Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



VIVIR EN LA AVENIDA MERITXELL, EN EL CENTRO DE TODO

Andorra la Vella / Andorra la Vella

Precio	1.080.000 €
Sup. útil	108 m²
Habitaciones	3
Baños	2
Clasificación energética	Exempt
Clasificación de emisiones	B
Año de construcción	2025
Planta	2
Altura real	2

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Pets
- ✓ Ascensor
- ✓ Exterior



Andorra la Vella / Andorra la Vella

En plena Avenida Meritxell, a pocos metros de Pyrénées y con el principal eje comercial de Andorra la Vella a pie de calle, esta vivienda de 108 m² propone una forma muy concreta de vivir la capital: con amplitud, diseño contemporáneo y la comodidad de tener prácticamente todo a pie.

La reforma parte de una distribución clara y equilibrada. La zona de día reúne el salón-comedor y la cocina abierta en un único espacio, amplio y luminoso, pensado para que la cocina forme parte de la vida cotidiana manteniendo al mismo tiempo una estética limpia e integrada.

La zona privada dispone de tres dormitorios, distribuidos para ofrecer comodidad y privacidad. El principal funciona como una suite con baño propio, mientras que un segundo baño completo da servicio al resto de la vivienda.

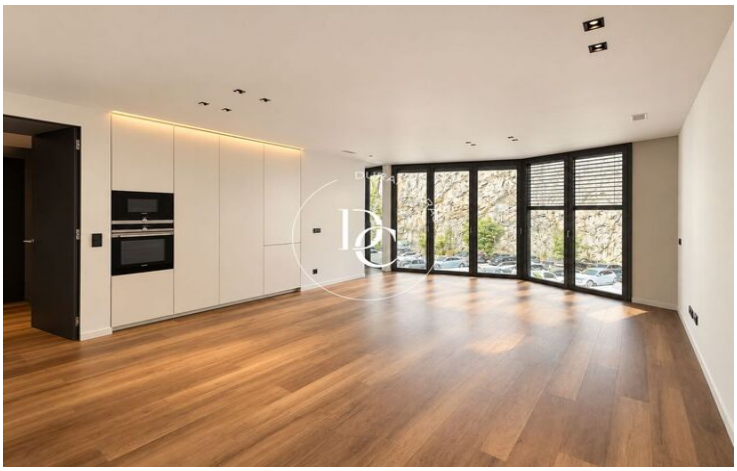
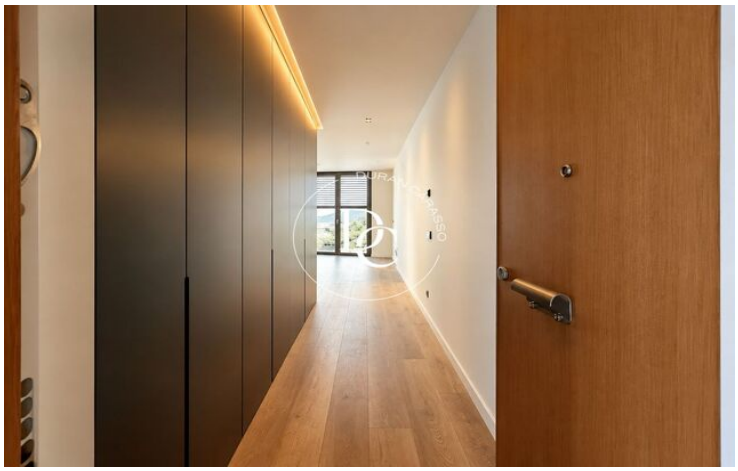
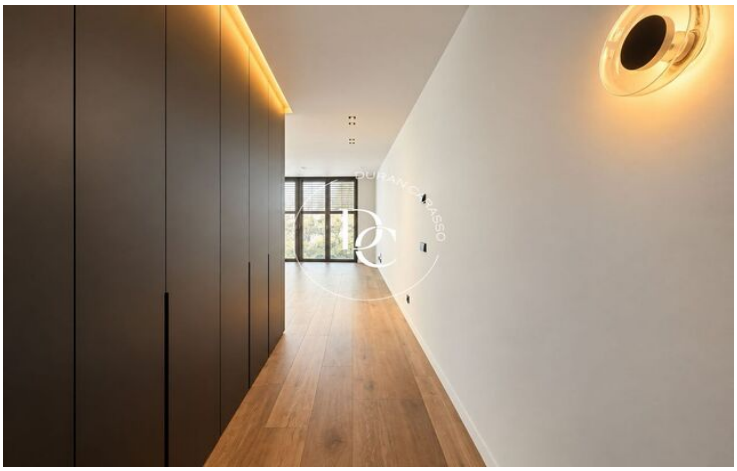
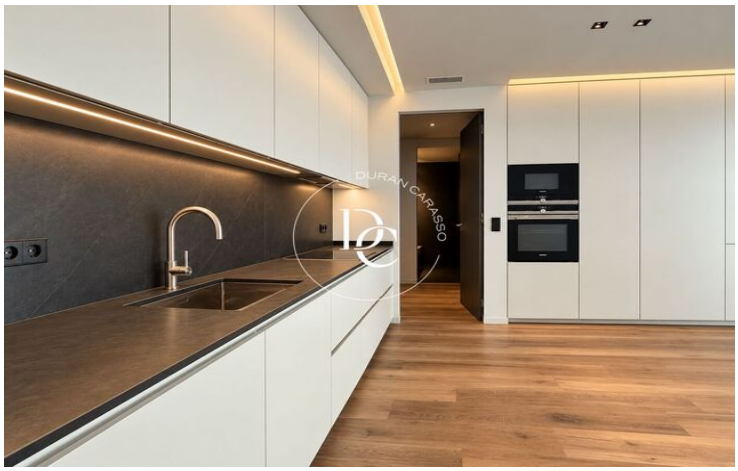
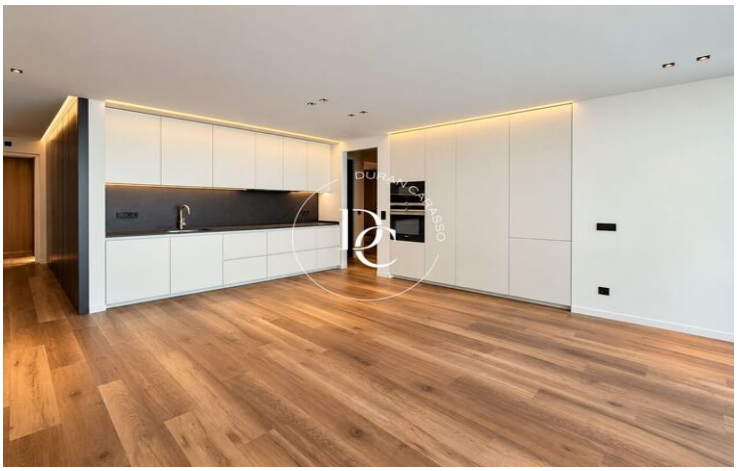
El interior se ha concebido con una estética contemporánea y una cuidada selección de materiales y acabados. El conjunto apuesta por líneas limpias, tonalidades equilibradas y espacios pensados para mantener una imagen elegante y atemporal.

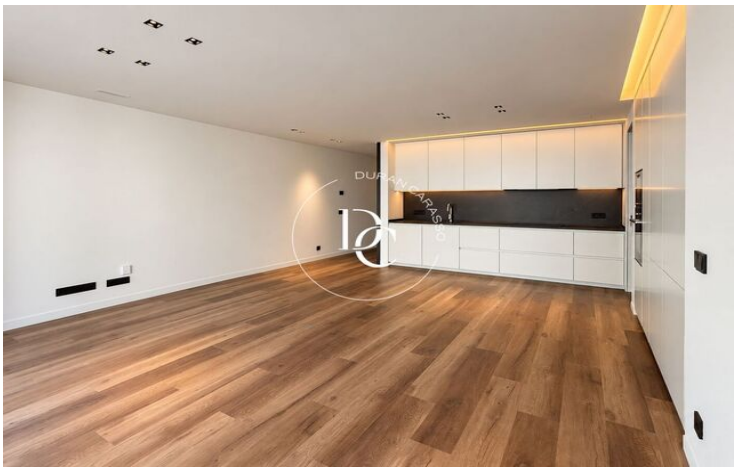
Pero aquí el verdadero diferencial es la dirección.

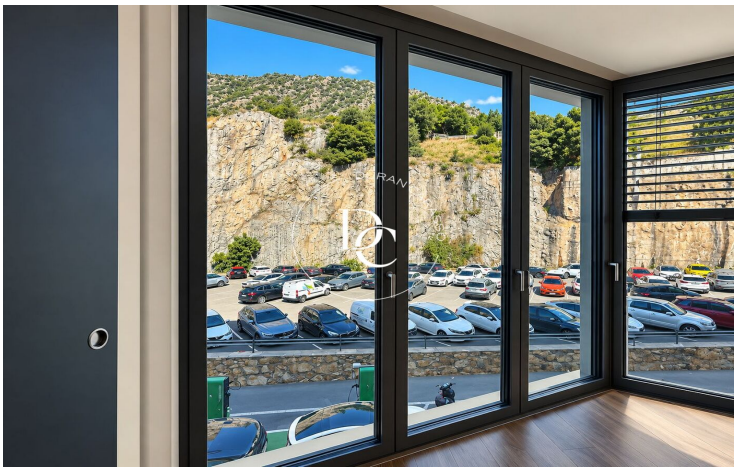
Salir de casa significa encontrarse directamente en la Avenida Meritxell, con comercios, restauración, servicios y algunos de los principales puntos de referencia de la capital a escasos minutos. Una ubicación especialmente interesante para quien quiere vivir en el centro y resolver el día a día a pie.

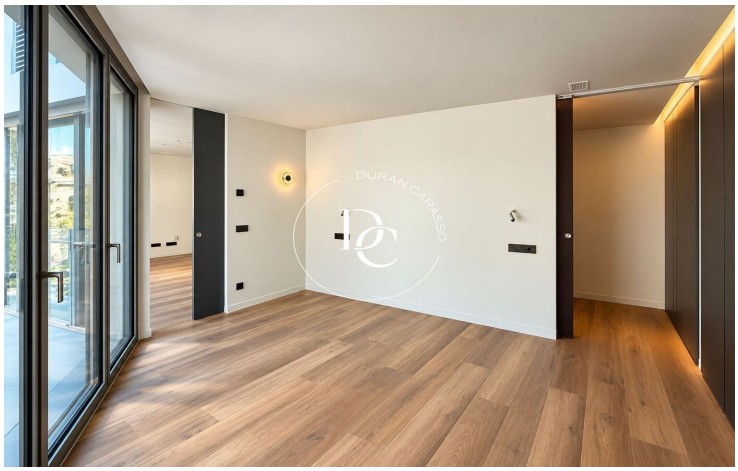
La vivienda se comercializa sin plaza de aparcamiento ni trastero incluidos en el precio. Se pueden adquirir de manera independiente plazas de aparcamiento, con un precio de 60.000 € por unidad, así como trasteros, con un precio de 22.000 € por unidad.

Una propuesta singular por ubicación, superficie y planteamiento interior, en uno de los puntos más céntricos y reconocibles de Andorra la Vella.




Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es