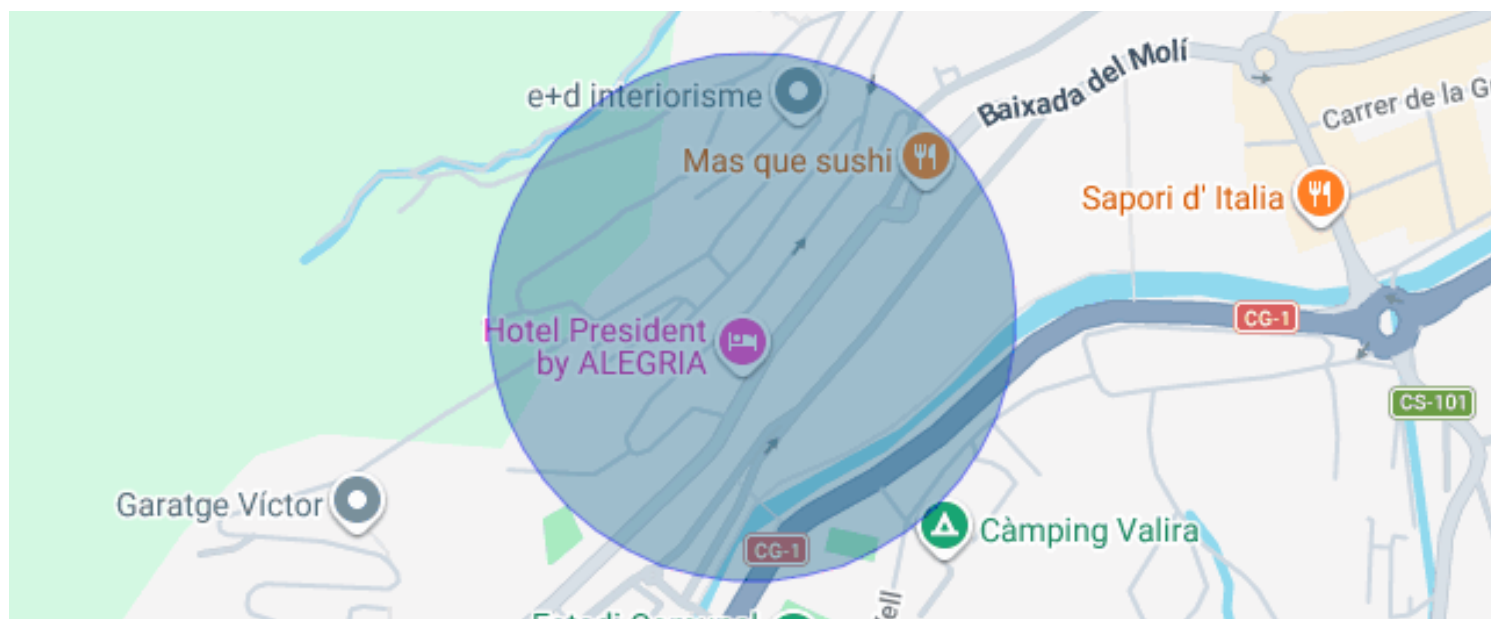




PISO EN VENTA CON TERRAZA EN ANDORRA LA VELLA

Andorra la Vella / Andorra la Vella

Precio	842.725 €	✓ Calefacción	✓ Vistas
Sup. construida	163 m²	✓ Trastero	✓ Ascensor
Sup. útil	149 m²	✓ Parking	✓ Terraza
Habitaciones	4	✓ Armarios empotrados	✓ Exterior
Baños	3		
Clasificación energética	Pendiente		
Clasificación de emisiones	Pendiente		



Andorra la Vella / Andorra la Vella

Vivienda nueva a estrenar ubicada en un edificio recientemente reformado en la calle Roureda de Sansa, en la parroquia de Andorra la Vella. La propiedad se encuentra en una zona bien comunicada y con fácil acceso al centro de la ciudad, al que se puede llegar en aproximadamente cinco minutos en coche. En las proximidades se encuentran numerosos servicios y comercios necesarios para la vida diaria, como centros educativos, servicios médicos, instituciones administrativas como el Gobierno de Andorra y la Sede de la Justicia, además de restaurantes, tiendas, grandes almacenes y entidades bancarias.

El edificio ha sido renovado y ofrece diferentes tipos de viviendas pensadas para proporcionar comodidad y funcionalidad. Las superficies construidas de los inmuebles disponibles van desde 40,78 m² hasta 187,73 m². Entre las tipologías se incluyen estudios, dúplex y pisos de 1, 2, 3 y 4 dormitorios. Todas las viviendas disponen de armarios empotrados, zona de salón-comedor y cocina abierta, configurando espacios prácticos y bien organizados para el día a día. Algunas de las viviendas también cuentan con salida directa a terraza o balcón.

Esta vivienda en particular dispone de cuatro dormitorios y tres baños. Uno de los dormitorios es en suite y todos cuentan con armarios empotrados. Además, el piso dispone de cinco balcones que suman una superficie total de 23,41 m², lo que permite disfrutar de luz natural y de espacios exteriores.

El inmueble es luminoso y cuenta con sol y vistas, características que contribuyen a crear un ambiente agradable en el interior de la vivienda.

De manera opcional, existe la posibilidad de adquirir una plaza de aparcamiento con trastero por un precio de 30.000 €, según disponibilidad.

Se trata de una oportunidad interesante tanto como vivienda habitual como para inversión en Andorra la Vella.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.