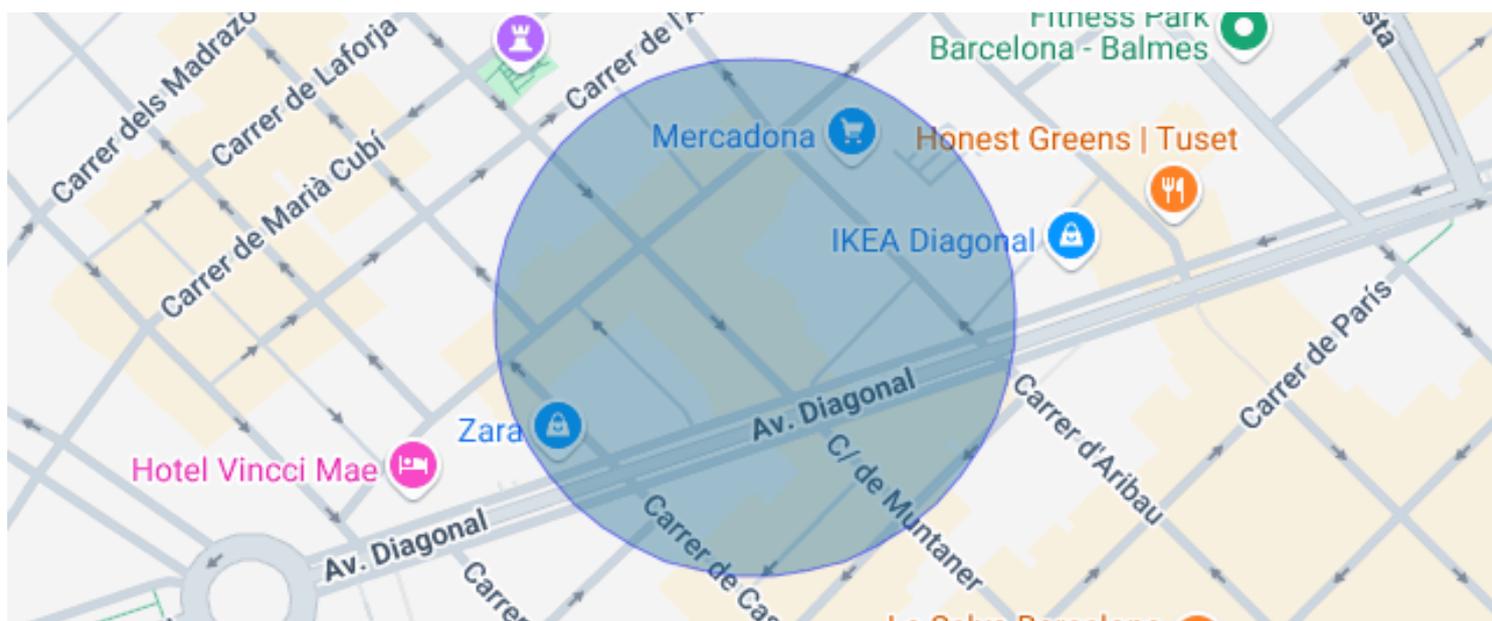




EXCLUSIVO ÁTICO EN VENTA EN SANT GERVASI-GALVANY

Barcelona / Barcelona ciudad

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Precio | 2.500.000 € | ✓ Aire acondicionado | ✓ Pets |
| Sup. construida | 268 m ² | ✓ Calefacción | ✓ Vistas |
| Habitaciones | 4 | ✓ Ascensor | ✓ Terraza |
| Baños | 3 | ✓ Conserje | ✓ Armarios empotrados |
| Clasificación energética | F | ✓ Exterior | |
| Índice prestación energética | 228.00 kw h/m ² año | | |
| Clasificación de emisiones | E | | |
| Emisiones | 48.00 co/m ² año | | |
| Año de construcción | 1967 | | |
| Planta | 6 | | |
| Altura real | 8 | | |



Barcelona / Barcelona ciudad

Exclusivo ático en reforma en Sant Gervasi-Galvany con vistas privilegiadas y gran potencial de personalización

Presentamos este espectacular ático en proceso de reforma, ubicado en una de las zonas más codiciadas de Barcelona: el barrio de Sant Gervasi-Galvany. Con una generosa superficie construida de 268 m², esta propiedad destaca por su amplitud, funcionalidad y gran luminosidad.

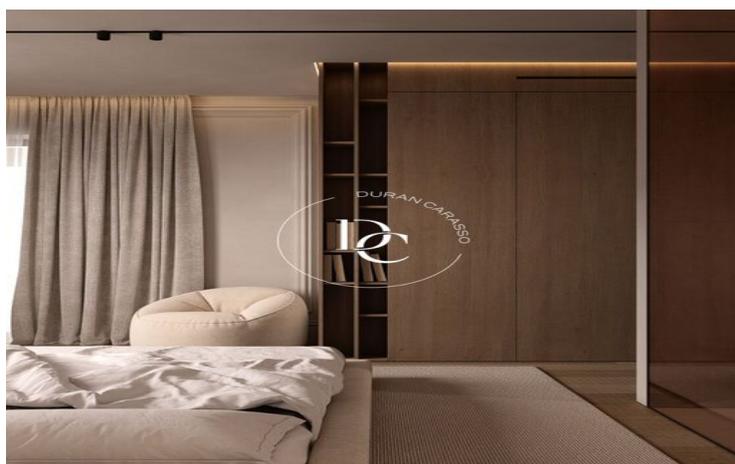
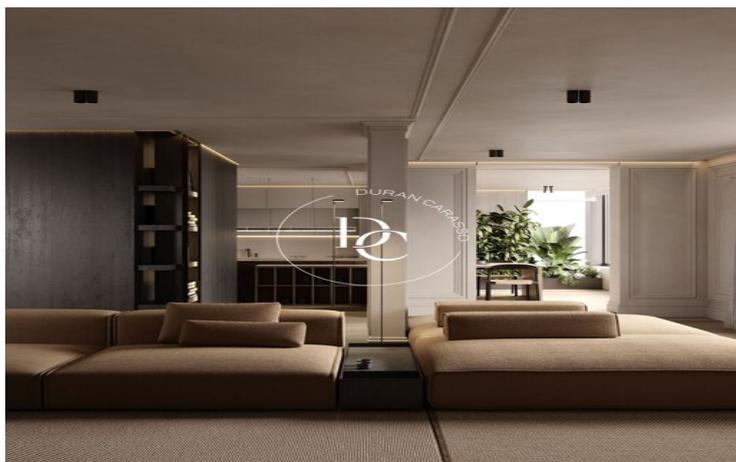
La vivienda cuenta con 4 dormitorios, entre ellos 2 elegantes suites con baño privado y salida directa a una tranquila terraza de 19 m² orientada al apacible patio de manzana. Las otras dos habitaciones, interiores, comparten un baño completo. La zona de día se compone de un amplio salón-comedor, bañado por la luz natural y con acceso a una terraza cubierta con vistas despejadas a la ciudad y a una finca modernista cercana, aportando un encanto único. La cocina de estilo americano, abierta e integrada, potencia la sensación de espacio y modernidad. Entre sus características, destacan los armarios empotrados en todas las estancias, calefacción individual por gas natural, aire acondicionado y orientación a los cuatro puntos cardinales, lo que asegura luz natural durante todo el día.

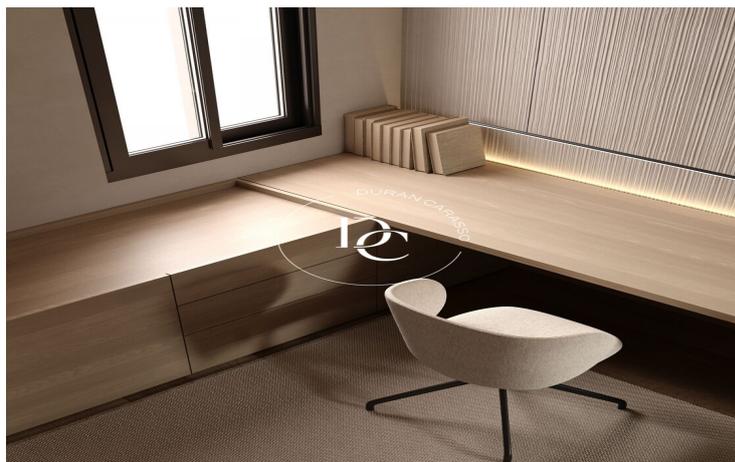
Situado en una sexta planta real (octava altura), en un edificio con ascensor y servicio de conserjería, este ático se encuentra en la prestigiosa calle Muntaner, rodeado de comercios, servicios y excelentes conexiones de transporte. Una ubicación que combina perfectamente tranquilidad y accesibilidad.

El inmueble se entrega con un proyecto de reforma integral de diseño contemporáneo, tal como muestran los renders incluidos en el anuncio. Además, el comprador aún tiene la posibilidad de personalizar acabados y distribución según sus preferencias, con materiales de alta gama incluidos en la propuesta.

Precio sin reforma: 2.100.000 €

Vive donde mereces vivir.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.