Ref. G6441

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

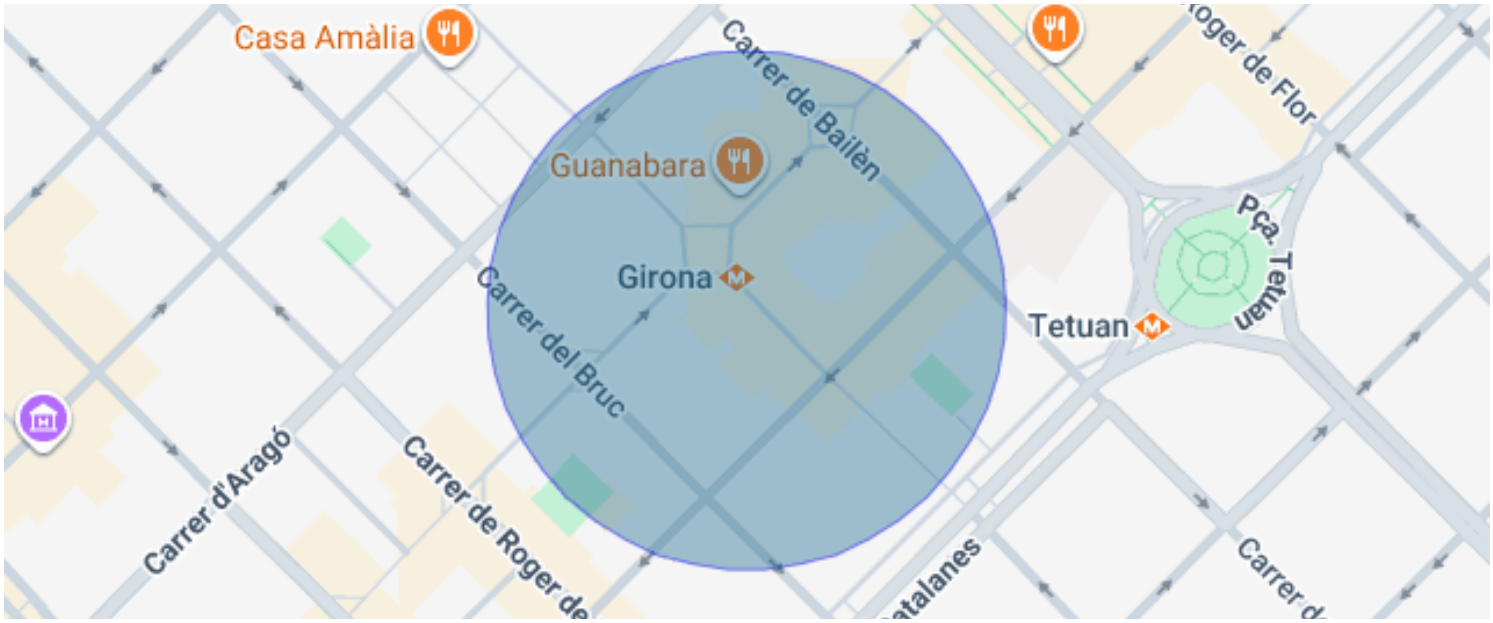


ATICO ESPECTACULAR A ESTRENAR EN EIXAMPLE DRETA

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Precio	1.490.000 €
Sup. construida	130 m²
Habitaciones	2
Baños	2
Clasificación energética	Exempt
Clasificación de emisiones	Exempt
Planta	4

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Terraza
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Calefacción
- ✓ Ascensor
- ✓ Balcón
- ✓ Exterior


Casa Amàlia
Carrer de Bailèn
Guanabara
Girona
Carrer del Bruc
Tetuan
Pça. Tetuan
Carrer d'Aragó
Carrer de Roger de

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Durán Carasso presenta este ático exclusivo reformado con terraza de 28 m² en la Dreta de l'Eixample | Barcelona

Magnífico ático de 130 m² con terraza privada de 28 m², completamente reformado con acabados de alta calidad, ubicado en una planta alta y en una de las zonas más demandadas de Barcelona.
Situado en la Dreta de l'Eixample, junto al metro Girona (Línea 4), este exclusivo ático combina amplitud, luminosidad y diseño contemporáneo, ofreciendo un hogar elegante y confortable en el corazón de la ciudad.

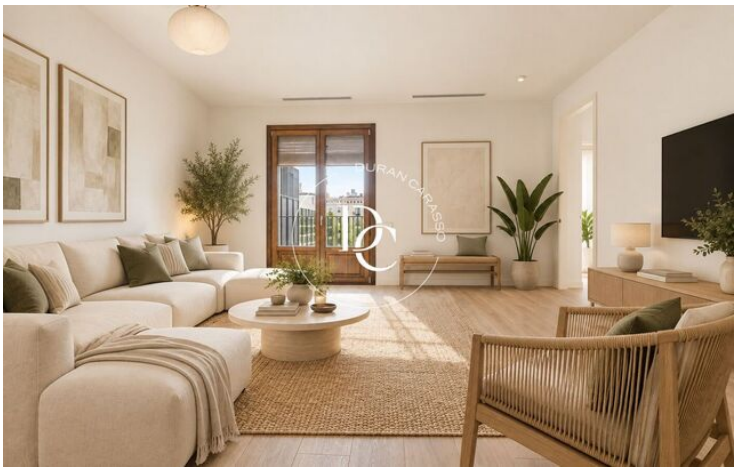
La vivienda dispone de 2 habitaciones dobles y 2 baños completos, uno de ellos en suite, con una distribución pensada para garantizar el máximo confort y privacidad.
Uno de sus grandes atractivos es su terraza privada de 28 m², un espacio ideal para disfrutar del aire libre, relajarse o compartir momentos especiales en un entorno urbano privilegiado.

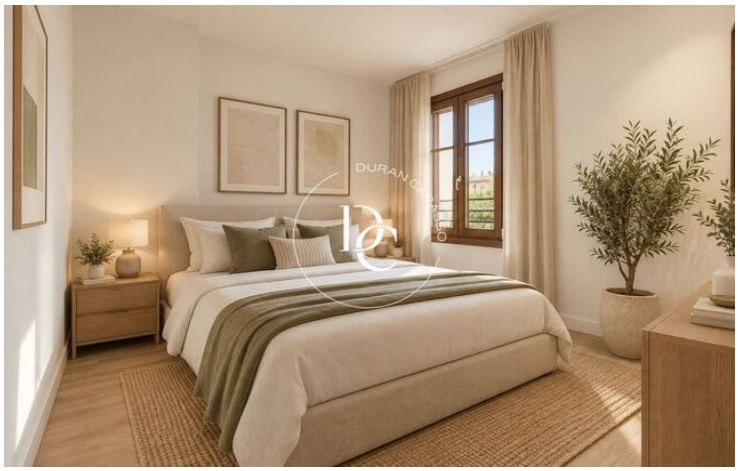
La reforma integral se ha realizado con materiales y acabados de alta calidad, cuidando cada detalle para crear una vivienda moderna, sofisticada y funcional.
La cocina se entrega completamente equipada con electrodomésticos Siemens. La vivienda cuenta también con aire acondicionado, calefacción y sistema de aerotermia, proporcionando confort y eficiencia energética durante todo el año.

Características principales
- Superficie: 130 m²
- Terraza privada de 28 m²
- 2 habitaciones dobles
- 2 baños completos (1 en suite)
- Planta alta y muy luminosa
- Reforma integral
- Acabados de alta calidad
- Cocina equipada con electrodomésticos Siemens
- Aire acondicionado y calefacción
- Sistema de aerotermia
- Ubicación junto al metro Girona (Línea 4)
- Entrega prevista: febrero de 2027

Una vivienda excepcional en el centro de Barcelona.

Este ático representa una oportunidad única para quienes buscan una vivienda con personalidad, espacios exteriores y excelentes prestaciones, en una ubicación privilegiada de la Dreta de l'Eixample.


Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es