



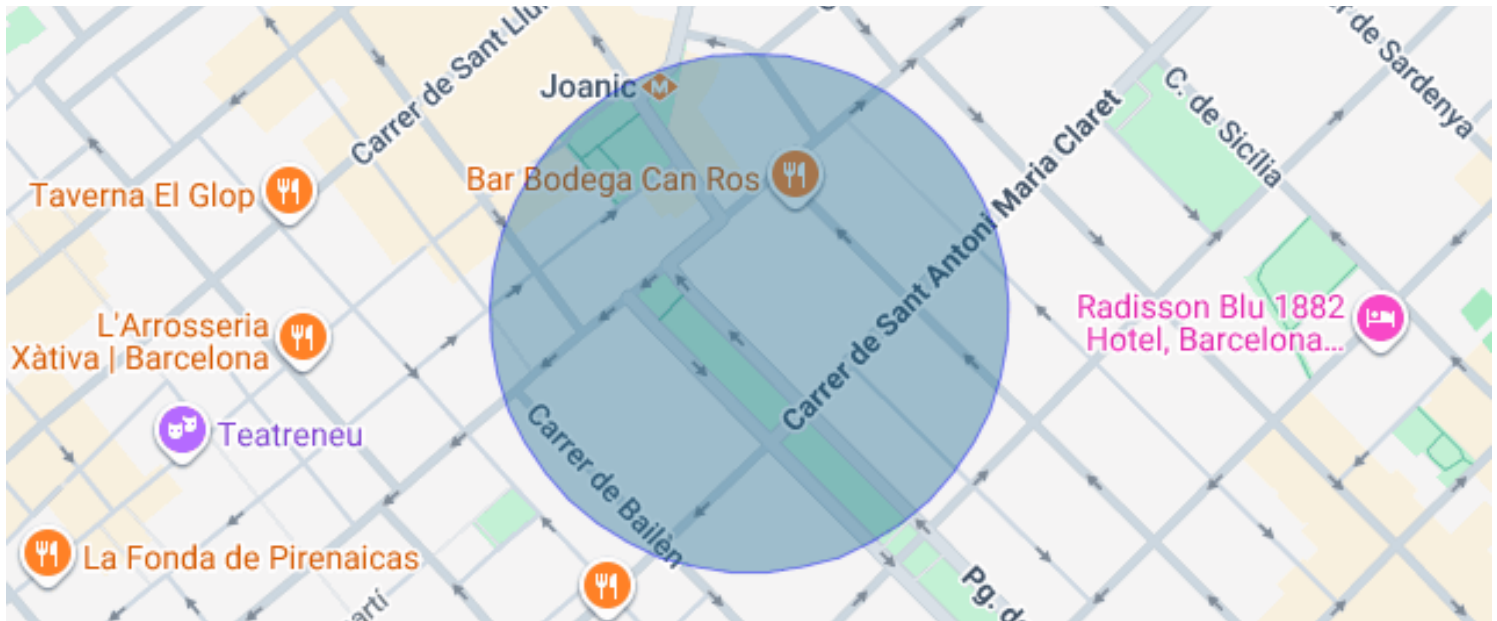
## PISO A REFORMAR EN EL EMBLEMÁTICO PASSEIG DE SANT JOAN

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

<b>Precio</b>	<b>575.000 €</b>
Sup. construida	121 m <sup>2</sup>
Sup. útil	107 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Baños	2
Clasificación energética	Pendiente
Clasificación de emisiones	Pendiente
Año de construcción	1940
Planta	bj

✓ Ascensor

✓ Exterior



## La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Durán Carasso presenta esta magnífica vivienda a reformar, situada en una planta baja exterior, con una superficie total de 131 m<sup>2</sup>, que destaca por sus techos altos y su enorme potencial para transformarse en un hogar único y lleno de personalidad.

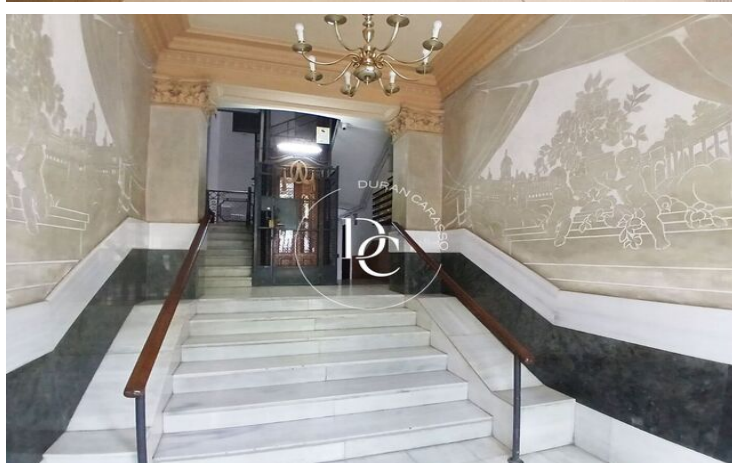
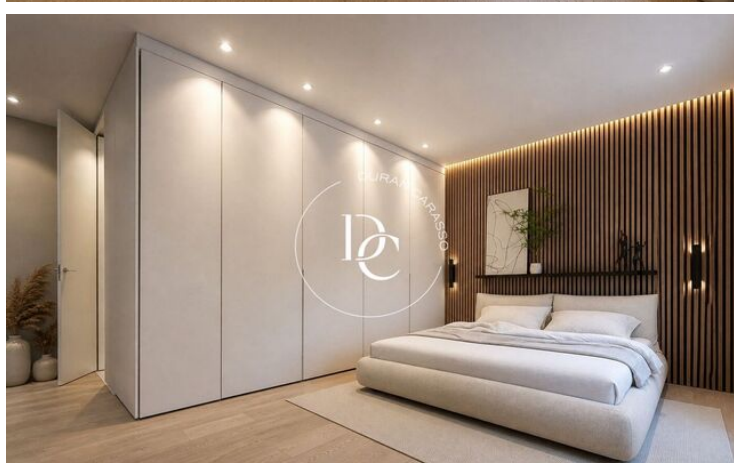
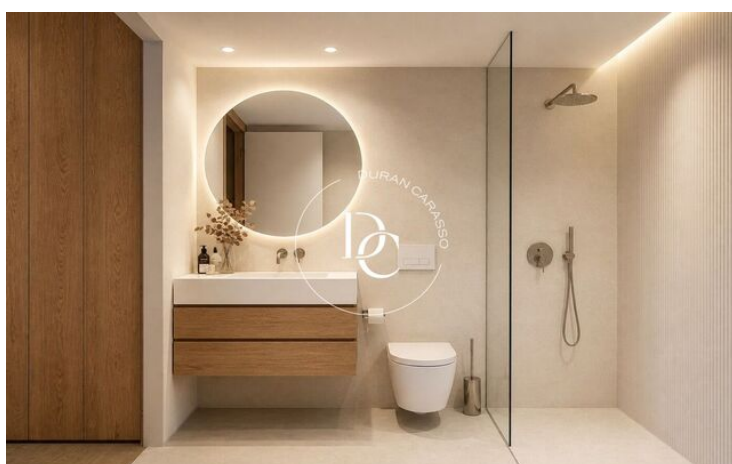
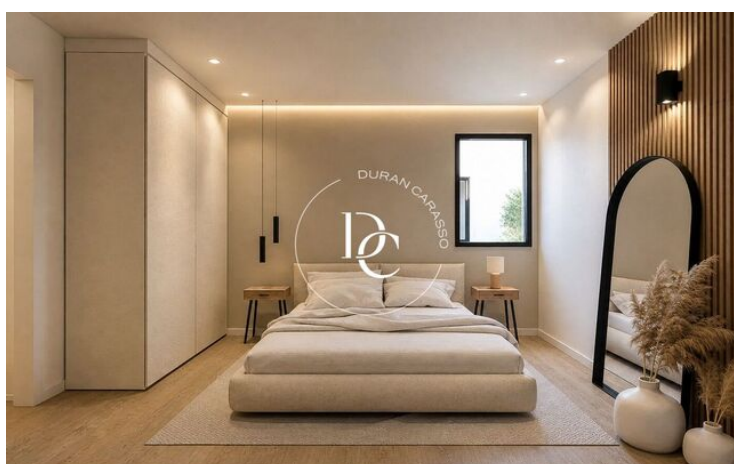
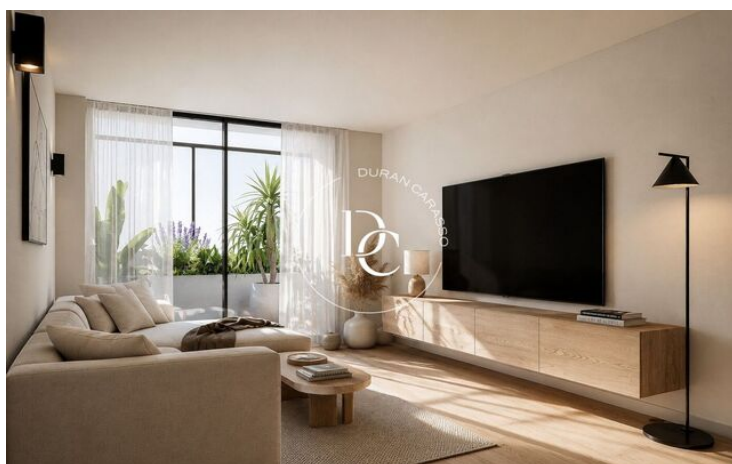
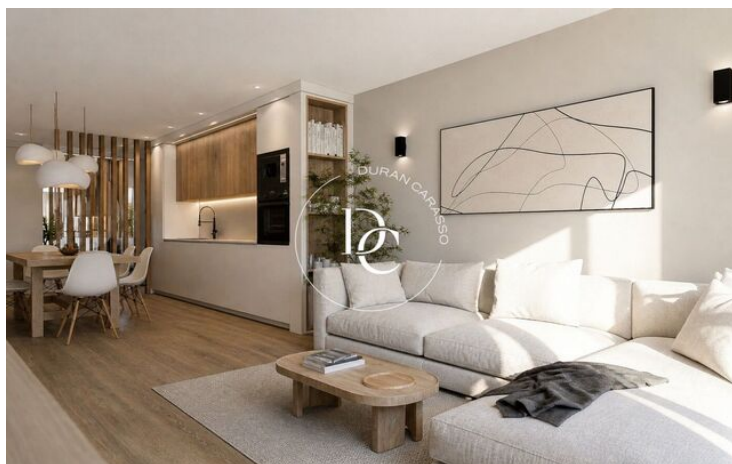
Actualmente la vivienda se distribuye en 3 habitaciones, 2 baños completos y una cocina independiente con salida a patio exterior. Su distribución permite replantear los espacios para crear un hogar moderno, funcional y lleno de personalidad.

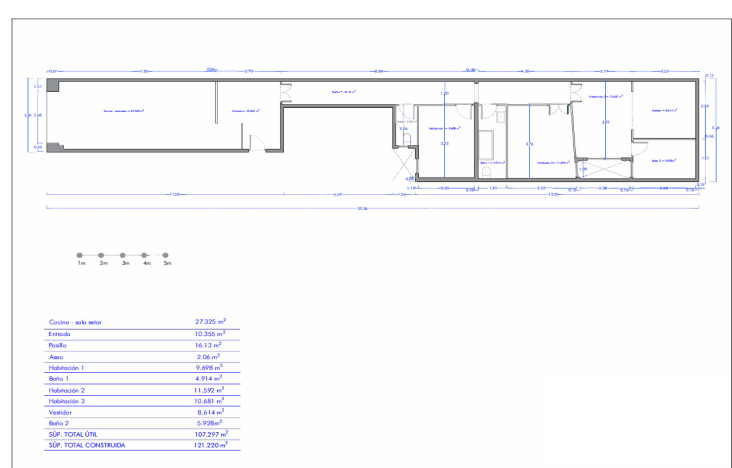
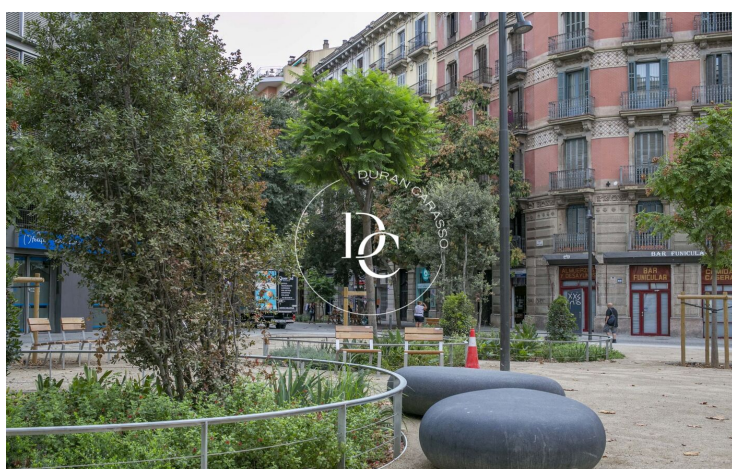
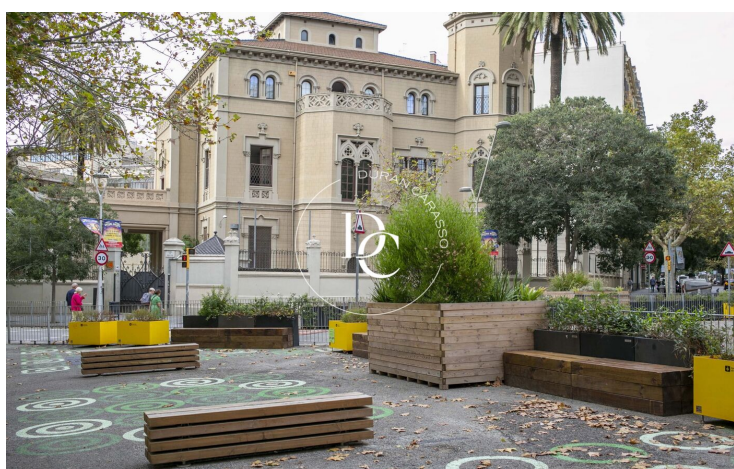
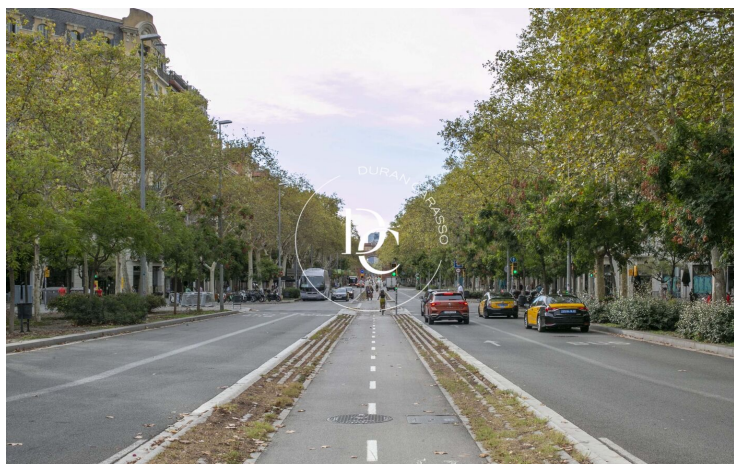
Ubicada en una elegante finca regia con ascensor, esta propiedad conserva el encanto de la arquitectura clásica combinado con el confort de las comodidades actuales. Además, previa solicitud, se ofrece un exclusivo proyecto de reforma integral (no incluido en el precio), diseñado para realzar el carácter del inmueble y permitir apreciar desde el inicio todo su potencial.

Se trata de una excelente oportunidad tanto para quienes buscan crear su vivienda habitual a medida en una de las zonas más demandadas de la ciudad, como para inversores que desean obtener una alta rentabilidad en una ubicación estratégica.

La vivienda goza de una localización privilegiada en pleno Passeig de Sant Joan, una de las avenidas más cotizadas de Barcelona, caracterizada por su ambiente dinámico y su amplia oferta de servicios. En sus alrededores encontrarás una gran variedad de comercios, restaurantes, cafeterías, zonas verdes y excelentes conexiones de transporte público, lo que garantiza comodidad y calidad de vida.

En definitiva, una propiedad única con gran potencial, ubicada en una zona inmejorable, ideal para dar forma a un proyecto exclusivo en el corazón de la ciudad. Las imágenes ofrecidas son renders y no se corresponden con el estado actual de la vivienda.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.