



PROMOCIÓN EXCLUSIVA DE OBRA NUEVA - EL COLARD

Andorra la Vella / Andorra la Vella

Precio desde

419.868 €

Superficie

54 m² - 130 m²

Unidades

8

✓ Aire acondicionado

✓ Calefacción

✓ Vistas

✓ Trastero

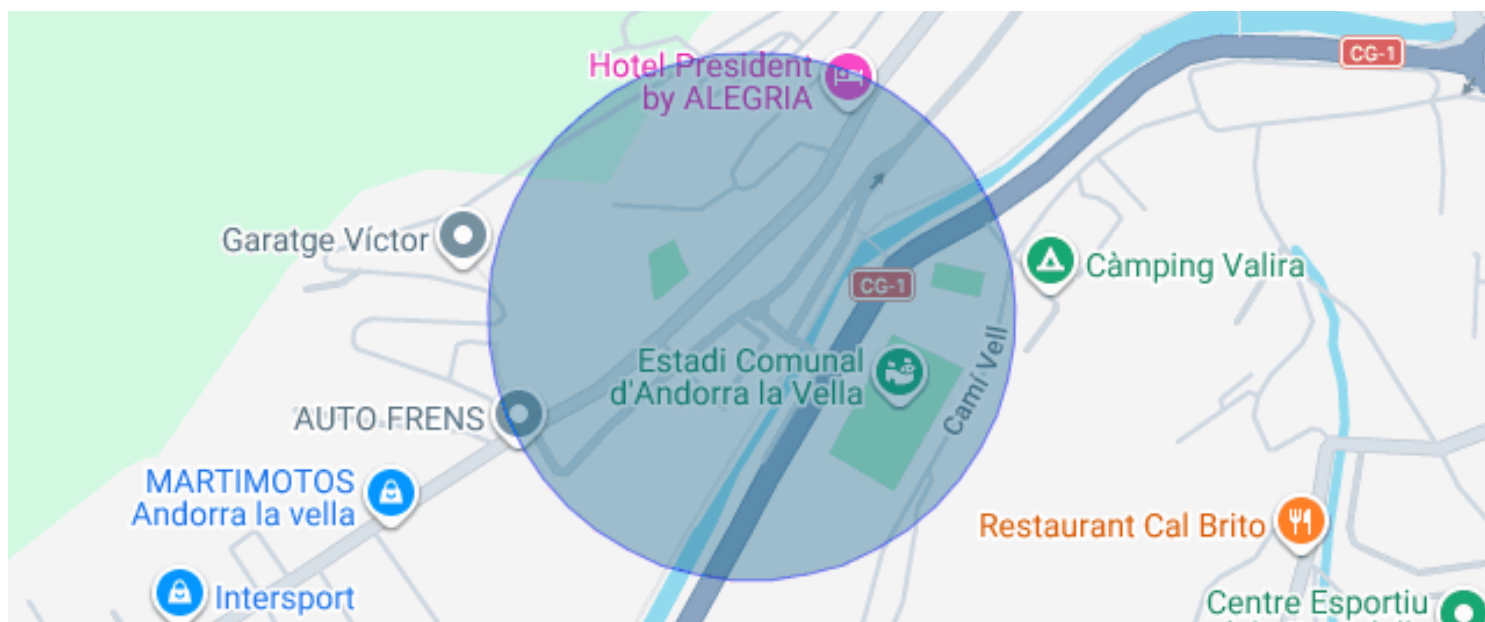
✓ Ascensor

✓ Parking

✓ Terraza

✓ Balcón

✓ Exterior



Andorra la Vella / Andorra la Vella

Se presenta una nueva promoción de obra nueva en construcción situada en la calle Antic Camí Ral, en una de las zonas de mayor desarrollo de Andorra la Vella, frente al Estadio Comunal y muy próxima a la nueva estación de autobuses.

La comercialización se centra exclusivamente en las 8 viviendas ubicadas en la quinta planta, una planta completa que ofrece mayor privacidad y una selección limitada de unidades.

Las viviendas destacan por su variedad de tipologías, con superficies que van aproximadamente desde 54,46 m² hasta 199,53 m² construidos, lo que permite adaptarse a diferentes necesidades, tanto para residencia habitual como para inversión.

Ofrecen distribuciones de 1 a 3 dormitorios y entre 1 y 3 baños, con espacios diseñados para maximizar la funcionalidad, la comodidad y la entrada de luz natural. Las zonas de día presentan un concepto abierto que integra salón-comedor y cocina, creando ambientes amplios y modernos.

El edificio ha sido concebido bajo criterios de eficiencia energética y sostenibilidad, incorporando un alto nivel de aislamiento térmico y acústico que garantiza el confort interior durante todo el año.

En cuanto a calidades, las viviendas dispondrán de acabados contemporáneos: pavimento laminado de alta resistencia, carpintería lacada en blanco, cocinas completamente equipadas con electrodomésticos integrados y encimera de Dekton, y baños revestidos en gres porcelánico. Además, contarán con calefacción mediante suelo radiante y preinstalación de aire acondicionado.

Trastero incluido en el precio.

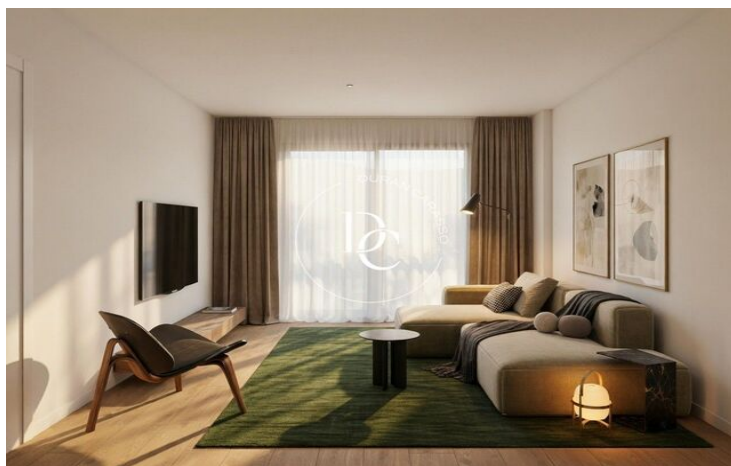
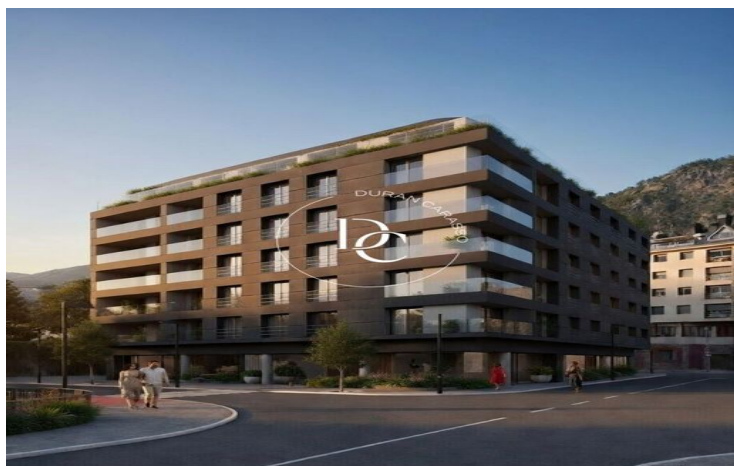
Disponibilidad de plazas de parking.

Entrega aproximada: verano 2028.

Una promoción que combina ubicación, calidad constructiva y variedad de tipologías dentro de una planta exclusiva con unidades limitadas, ideal para quienes buscan una vivienda moderna en el centro de Andorra la Vella.

Unidades en esta promoción

Tipo	Unidad	Superficie	Habitaciones	Baños	Precio	Estado
Piso	5-1	130 m ²	3	3	1.023.587 €	Disponible
Piso	5-2	54 m ²	1	1	419.868 €	Disponible
Piso	5-3	75 m ²	2	1	592.068 €	Disponible
Piso	5-4	89 m ²	1	1	699.257 €	Disponible
Piso	5-5	54 m ²	1	1	427.882 €	Disponible
Piso	5-6	71 m ²	2	1	555.006 €	Disponible
Piso	5-7	55 m ²	1	1	425.502 €	Disponible
Piso	5-8	120 m ²	3	3	920.894 €	Disponible



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.