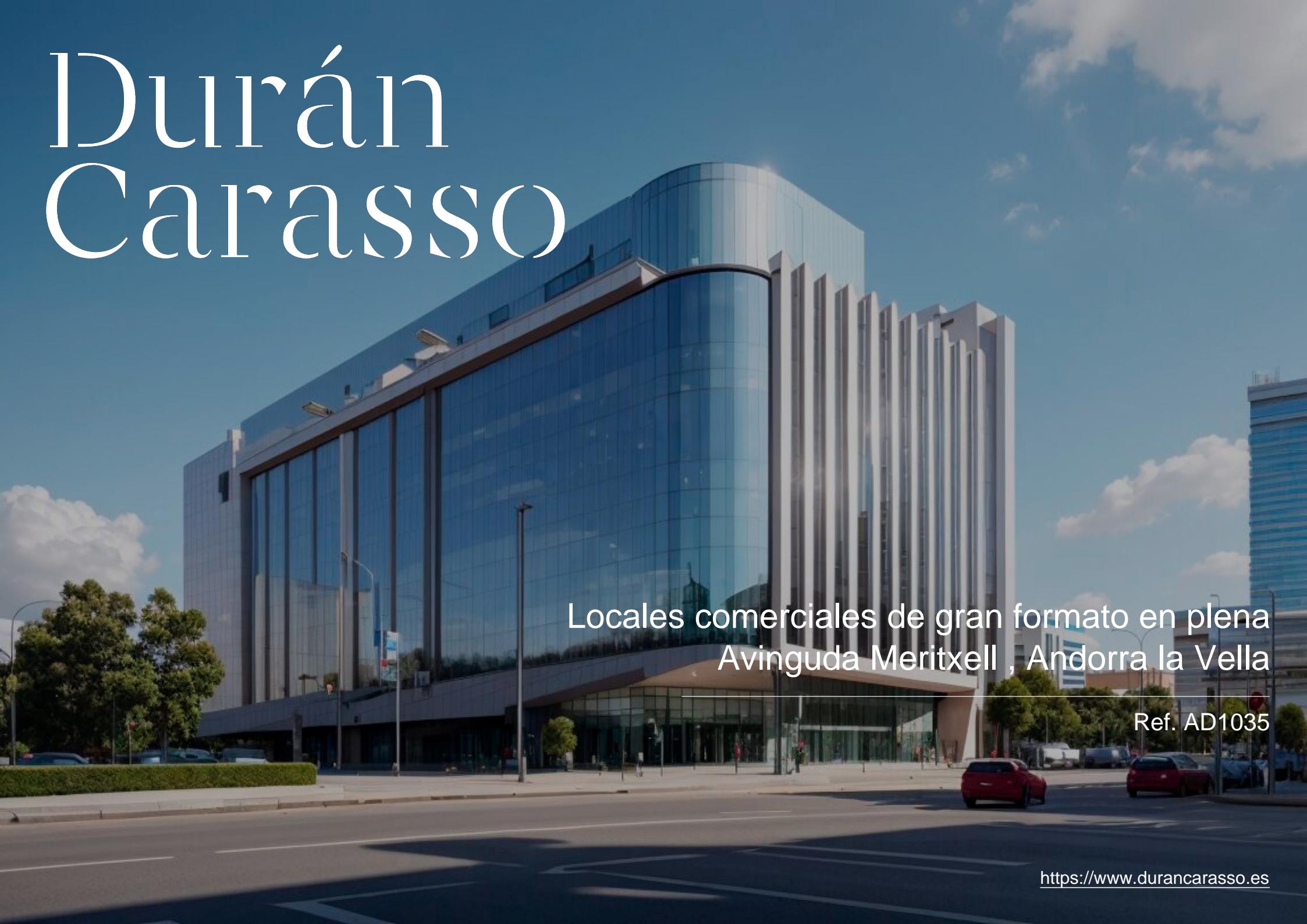


Durán Carasso



Locales comerciales de gran formato en plena
Avinguda Meritxell , Andorra la Vella

Ref. AD1035

Locales comerciales de gran formato en plena Avinguda Meritxell

Ref. AD1035

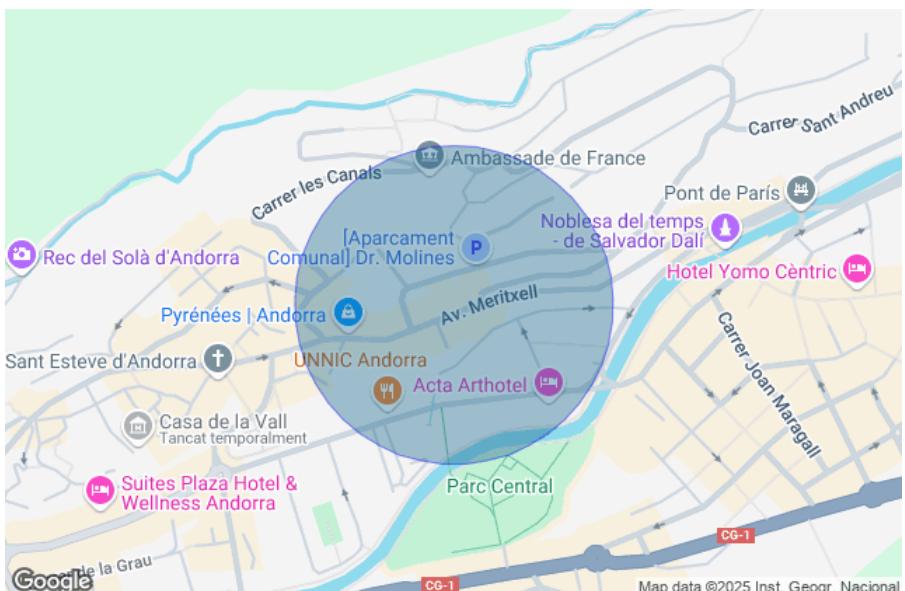


1.456m² divisibles en dos locales preparados para la hostelería

Presentamos dos locales comerciales situados en plena Avenida Meritxell, el eje comercial más emblemático y con mayor afluencia de Andorra la Vella. Esta ubicación es sinónimo de visibilidad, prestigio y un tráfico constante de peatones, lo que convierte a estos espacios en una oportunidad excepcional para proyectos de gran envergadura. Los locales se entregan en obra gris y ofrecen un total de 1.456,60m², distribuidos en planta baja y planta primera, con una configuración que permite adaptarlos a distintas necesidades y conceptos comerciales. Su distribución y dimensiones los convierten en idóneos para restaurantes de gran formato, conceptos gastronómicos innovadores, retail, showrooms o centros de servicios con alta dem...

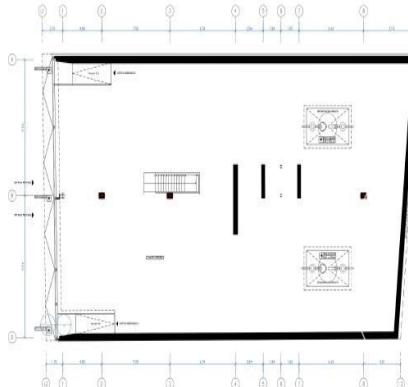
Superficie	728 m ²
------------	--------------------

Renta mensual	35.000 €
Precio traspaso	0 €



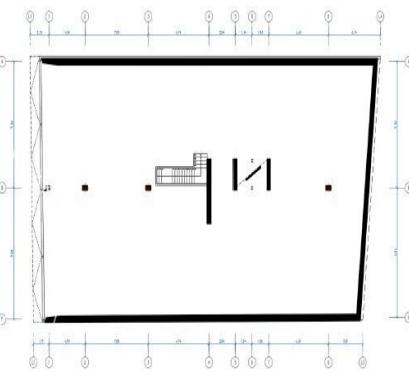
Locales comerciales de gran formato en plena Avinguda Meritxell

Ref. AD1035

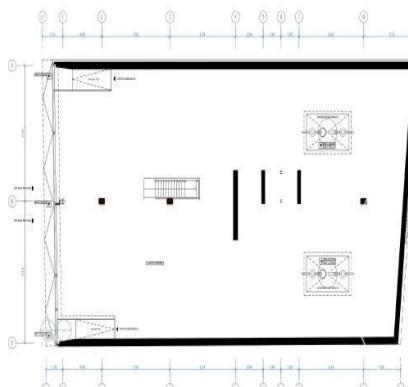


Planta Baja

TOTAL CONSTRUIDA PLANTA BAJA 728,30 m²
TOTAL CONSTRUIDA PLANTA 1 728,30 m²
TOTAL PLANTA BAJA + P1 1.456,60 m²



Planta +1



Planta Baja

TOTAL CONSTRUIDA PLANTA BAJA 728,30 m²
TOTAL CONSTRUIDA PLANTA 1 728,30 m²
TOTAL PLANTA BAJA + P1 1.456,60 m²

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

OBRA NUEVA M29

LOCALES COMERCIALES EN
ALQUILER
REF.: 20230911



Locales comerciales de gran formato en plena Avinguda Meritxell

Ref. AD1035



Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

OBRA NUEVA M29

LOCALES COMERCIALES EN
ALQUILER
REF.: 20230911



Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

OBRA NUEVA M29

LOCALES COMERCIALES EN
ALQUILER
REF.: 20230911



Durán Carasso

INVERSIONES

Avda. del Fener, 4 2^a
+376 841 800 • AD700 Escaldes-Engordany

<https://www.durancarasso.es>

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.