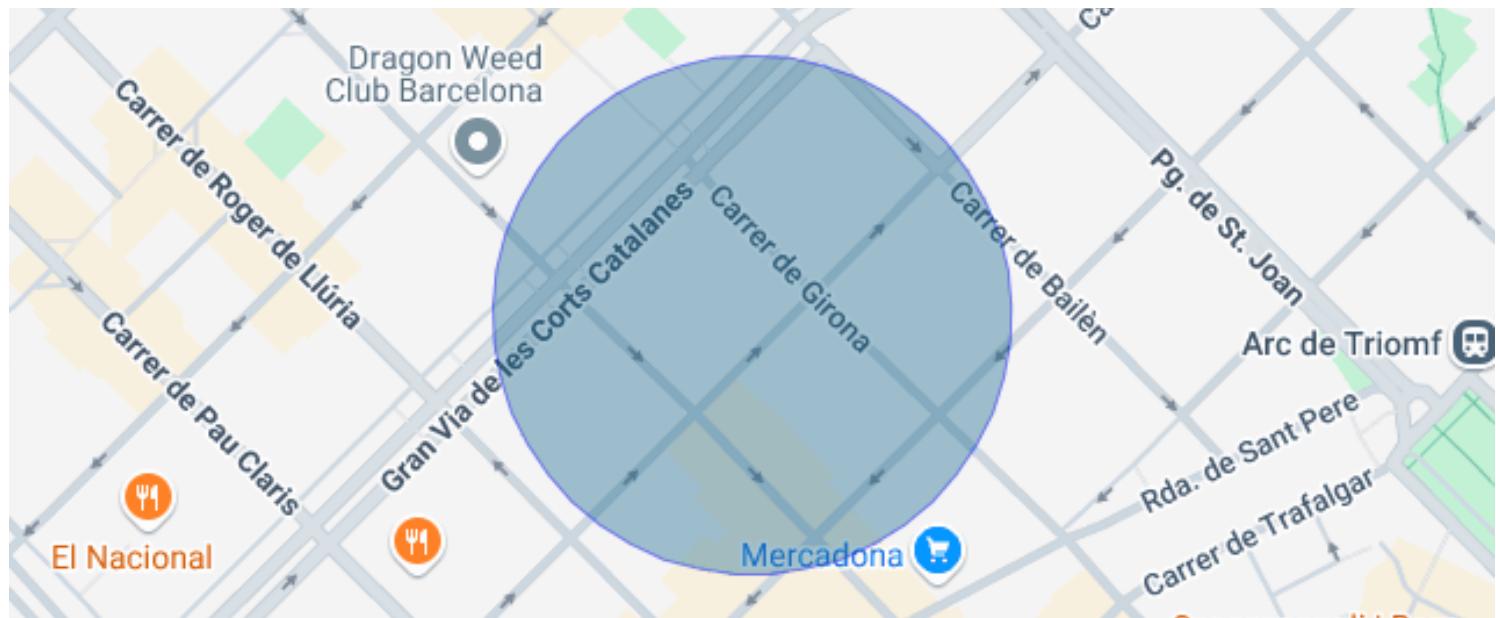




BONITO Y LUMINOSO PISO EN VENTA EN EL CORAZÓN DEL EIXAMPLE, BARCELONA

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Precio	940.000 €	✓ Calefacción	✓ Ascensor
Sup. construida	148 m ²	✓ Amueblado	✓ Armarios empotrados
Habitaciones	4	✓ Exterior	
Baños	2		
Clasificación energética	E		
Índice prestación energética	117.00 kw h/m ² año		
Clasificación de emisiones	E		
Emisiones	24.00 co/m ² año		
Año de construcción	1890		
Planta	3		



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Durán Carasso presenta esta joya luminosa y señorial en altura, situada en la zona Dreta de l'Eixample.

En una de las calles más representativas del distrito, se alza este elegante piso ubicado en una finca modernista de 1890 que conserva todo el esplendor de la arquitectura de la época y un gran valor patrimonial.

Situado en una cuarta planta de una finca con ascensor, el inmueble ofrece una superficie construida de 148 m², distribuidos en 138 m² de vivienda principal más 10 m² de glorieta interior anexa al salón, ideal como rincón de lectura o zona de relax.

Gracias a su doble orientación —con predominio al sur—, el piso disfruta de una luminosidad excepcional y ventilación cruzada natural, lo que garantiza una atmósfera fresca, luminosa y confortable durante todo el año.

Tal como entramos en el piso encontramos a mano izquierda dos de las habitaciones dobles con salida exterior, orientación sur. Todas las habitaciones, en total 4, cuentan con armarios y carpintería exterior. Dos habitaciones con salida a exterior.

Seguimos por el pasillo y encontramos un baño completo, un lavadero y la cocina totalmente renovada.

La final del pasillo encontramos otra habitación y la entrada al maravilloso salon comedor con 3 estancias distintas para su uso y disfrute según sea el living, la zona de descanso o la zona de comedor.

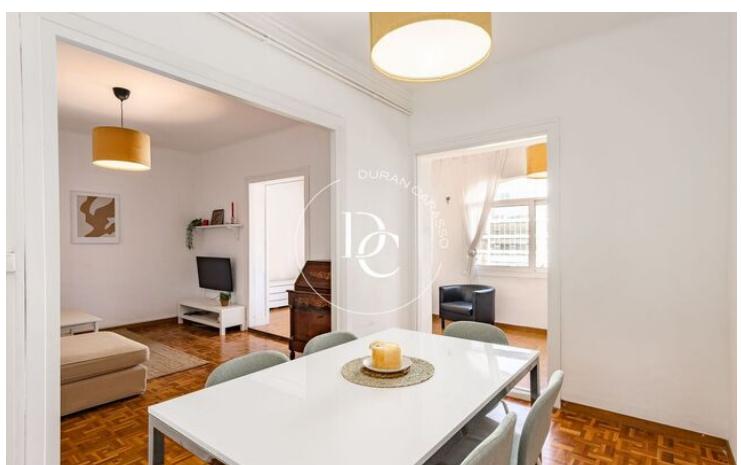
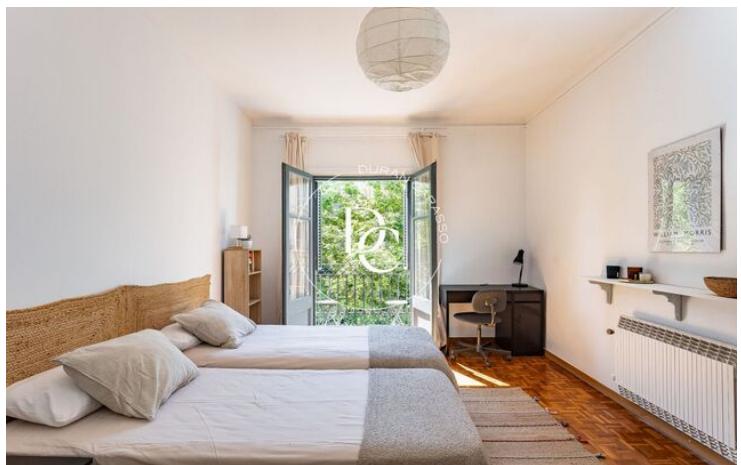
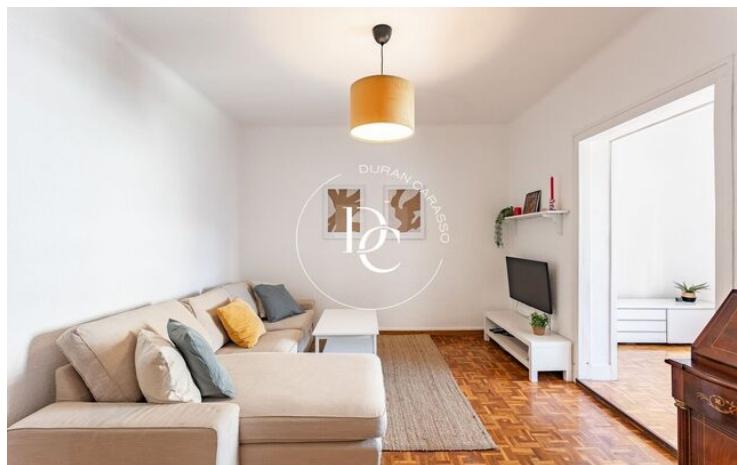
La ubicación es simplemente inmejorable: rodeado de comercios selectos, servicios, restaurantes reconocidos, centros culturales y perfectamente conectado mediante transporte público con toda la ciudad.

Una oportunidad única para quienes valoran el encanto de la arquitectura clásica, los espacios amplios y la calidad de vida en una de las zonas más deseadas de Barcelona.

...

Ref. 6037

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.