

## FANTÁSTICO PISO EN VENTA EN EL BORN, BARCELONA

Born / Barcelona

### Precio

890.000 €

Sup. construida

100 m<sup>2</sup>

Habitaciones

2

Baños

2

Clasificación energética

C

Clasificación de emisiones

C

Año de construcción

2015

Planta

3

✓ Aire acondicionado

✓ Calefacción

✓ Ascensor

✓ Parking

✓ Conserje

✓ Armarios empotrados



## Born / Barcelona

Durán Carasso presenta este acogedor piso situado en una de las fincas más representativas de Via Laietana, en una ubicación privilegiada que permite disfrutar plenamente del centro histórico de Barcelona. Vive donde mereces vivir.

Ubicado en una tercera planta de un edificio bien conservado, este apartamento exterior ha sido renovado y se presenta en muy buen estado, listo para entrar a vivir. La vivienda dispone de dos dormitorios y dos baños, con una distribución cómoda y funcional, pensada tanto para el día a día como para quienes buscan una segunda residencia o una inversión en una zona céntrica.

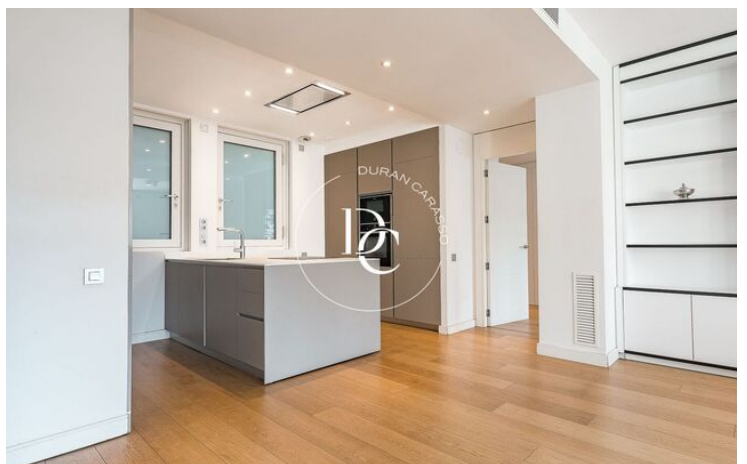
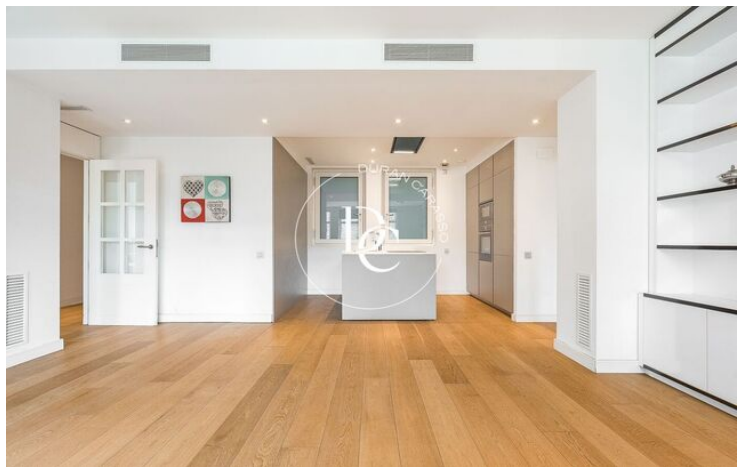
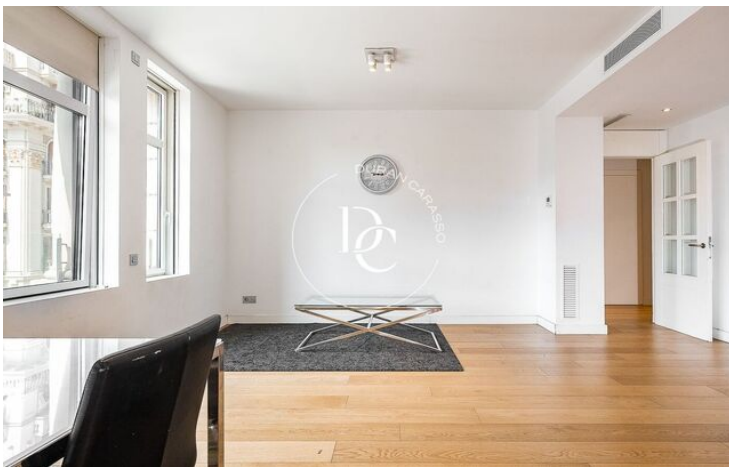
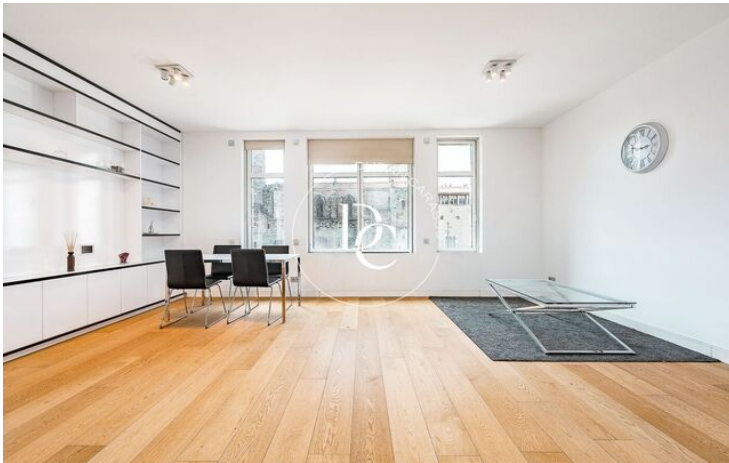
El piso cuenta con ventanas de doble acristalamiento que aportan un buen aislamiento acústico, algo especialmente valorado en esta área de la ciudad. Además, dispone de aire acondicionado, lo que garantiza confort durante todo el año.

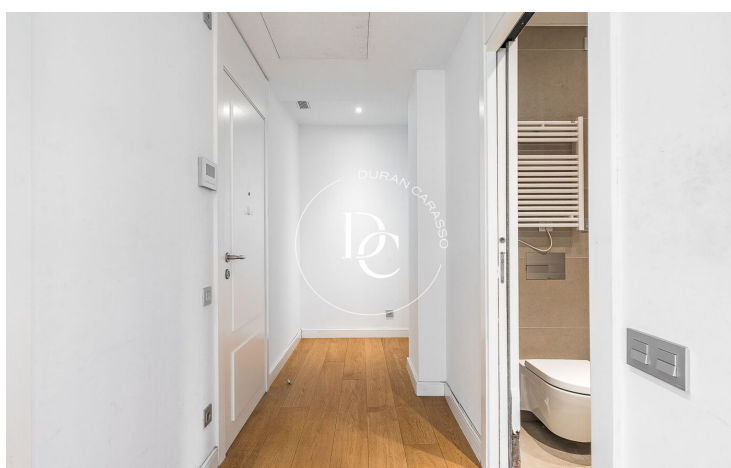
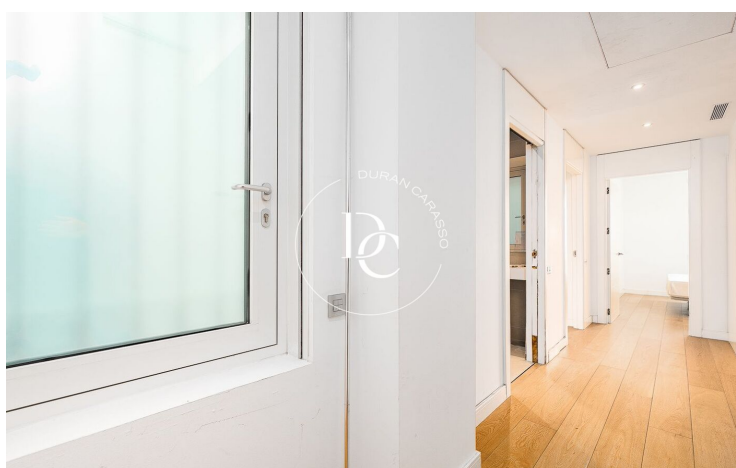
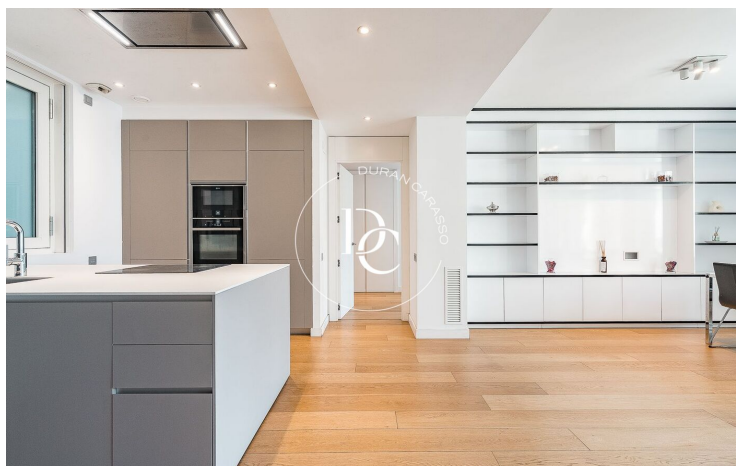
La zona de día ofrece un espacio agradable y luminoso, con una cocina totalmente equipada abierta al salón-comedor, creando un ambiente práctico y acogedor. Desde aquí se pueden disfrutar de vistas despejadas hacia la plaza Ramon Berenguer y la Catedral de Barcelona, un valor añadido que aporta carácter a la vivienda.

Situado en el barrio del Born, el entorno combina historia y vida urbana, con una amplia oferta de comercios, restaurantes, cultura y ocio. A pocos pasos se encuentran el puerto, el parque de la Ciutadella y algunos de los puntos más emblemáticos de la ciudad, además de contar con muy buenas conexiones de transporte público.

El edificio dispone de plaza de parking por 40.000 €, cuya compra es obligatoria junto con la vivienda, un aspecto a tener en cuenta en esta zona donde el aparcamiento es limitado. Asimismo, la finca cuenta con una azotea comunitaria con vistas abiertas, un espacio adicional para disfrutar del entorno.

Una buena oportunidad para vivir en el centro de Barcelona, en un piso reformado, bien ubicado y con vistas singulares. Vive donde mereces vivir.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.