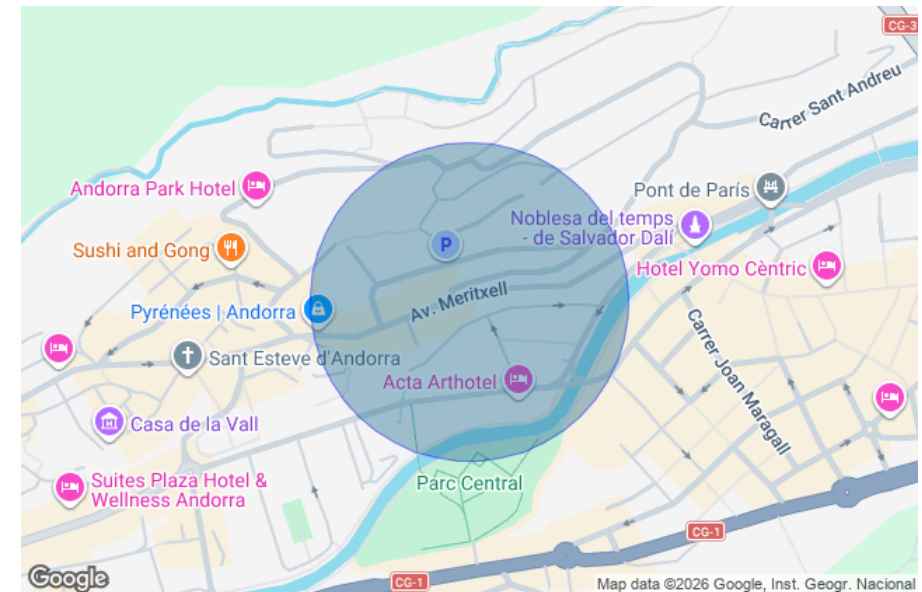
Visibilidad, Prestigio y Versatilidad en la calle más codiciada de Escaldes-Engordany

Durán Carasso presenta un impresionante local comercial de obra nueva, situado en el tramo más alto y exclusivo de la Avenida Carlemany, considerada uno de los ejes comerciales más consolidados y prestigiosos del Principado de Andorra. Una ubicación estratégica, rodeada de primeras marcas y con un altísimo tránsito peatonal, que garantiza máxima visibilidad y proyección comercial. El local, entregado en obra gris, dispone de una superficie total de 1.770,25 m², distribuida de forma muy funcional en cuatro plantas, lo que permite desarrollar proyectos comerciales ambiciosos y versátiles: Sótano: 519,07 m², ideal para almacén, logística, área técnica o espacios complementarios...

Superficie	1.772 m ²
------------	----------------------

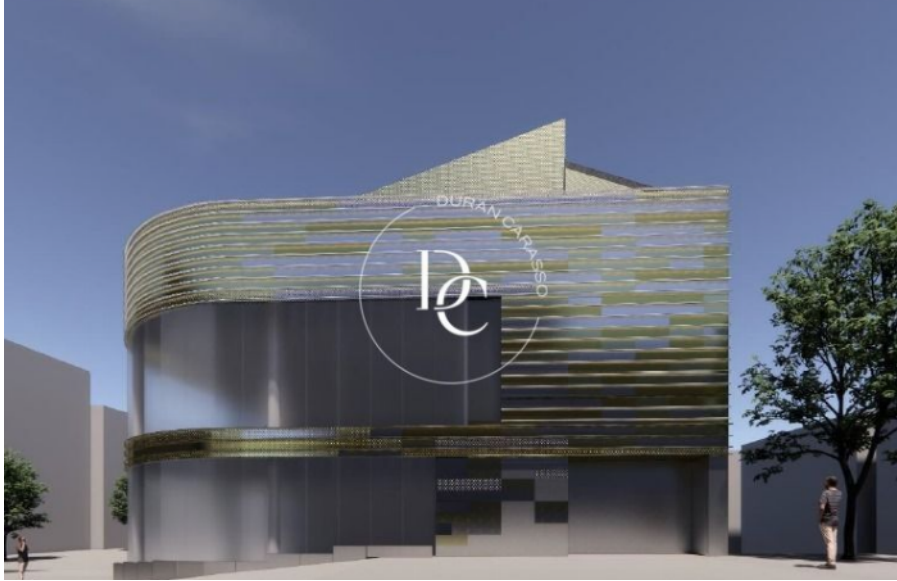
Renta mensual	65.000 €
---------------	----------

Precio traspaso	0 €
-----------------	-----

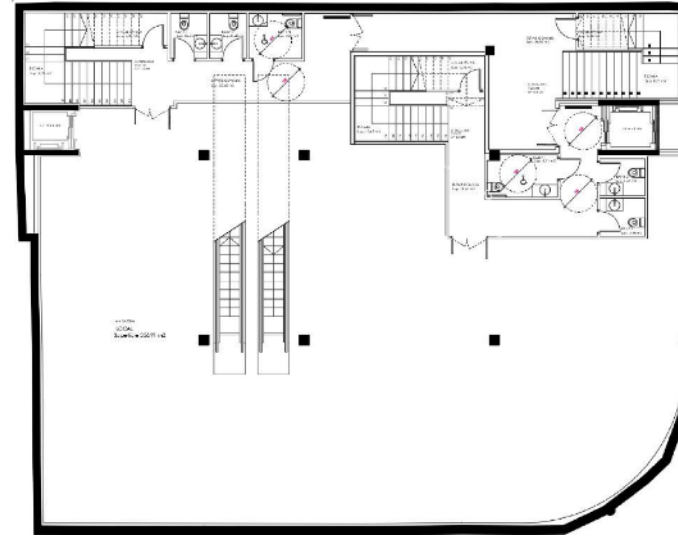


Exclusivo local comercial de gran formato en Avenida Carlemany

Ref. AD1032-2

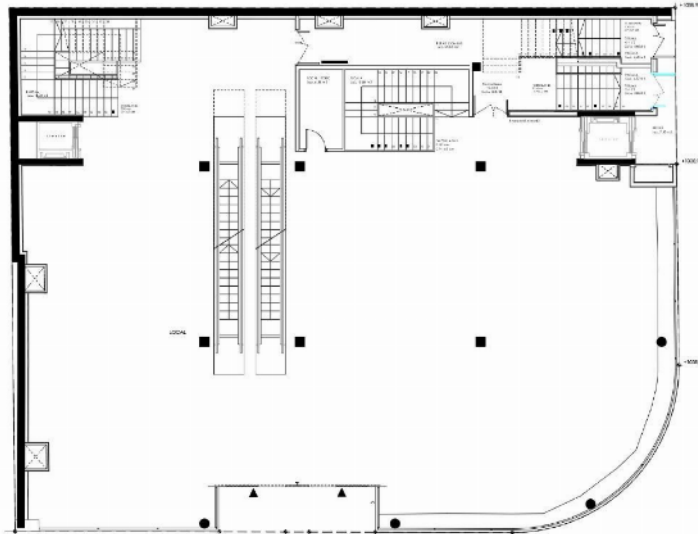


Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



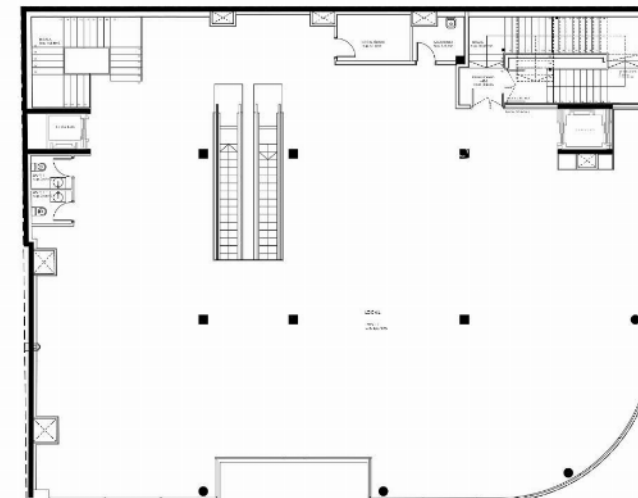
Planta soterrani

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



Planta baixa

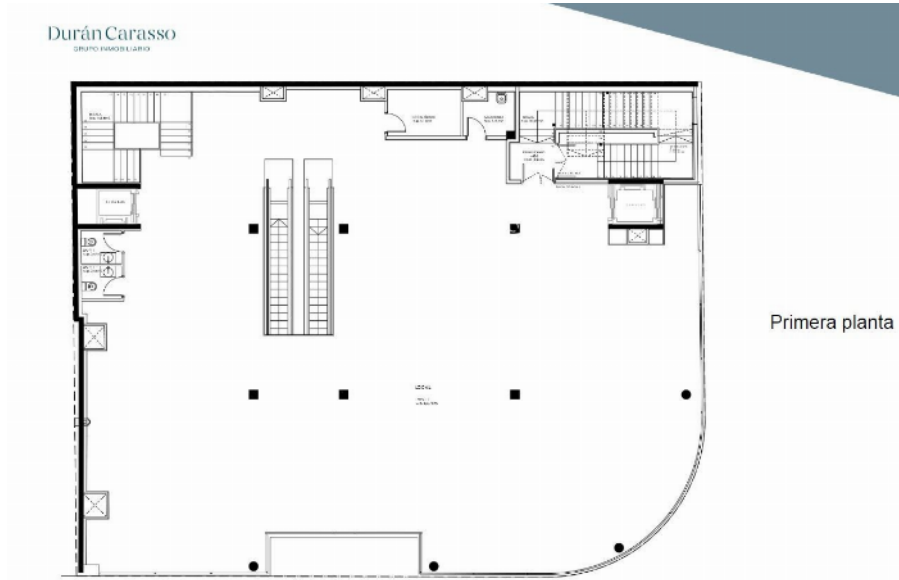
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



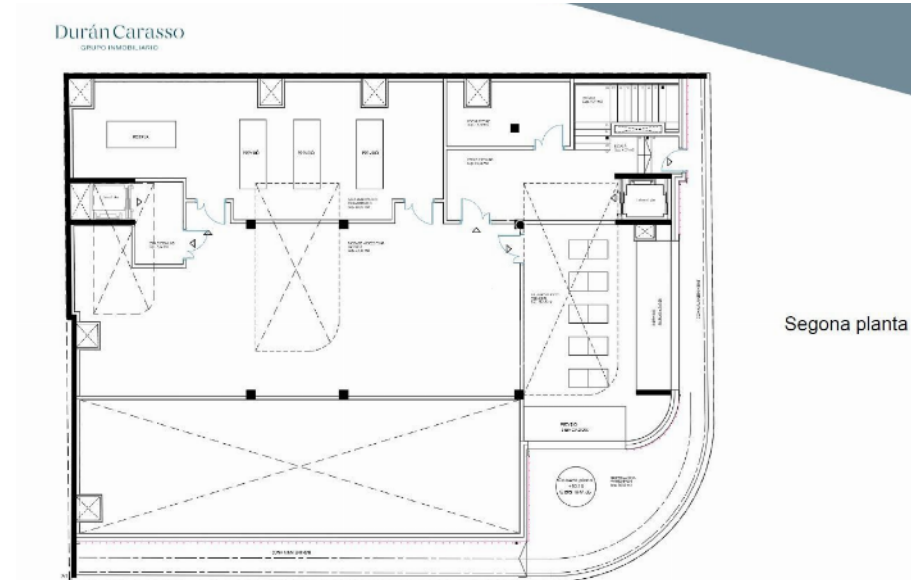
Primera planta

Exclusivo local comercial de gran formato en Avenida Carlemany

Ref. AD1032-2



Primera planta



Segona planta

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

PLANTES	LOCALS	SUP COMUNS
Planta Soterrani	5,97 m ²	43,53 m ²
Planta Baixa	5,17 m ²	56,70 m ²
Planta Primera	559,55 m ²	37,60 m ²
Planta Segona	142,04 m ²	362,44 m ²
SUP LOCAL	1.772,25 m²	
SUP COMUNS		500,27 m²
SUP CONSTRUÏDA		2.272,52 m²

Durán Carasso

INVERSIONES

C/ de la Unió, 9
+376 841 800 • AD700 Escaldes-Engordany

<https://www.durancarasso.es>

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.