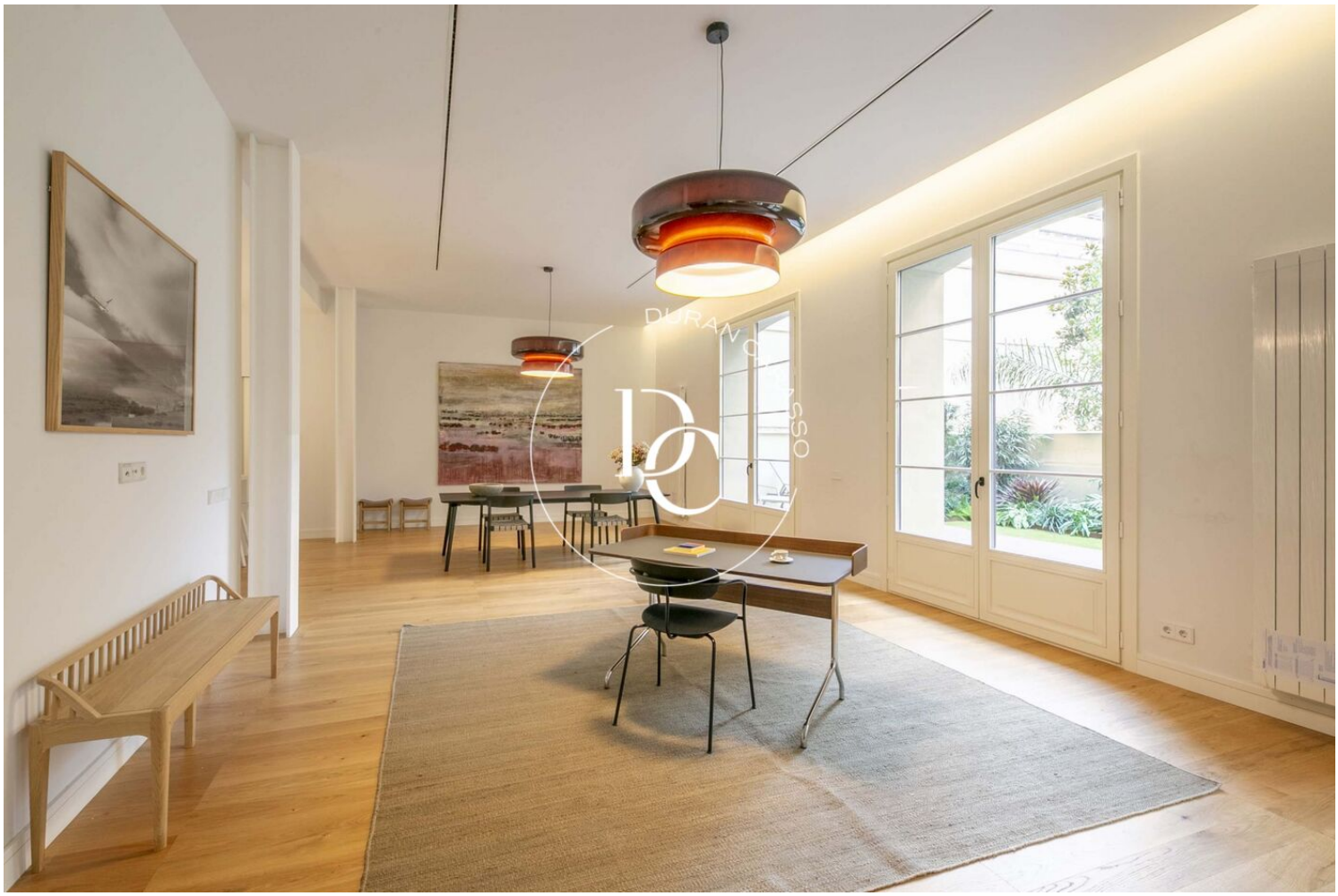
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



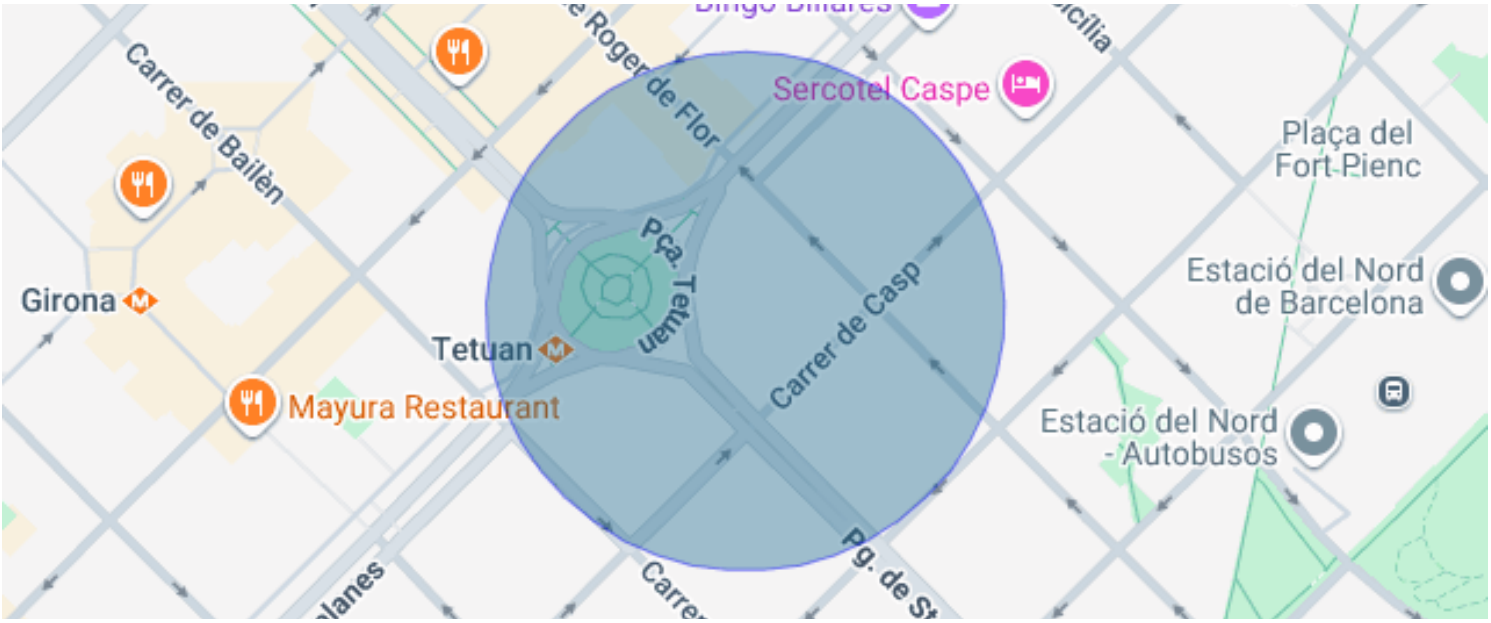
OBRA NUEVA TERMINADA DE ALTO STANDING EN L'EIXAMPLE DRET DE BARCELONA

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

PRECIO A CONSULTAR

Unidades	7

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Ascensor
- ✓ Calefacción
- ✓ Balcón



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Magnífica promoción de obra nueva terminada, para entrar a vivir, en el demandado barrio de l'Eixample Derecho de Barcelona. El corazón del Eixample, Passeig de Gràcia, está a pocos pasos de distancia. Se encuentra a pocos minutos de las playas de Barcelona. La moderna zona del Born, llena de bares, restaurantes, galerías y museos, está a la vuelta de la esquina.

El edificio ha sido reformado artísticamente para añadir comodidades modernas y un diseño contemporáneo a su carácter histórico, que conserva la fachada de principios del siglo XX, un ejemplo clásico de la arquitectura del Eixample de esa época. En el interior, Girona34 ha sido completamente rediseñado para la vida contemporánea.
La promoción ofrece viviendas de diferentes tipos, la mayoría con terrazas. Todas cuentan con acabados de alta calidad y características de diseño exclusivas. Encontramos un dúplex en la planta baja con su propio jardín, varias viviendas de 2 y 3 dormitorios en las plantas intermedias, dos áticos en la séptima planta y el impresionante ático principal que ocupa toda la planta superior. Las viviendas miden entre 113 m² y 327 m².

En el interior, los pilares reemplazan los muros de carga para expandir los espacios habitables de planta abierta. Las propiedades en el lado de la calle Girona del edificio están iluminadas por seis grandes ventanas simétricas que dan a la calle. Al otro lado del edificio, grandes ventanales dan al antiguo molino y al tranquilo interior de la manzana. Todas las viviendas tienen grandes ventanales y disfrutan de abundante luz natural.

El dúplex de 327 m² con un jardín de 123 m² ofrece infinitas posibilidades. Cuenta con una suite y dos dormitorios en la planta superior y su planta inferior se puede organizar para satisfacer diversas necesidades, como otras habitaciones, salas de juegos, estudios o salas de pasatiempos.

Los techos altos del dúplex (3,2 m) están soportados por columnas de hierro forjado para maximizar el espacio disponible. En el exterior, el amplio jardín y la zona de terrazas pueden ser un oasis de la ciudad ideal para familias o el escenario para un entretenimiento espectacular.

Las propiedades que dan a la calle Girona son apartamentos de dos dormitorios de 114 metros cuadrados con baños grandes.
Los apartamentos orientados al interior de manzana, son compactos (de 113 a 120 m²) y tranquilos que dan al tranquilo patio interior de la manzana de la ciudad y al antiguo edificio del molino. Algunos tienen tres dormitorios y otros un dormitorio individual y un estudio, todos con amplios baños.

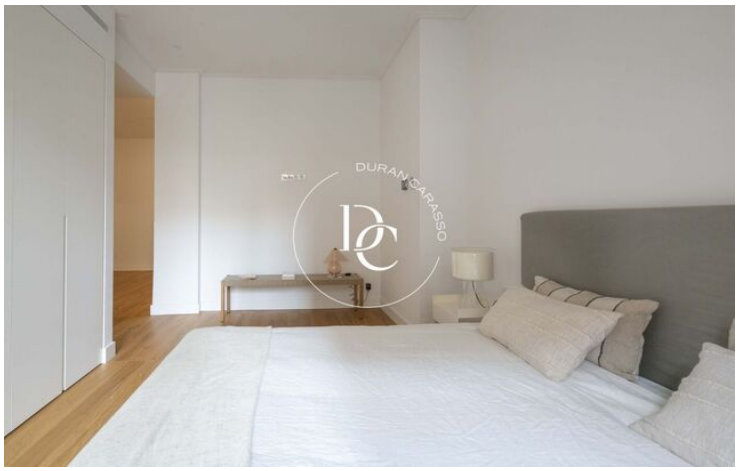
Una ocasión única de vivir en modernas viviendas a estrenar, en l?Eixample Dret, conservando el encanto de las fincas regias de principios del siglo XX.

Unidades en esta promoción

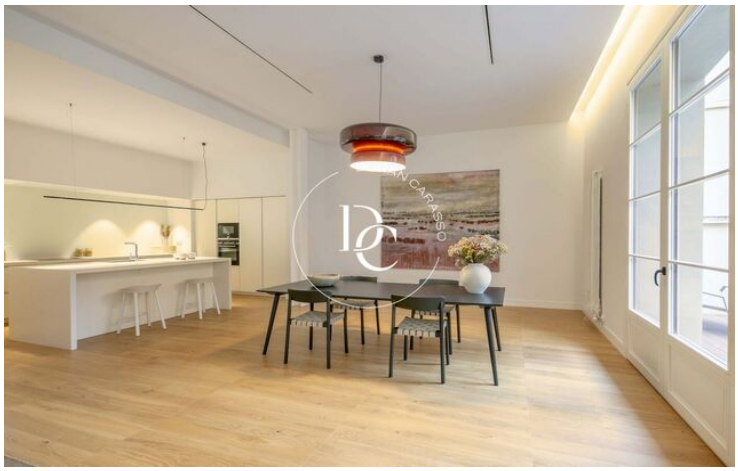
Tipo	Unidad	Superficie	Terraza	Habitaciones	Baños	Precio	Estado
Piso	1-1	327 m^2	143 m^2	3	5	3.100.000 €	Vendido
Piso	2-1	113 m^2	10 m^2	1	2	950.000 €	Vendido
Piso	3-1	113 m^2	10 m^2	1	2	980.000 €	Vendido
Piso	4-1	113 m^2	10 m^2	1	2	999.500 €	Vendido
Piso	4-2	119 m^2	10 m^2	3	2	1.050.000 €	Vendido
Piso	6-1	113 m^2	10 m^2	1	2	1.050.000 €	Vendido
Piso	6-3	114 m^2	-	2	2	1.110.000 €	Vendido
























Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es