



PISO DE ALQUILER, AMPLIO Y LUMINOSO EN EL CENTRO DE ANDORRA

Andorra la Vella / Andorra la Vella

Precio

2.400 € / mes

Sup. construida

109 m²

Habitaciones

2

Baños

2

Clasificación energética

Pendiente

Clasificación de emisiones

Pendiente

Planta

4

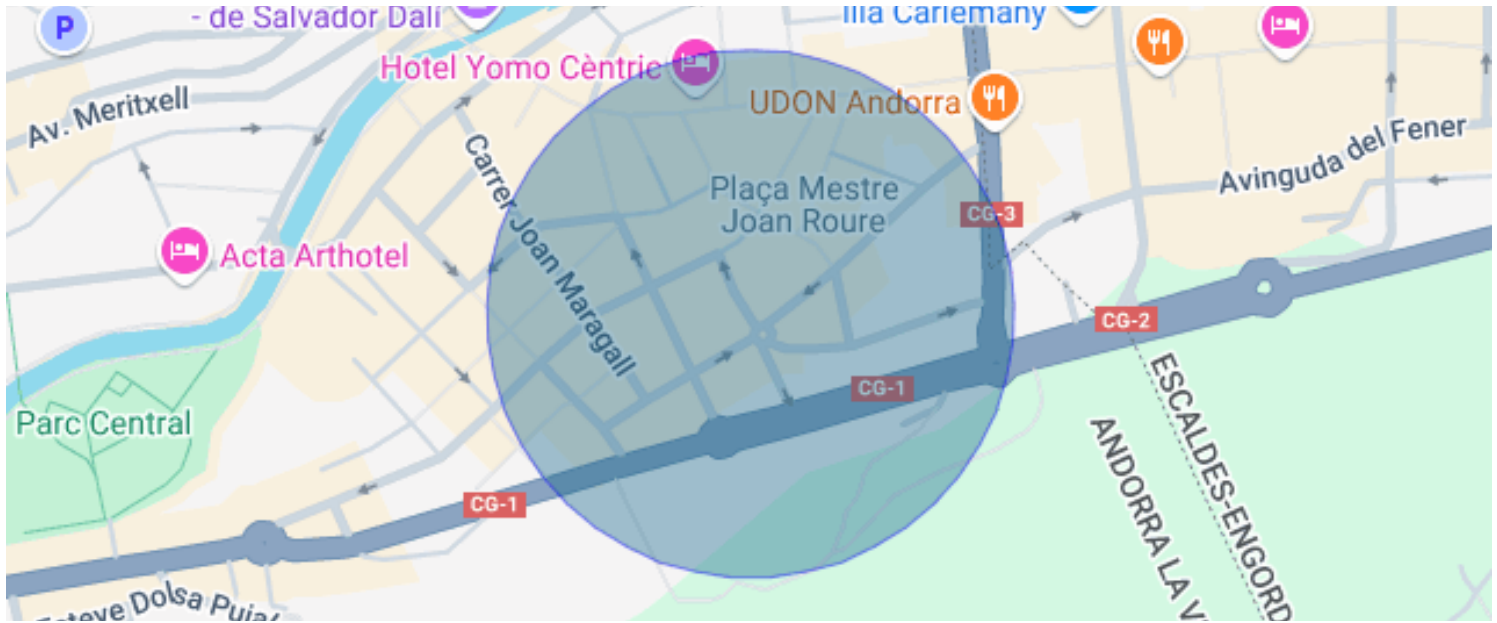
✓ Calefacción

✓ Ascensor

✓ Armarios empotrados

✓ Vistas

✓ Parking



Andorra la Vella / Andorra la Vella

Situado en una de las zonas más demandadas de Andorra la Vella, en plena área peatonal y comercial del centro, este amplio y luminoso piso de alquiler ofrece una combinación perfecta de comodidad, ubicación privilegiada y calidad de vida. El inmueble forma parte de un edificio en excelente estado de conservación, con acceso por la Avenida Verge del Pilar, y conexión directa mediante zonas comunes a través de las otras entradas del complejo, además de un aparcamiento vigilado las 24 horas con acceso desde dos plantas subterráneas. El edificio cuenta con servicio de portería en horario de mañana y tarde y limpieza diaria de las zonas comunes, lo que garantiza un mantenimiento impecable y una gran sensación de confort al residente.

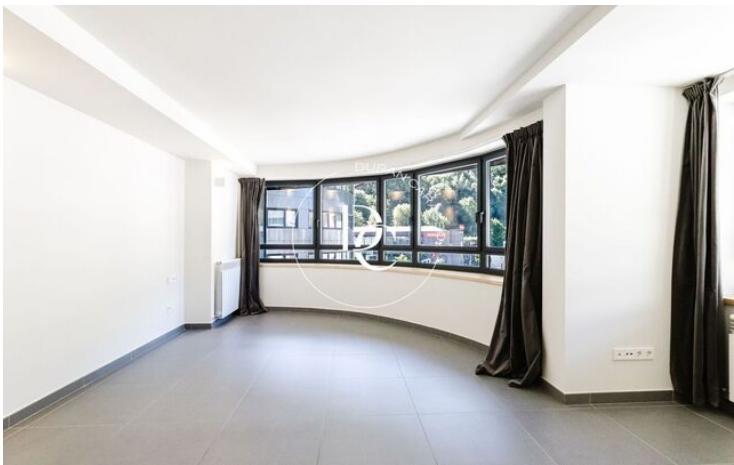
La vivienda, totalmente exterior, goza de una gran luminosidad gracias a sus amplias ventanas en todas las estancias. Al acceder al interior encontramos un amplio recibidor con armarios empotrados, que conecta con la zona de día, compuesta por una cocina-comedor de estilo abierto equipada con electrodomésticos de la marca Siemens, incluyendo placa de inducción, horno y campana extractora, además de una notable capacidad de almacenaje. La cocina dispone también de una zona independiente pensada para instalar lavadora y secadora, así como una despensa práctica que complementa perfectamente el espacio doméstico.

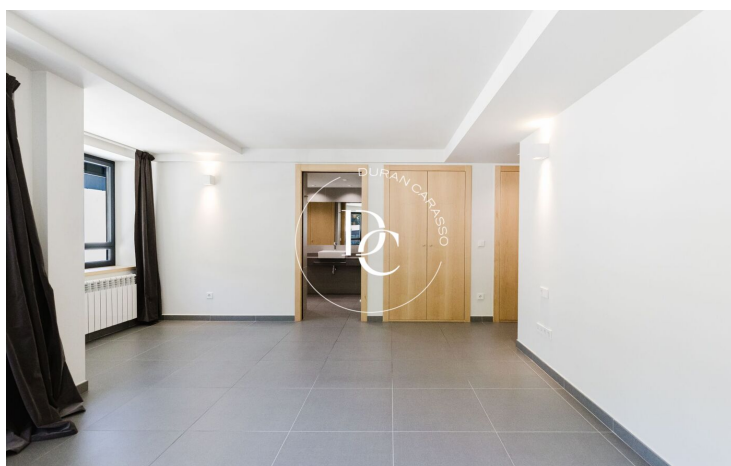
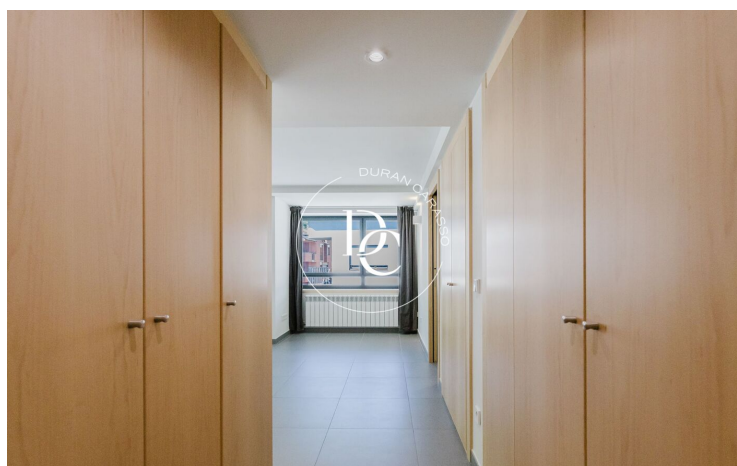
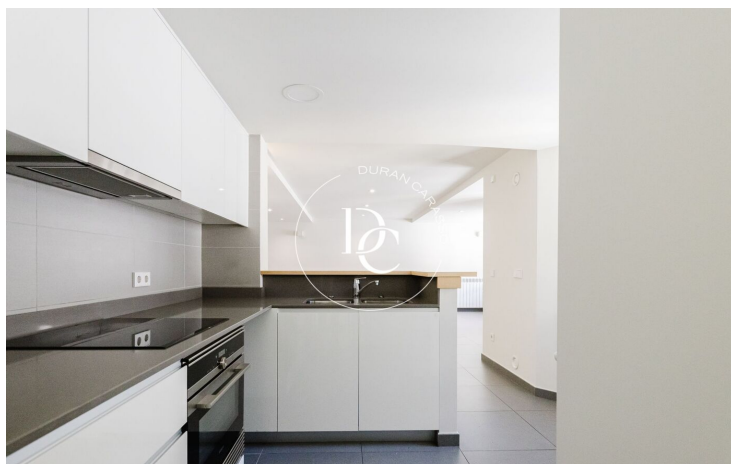
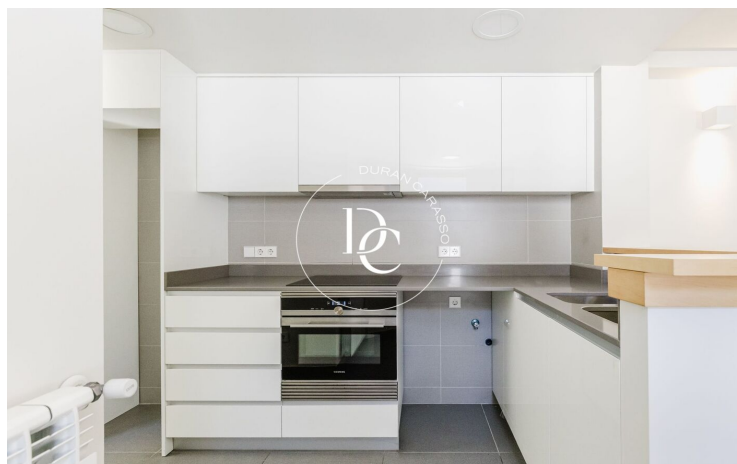
En la zona de noche encontramos dos habitaciones dobles de grandes dimensiones, una de ellas en formato suite con un espacioso vestidor y baño completo con plato de ducha y mampara. El segundo dormitorio, también muy luminoso, dispone de armarios empotrados y se encuentra junto a un segundo baño completo equipado con bañera. La distribución del piso está pensada para ofrecer amplitud, funcionalidad y privacidad, ideales tanto para una pareja como para una familia o incluso para quien busque combinar vivienda con un despacho profesional.

El inmueble se entrega en perfecto estado, con pavimentos porcelánicos de alta calidad, mecanismos eléctricos nuevos, calefacción centralizada con radiadores y termostato individual, carpintería interior en tono madera clara y acabados neutros que permiten personalizar fácilmente el ambiente.

Incluye la posibilidad de alquilar una plaza de aparcamiento en el mismo edificio con acceso directo desde el ascensor, siendo esta una condición obligatoria que se suma al precio del alquiler. El coste total mensual es de 2.400 euros y 140 euros por la plaza de parking.

Una oportunidad exclusiva para vivir en el corazón de Andorra la Vella con todas las comodidades y servicios al alcance sin necesidad de utilizar vehículo, ideal para quienes valoran la amplitud, la luz natural y una ubicación inmejorable.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.