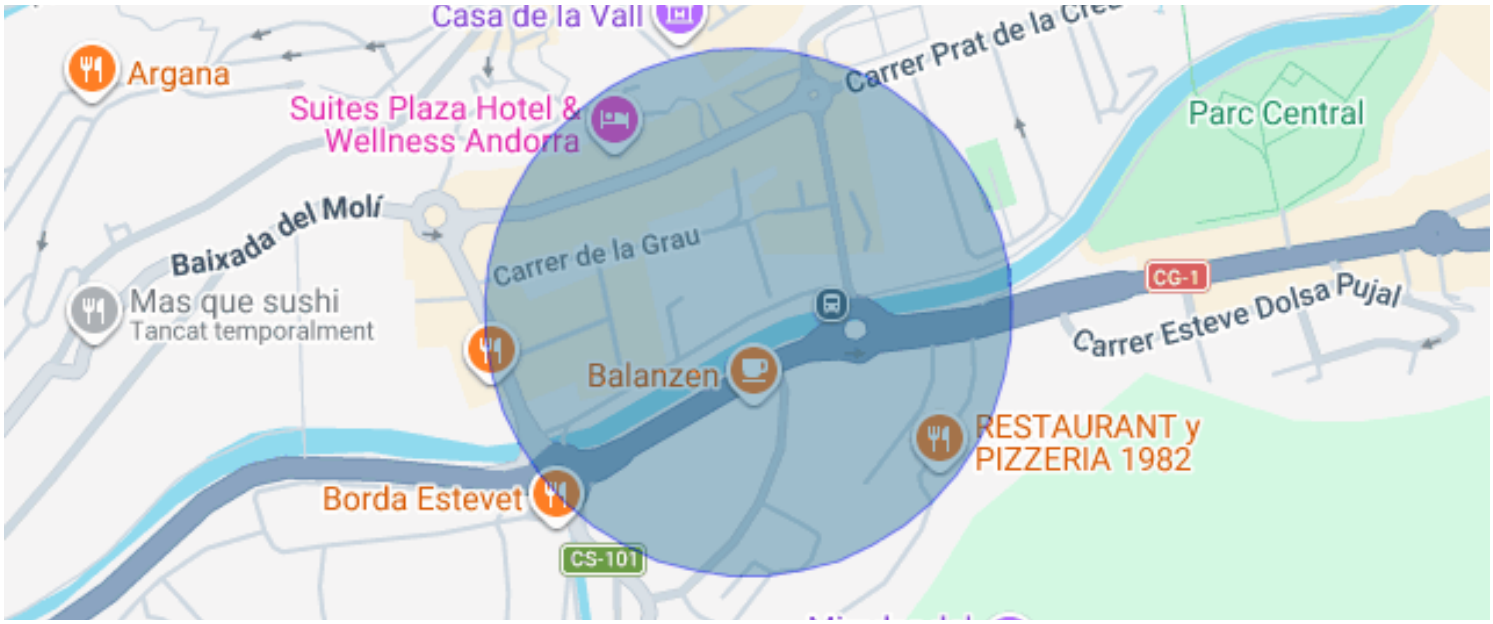


EXCEPCIONAL PISO DE OBRA NUEVA CON 3 DORMITORIOS EN EL CENTRO DE ANDORRA LA VELL...

Andorra la Vella / Andorra la Vella

Precio	1.270.000 €
Sup. construida	106 m²
Sup. útil	105 m²
Habitaciones	3
Baños	2
Clasificación energética	A
Clasificación de emisiones	Exempt
Año de construcción	2027
Planta	11
Altura real	11

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Trastero
- ✓ Parking
- ✓ Balcón
- ✓ Exterior
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserje
- ✓ Armarios empotrados



Andorra la Vella / Andorra la Vella

Durán Carasso Andorra presenta este magnífico piso de obra nueva situado en la promoción residencial CINC ESTRELLES, en pleno centro de Andorra la Vella. Una excelente oportunidad para disfrutar de una vivienda contemporánea, con acabados de calidad y una ubicación privilegiada que permite tener al alcance todos los servicios y comodidades del día a día.

Con una superficie construida de 105,88 m², la vivienda destaca por su distribución funcional, diseñada para aprovechar al máximo los espacios y favorecer la entrada de luz natural.

La zona de día está formada por un amplio salón-comedor con cocina abierta, creando un ambiente moderno y acogedor, ideal tanto para la vida cotidiana como para compartir momentos con familiares y amigos. Desde esta estancia se accede a una agradable terraza, que aporta un espacio exterior privado a la vivienda.

La zona de noche dispone de tres dormitorios, entre los que destaca la habitación principal, concebida como una suite con baño privado. Los otros dos dormitorios ofrecen espacios versátiles, adecuados tanto para una familia como para habilitar un despacho o una habitación de invitados. La distribución se completa con un segundo baño y un balcón adicional.

En cuanto a los acabados, la vivienda incorpora materiales y equipamientos seleccionados para ofrecer confort, funcionalidad y una estética actual. Destacan los pavimentos de gres porcelánico, la carpintería exterior con doble acristalamiento y aislamiento térmico y acústico, así como los baños equipados con sanitarios y grifería de calidad.

El sistema de climatización está proyectado con tecnología de aerotermia, calefacción por suelo radiante y refrigeración mediante suelo refrescante y fan-coil en la zona del salón-comedor, con el objetivo de ofrecer una temperatura agradable durante todo el año.

La promoción también contempla instalaciones modernas, como videoportero electrónico, iluminación LED en las zonas comunes y preinstalación para la carga de vehículos eléctricos.

Situado en una zona céntrica de Andorra la Vella, el inmueble permite acceder fácilmente a comercios,...





















Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es