

Locales comerciales en Avinguda Meritxell – Amplios, céntricos y con múltiples posibilidades



Ref. AD1035

1.456 m² divisibles en dos locales idénticos, con salidas de humo y espacios preparados para hostelería

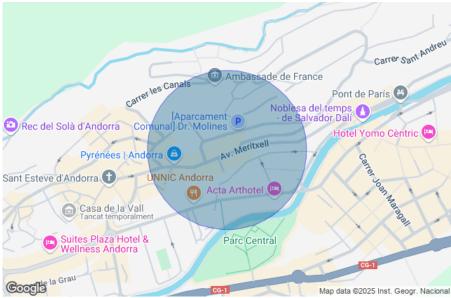
Ubicados en plena Avinguda Meritxell, el eje comercial más emblemático de Andorra la Vella, estos dos locales de obra gris ofrecen un total de 1.456,60 m² Distribuidos en planta baja y planta primera.

Cada local tiene una superficie de 728,30 m², con la posibilidad de alquilarse por separado a 34.000?€/año cada uno, o en conjunto por 66.000?€/año. Los espacios cuentan con 2 salidas de humo, 2 fosas para separadores de grasa y un foso adicional destinado a la instalación de un ascensor. Ideal para proyectos de restauración, retail de gran formato o centros de servicios.

Una oportunidad única para establecerse en el corazón comercial de Andorra.

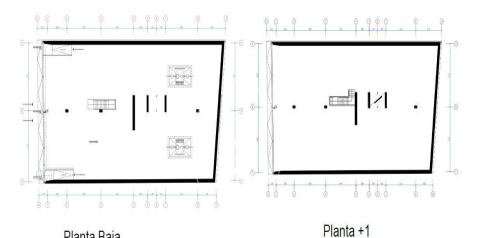
Superficie	728 m ²
Renta mensual	34.000 €
Precio traspaso	0 €





Locales comerciales en Avinguda Meritxell – Amplios, céntricos y con múltiples posibilidades

Ref. AD1035



Planta Baja TOTAL CONSTRUIDA PLANTA BAJA 728,30 m² TOTAL CONSTRUIDA PLANTA 1 728,30 m²

 TOTAL CONSTRUIDA
 PLANTA 1
 728,30 m²

 TOTAL PLANTA BAJA + P1
 1.456,60 m²

Planta Baja
TOTAL CONSTRUIDA PLANTA BAJA

TOTAL CONSTRUIDA PLANTA 1

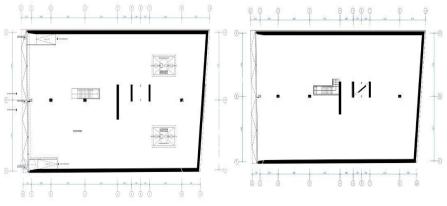
TOTAL PLANTA BAJA + P1

Durán Carasso

OBRA NUEVA M29 LOCALES COMERCIALES EN ALQUILER

REF.: 20230911





728,30 m²

728,30 m²

1.456,60 m²

Planta +1



Locales comerciales en Avinguda Meritxell – Amplios, céntricos y con múltiples posibilidades

Ref. AD1035





Durán Carasso

OBRA NUEVA M29 LOCALES COMERCIALES EN ALQUILER REF.: 20230911





Durán Carasso



REF.: 20230911



Durán Carasso Inversiones

Avda. del Fener, 4 2^a +376 841 800 • AD700 Escaldes-Engordany

https://www.durancarasso.es

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.