



LUMINOSO PISO EN VENTA EN EL QUADRAT D'OR

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Precio

840.000 €

Sup. construida

147 m²

Habitaciones

4

Baños

2

Clasificación energética

Pendiente

Clasificación de emisiones

Pendiente

Año de construcción

1981

Planta

5

✓ Aire acondicionado

✓ Calefacción

✓ Vistas

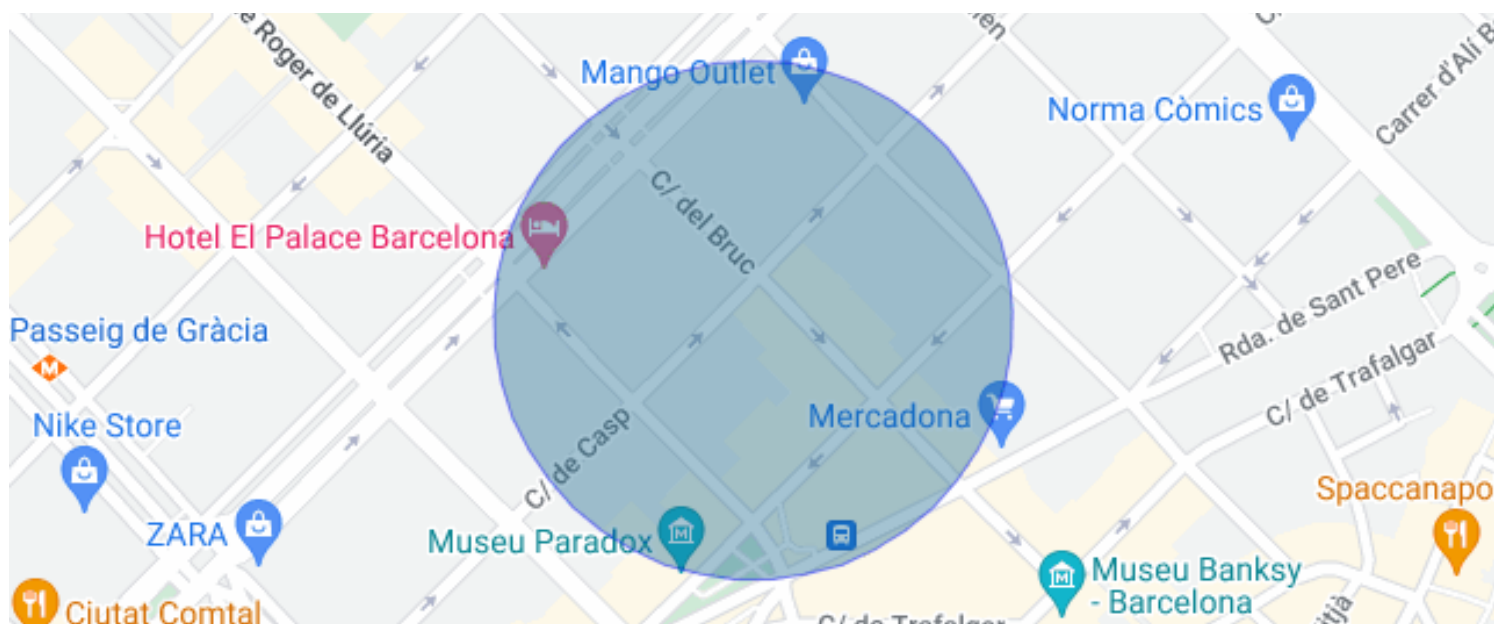
✓ Ascensor

✓ Chimenea

✓ Balcón

✓ Armarios empotrados

✓ Exterior



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

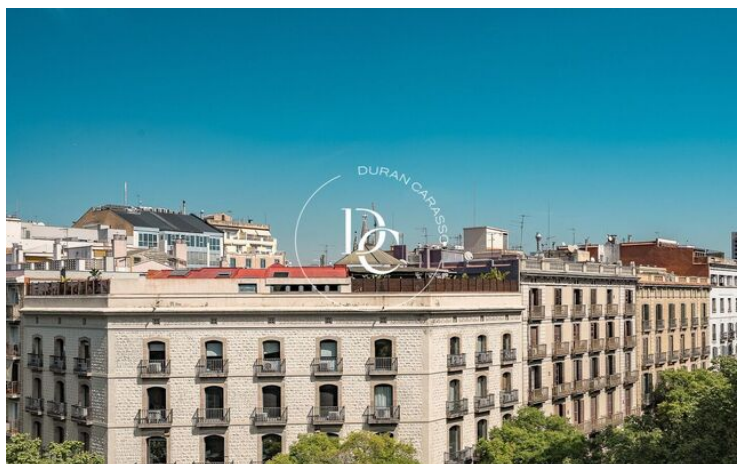
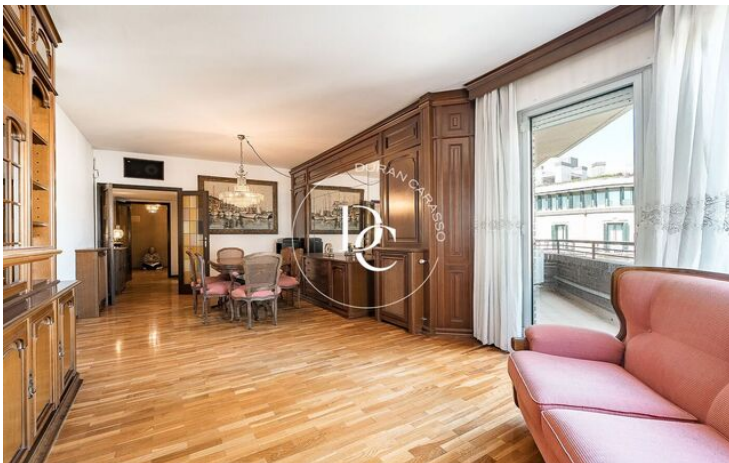
Piso de 147 m² situado en la Dreta de l'Eixample, en pleno Quadrat d'Or de Barcelona, la zona más emblemática y con mayor riqueza de arquitectura modernista de la ciudad.

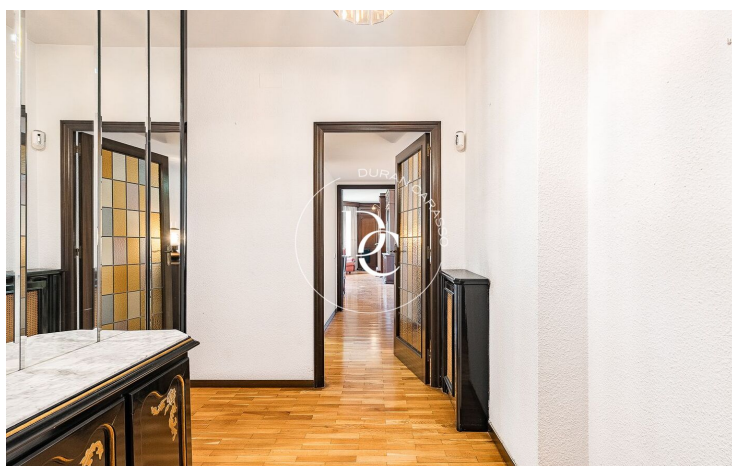
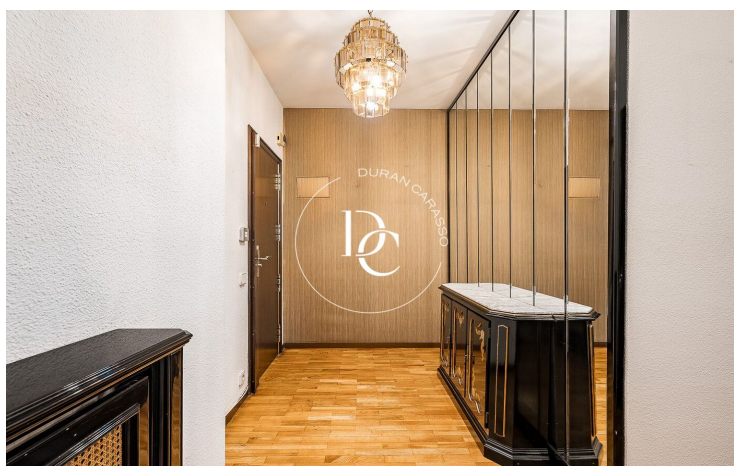
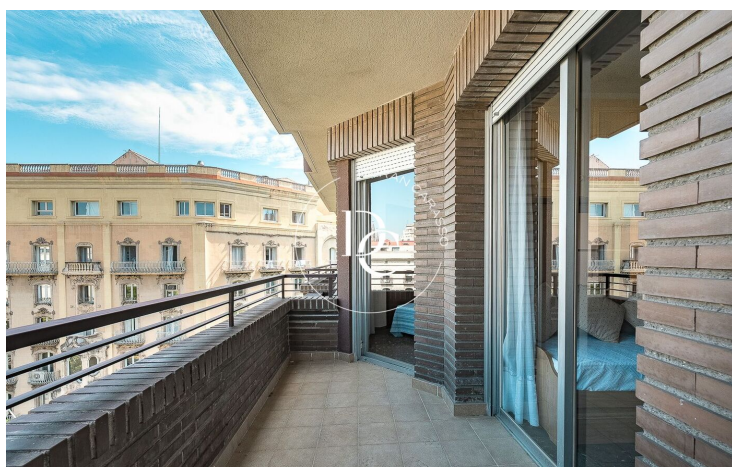
Ubicado en una finca de Núñez y Navarro, el edificio hace esquina y la vivienda se sitúa en una quinta planta, lo que le proporciona una excelente luminosidad durante todo el día, además de contar con dos agradables terrazas. El piso es de chaflán, es decir, no se trata únicamente de una vivienda esquinera, sino de una tipología singular que incorpora un plano adicional en diagonal en la esquina del edificio. Esta característica le otorga una tercera orientación, favoreciendo una mayor entrada de luz natural, mejor ventilación y una mayor sensación de amplitud y personalidad arquitectónica.

La zona de día ofrece un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea y acceso directo a una de las terrazas. Gracias a su orientación y altura, disfruta de vistas despejadas a elegantes fincas modernistas de la zona y a la Sagrada Familia. El salón cuenta con suelo de parquet y la cocina, espaciosa y funcional, se conecta con la zona de lavandería mediante una puerta independiente.

La zona de noche se encuentra claramente diferenciada y dispone de cuatro habitaciones exteriores. La suite principal cuenta con baño completo en suite, y la vivienda suma un total de dos baños completos. Tres de las habitaciones tienen acceso directo a la terraza, lo que refuerza la luminosidad y el confort de los espacios.

La propiedad destaca por su luz natural, sus vistas despejadas y su excelente distribución. Su ubicación es inmejorable, en una de las zonas más cotizadas de Barcelona. Además, dispone de aire acondicionado y calefacción.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.