

ÁTICO EN VENTA CON TERRAZA A RAMBLA CATALUNYA, DRETA DE L'EIXAMPLE

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Precio	2.150.000 €
Sup. construida	135 m²
Sup. útil	122 m²
Habitaciones	2
Baños	3
Clasificación energética	B
Índice prestación energética	39.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	B
Emisiones	6.00 co/m² año
Año de construcción	2024
Planta	5

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calefacción
- ✓ Jardín
- ✓ Seguridad
- ✓ Conserje
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Pets
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza
- ✓ Balcón
- ✓ Exterior



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Ático en venta con terraza de 26 m² a Rambla Catalunya y vistas al Tibidabo, en un edificio de 1880 rehabilitado en la Dreta de l'Eixample.

El salón-comedor se abre por completo a la terraza a través de grandes puertas acristaladas plegables, de modo que interior y exterior funcionan como un solo espacio para comer al aire libre o reunirse con amigos frente a los tejados de la ciudad. La cocina, integrada en la zona de día, cuenta con barra, una zona de trabajo con ventana propia y equipamiento completo: frigorífico-congelador, horno, microondas, lavavajillas, lavadora y secadora.

Un pasillo con armarios conduce a la zona de noche, orientada al interior de manzana y más silenciosa. El dormitorio principal dispone de vestidor y baño en suite con bañera. El segundo dormitorio, también doble y con armarios empotrados, tiene al lado un baño completo con ducha. Gracias a la doble orientación, la luz natural entra por las dos fachadas.

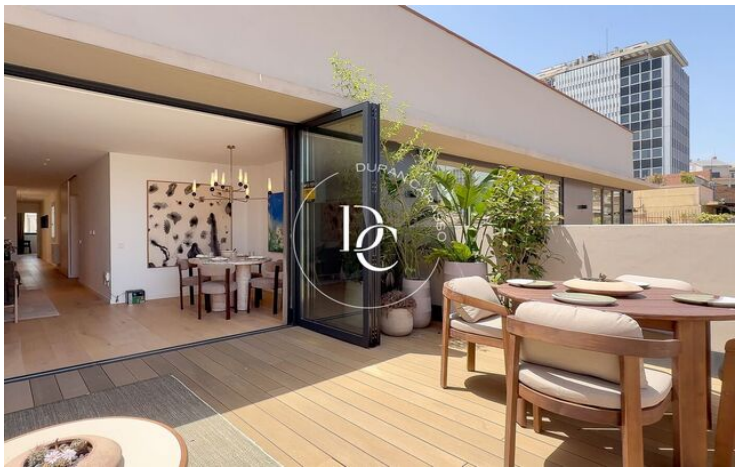
La fachada original de 1880 se ha restaurado con respeto y el interior se ha renovado por completo: estructura reforzada, cubierta nueva, impermeabilización con seguro decenal equivalente al de obra nueva, aislamiento térmico y acústico, instalaciones eléctricas y mecánicas nuevas y ascensor. El interiorismo y los acabados son del Estudio Vilablanch.

Quinta planta, con conserjería y seguridad en el edificio. Aire acondicionado, calefacción, aerotermia y certificado energético B (39 kWh/m² al año). Admite mascotas.

Una vivienda lista para entrar a vivir en pleno Eixample, en el entorno de Passeig de Gràcia, la Casa Batlló y La Pedrera.

Vive donde mereces vivir.

Precio con el IVA del 10 % incluido. Desglose: 1.954.545,45 € (base imponible) + 195.454,55 € (IVA 10 %).
...

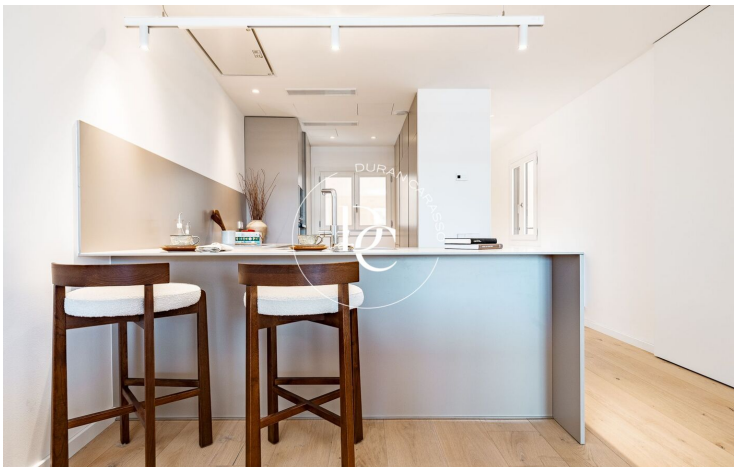


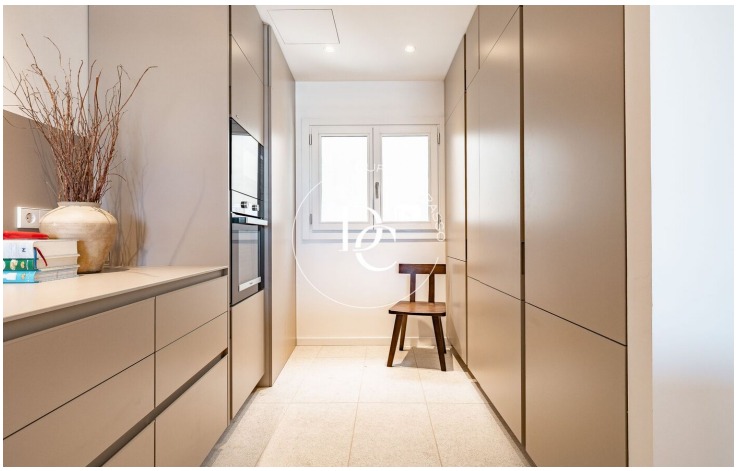
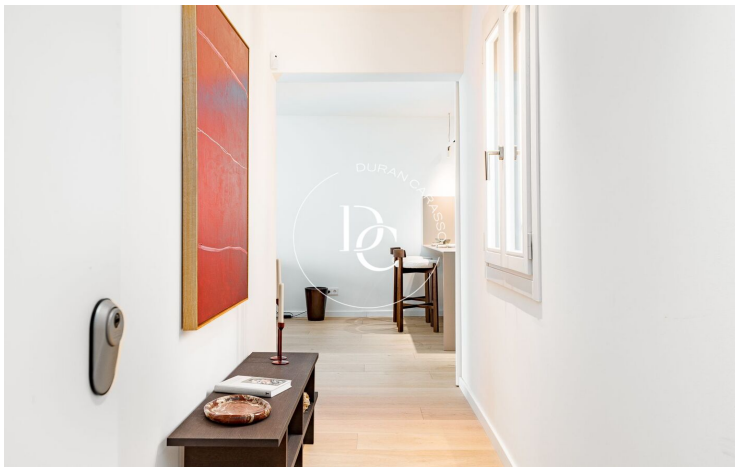











Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es