Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

ATICO DUPLEX EN VENTA CON VISTAS EN LA DRETA DE L'EIXAMPLE

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Precio	4.300.000 €
Sup. construida	248 m²
Sup. útil	219 m²
Habitaciones	4
Baños	4
Clasificación energética	B
Índice prestación energética	39.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	B
Emisiones	6.00 co/m² año
Año de construcción	2024
Planta	5

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calefacción
- ✓ Jardín
- ✓ Seguridad
- ✓ Conserje
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Pets
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza
- ✓ Balcón
- ✓ Exterior

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Apartamentos urbanos exclusivos y diseñados para un estilo de vida moderno. Cuentan con unos acabados impecables, a cargo de los interioristas del Estudio Vilablanch.

Se trata de una promoción emblemática en la ciudad, que redefine la vida urbana de lujo. Una oportunidad excepcional para formar un hogar y disfrutar de un alto potencial de inversión en uno de los barrios más exclusivos de Barcelona.

La fachada original data de 1880 y ha sido respetuosamente restaurada mientras que los interiores han sufrido una renovación total. Toda la estructura ha sido reforzada. Se ha impermeabilizado para recibir el beneficio de una garantía de seguro de diez años equivalente a un edificio

de nueva construcción. La propiedad también cuenta con nuevo techo, aislamiento acústico y térmico, instalaciones mecánicas y eléctricas y un ascensor.

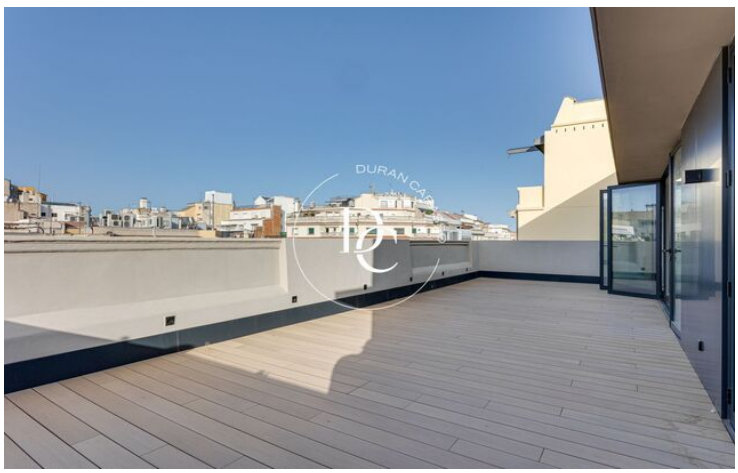
Atico duplex envuelto en luz natural tiene la particularidad de la doble orientacion.

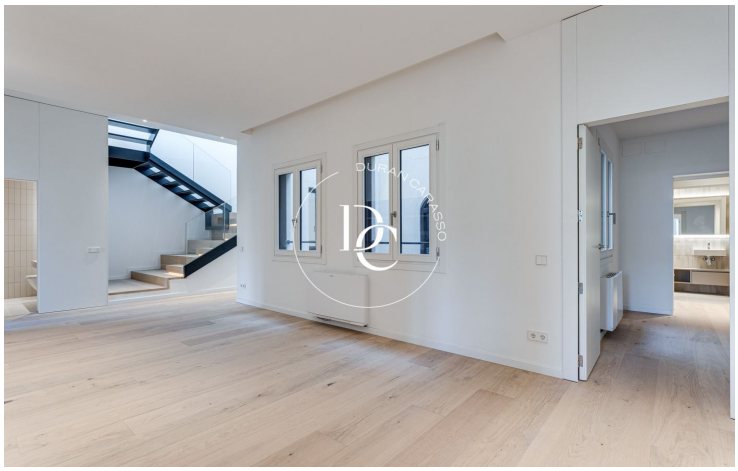
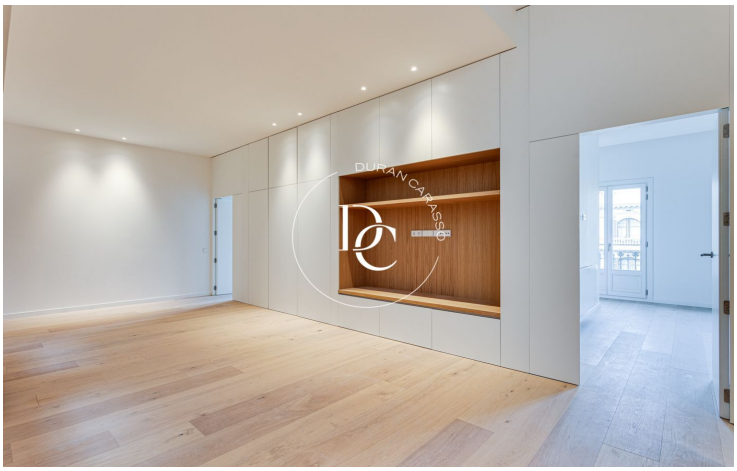
En la planta principal se encuentra una gran sala de estar, comedor y cocina con salida a pie a una gran terraza de 60mts orientada a Rambla Catalunya, ideal para reuniones para disfrutar con amigos y familia.

En la planta inferior la planta cuenta con 3 dormitorios de los cuales 2 son en suite, un tercer baño completo y una sala de estar o juegos que puede adaptarse a un cuarto dormitorio.

Esta propiedad es ideal para quienes buscan una residencia céntrica, elegante, luminosa lista para entrar a vivir, en una de las zonas más prestigiosas de Barcelona.

¡No pierda la oportunidad de visitar este espectacular piso y descubrir todo lo que tiene para ofrecer!
...



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es