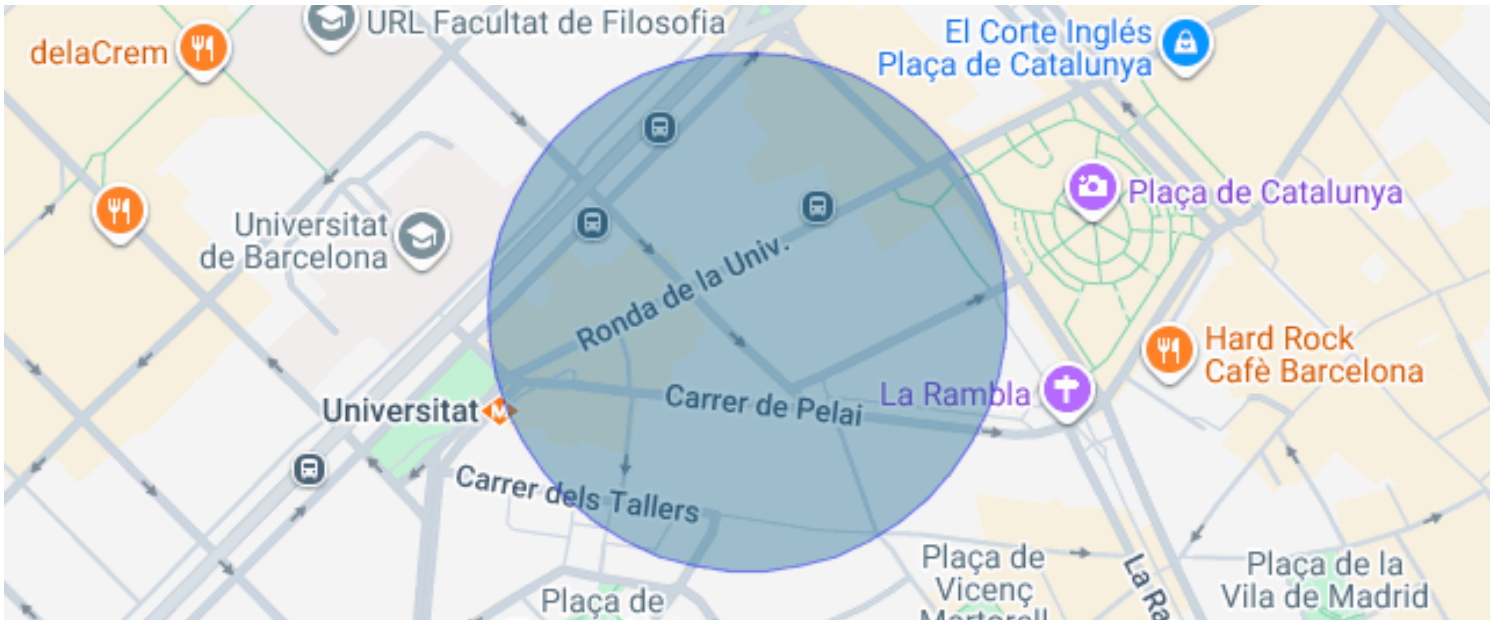


# PISO REFORMADO A ESTRENAR EN VENTA EN LA DRETA DE L'EIXAMPLE

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

| | |
|---|---|
| **Precio** | **995.000 €** |
| Sup. construida | 138 m² |
| Sup. útil | 103 m² |
| Habitaciones | 3 |
| Baños | 2 |
| Clasificación energética | F |
| Índice prestación energética | 217.00 kw h/m² año |
| Clasificación de emisiones | E |
| Emisiones | 41.00 co/m² año |
| Año de construcción | 1885 |
| Planta | 2 |
| Altura real | 3 |

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calefacción
- ✓ Vistas
- ✓ Ascensor
- ✓ Amueblado
- ✓ Terraza
- ✓ Balcón
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Exterior


delaCrem
URL Facultat de Filosofia
El Corte Inglés
Plaça de Catalunya
Universitat
de Barcelona
Plaça de Catalunya
Ronda de la Univ.
Hard Rock
Cafè Barcelona
Universitat
Carrer de Pelai
La Rambla
Carrer dels Tallers
Plaça de
Plaça de
Vicenç
Plaça de la
Vila de Madrid

## La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Ubicada en una finca clásica con ascensor en el corazón del Eixample, esta magnífica vivienda de 138 m² se sitúa en una tercera planta real y destaca por su distribución a dos vientos, su luminosidad y la cuidada combinación de elementos arquitectónicos originales con un diseño contemporáneo.

La vivienda ha sido rehabilitada integralmente, conservando elementos tradicionales de gran valor como la volta catalana y las vigas de madera vistas, que aportan carácter y personalidad a los espacios. Estos detalles se integran en un proyecto de interiorismo de líneas modernas y vanguardistas, creando un ambiente elegante y actual.

La zona de día ofrece un amplio salón-comedor de 46,6 m² con cocina abierta e integrada, concebido como un espacio diáfano y funcional. Desde el salón se accede a un agradable balcón exterior. Gracias a su orientación suroeste, la vivienda disfruta de una magnífica entrada de luz natural y sol durante gran parte del día. En la fachada interior dispone de un segundo balcón que aporta ventilación cruzada y una agradable conexión con el exterior.

La zona de noche se compone de tres dormitorios dobles, uno de ellos en suite, y dos baños completos. Una distribución pensada para ofrecer comodidad, funcionalidad y privacidad.

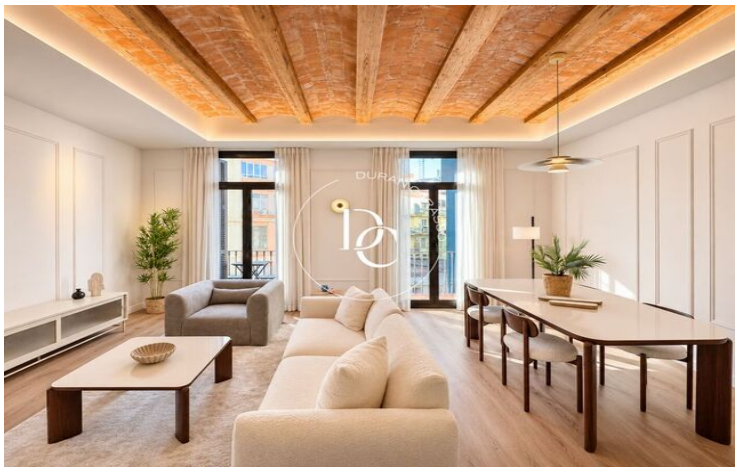
Una vivienda que combina el encanto de la arquitectura clásica barcelonesa con el confort y la estética del diseño actual, en una ubicación privilegiada del Eixample.

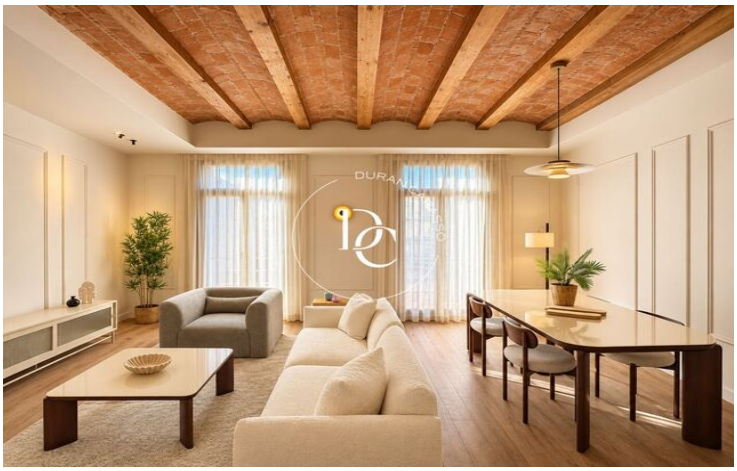
Honorarios de la agencia: incluidos en el precio o a cuenta del vendedor.

Impuestos y gastos de compra (a cargo del comprador, no incluidos en el precio):

- Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP): sujeto a la tarifa vigente en Cataluña, que actualmente, con carácter general, es progresiva y se calcula aplicando los siguientes tramos sobre el precio de venta:
  - 10 % hasta 600.000 €.
  - 11 % entre 600.000 € y 900.000 €.
  - 12 % para la parte que exceda de 900.000 € hasta 1.500.000 €.
  - 13 % para la parte que exceda de 1.500.000 €.
- Supuestos especiales: existen tipos reducidos y beneficios fiscales para determinados colectivos, como el 5 % para jóvenes de hasta 35 años que adquieran su vivienda habitual y cumplan los requisitos legales de renta, familias numerosas, familias monoparentales o personas con discapacidad, y otros supuestos previstos en la normativa tributaria vigente.
- Gastos de Notaría y Registro de la Propiedad: a cargo del comprador, calculados conforme a los aranceles oficiales regulados legalmente (su importe final dependerá de la extensión de la escritura, copias expedidas y número de fincas registrales).
- Gestoría (opcional, solo en caso de contratarla): honorarios profesionales según tarifa de la gestoría elegida libremente por el comprador.
- Gastos de financiación (en caso de solicitar hipoteca): no incluidos en el precio; correrán a cargo del comprador los gastos derivados de la tramitación del préstamo hipotecario que legalmente le correspondan (tales como la tasación del inmueble y eventuales comisiones bancarias según las condiciones de su entidad financiera).

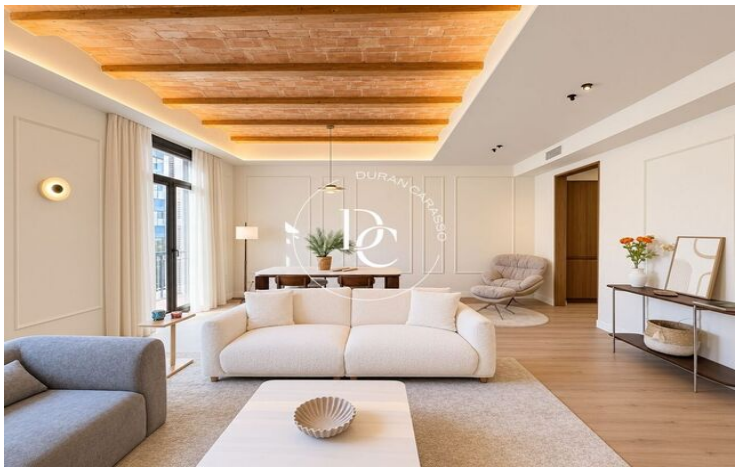
Datos técnicos y de identificación:






Allianz

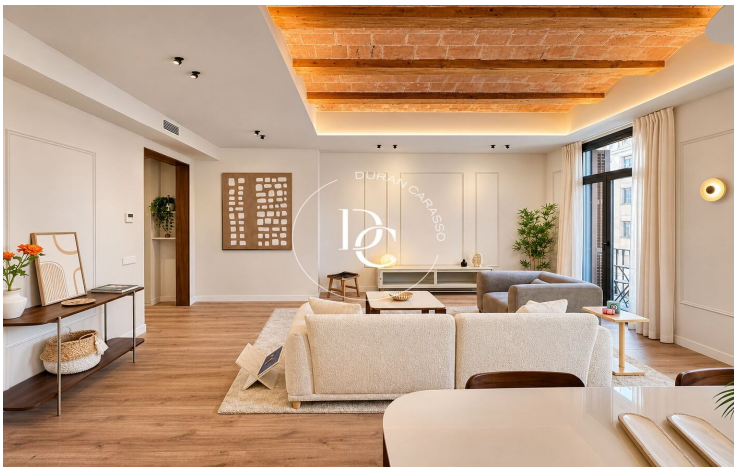




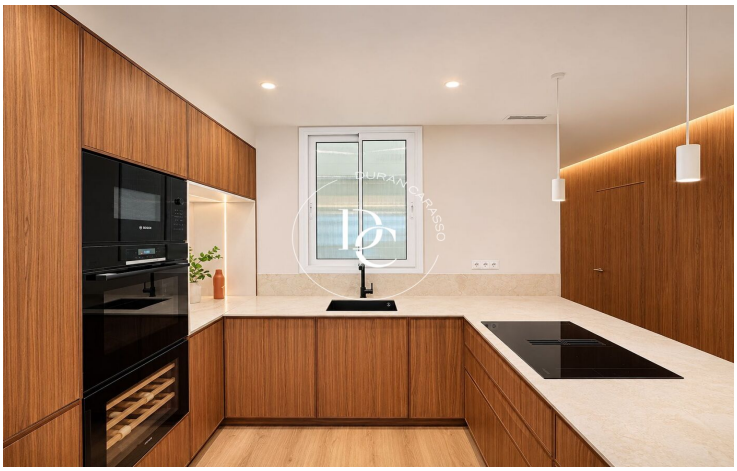










Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

## Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es