



PISO EN VENTA EN PASSEIG DE SANT JOAN

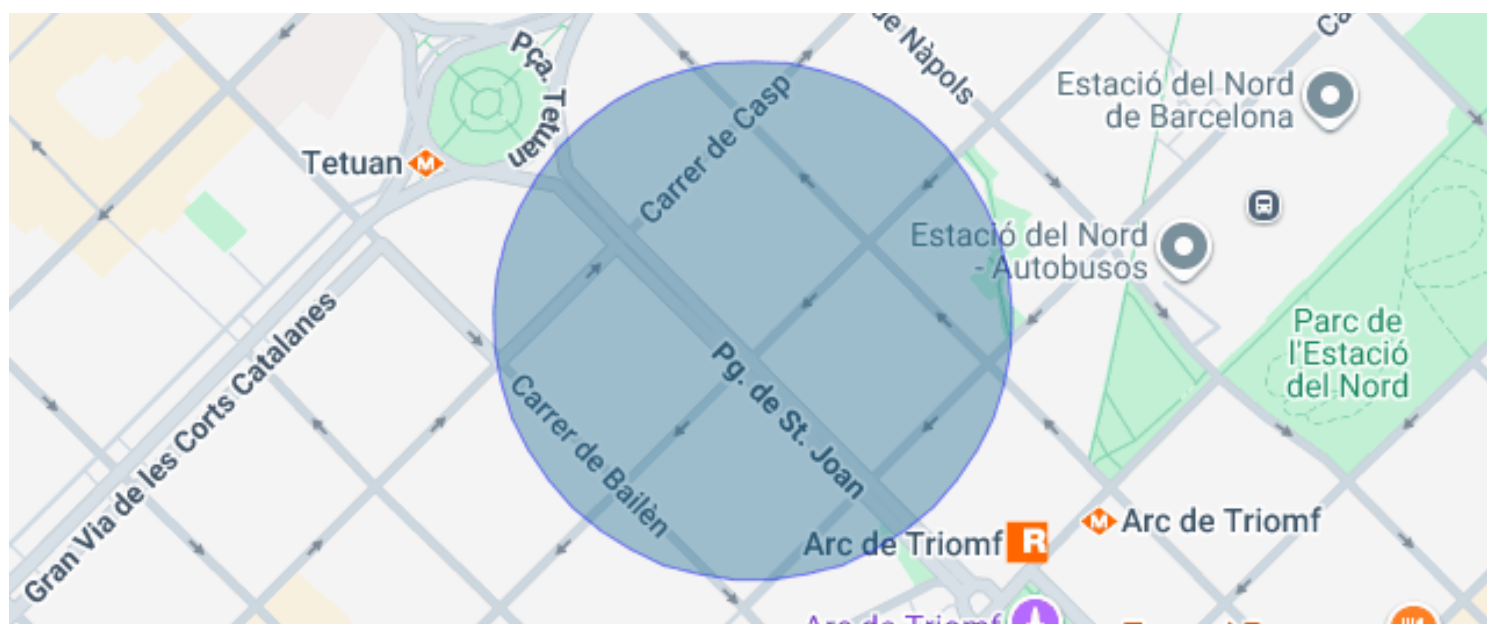
La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Precio

1.125.000 €

Sup. construida	135 m²
Sup. útil	128 m²
Habitaciones	3
Baños	2
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	124.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	26.00 co/m² año
Año de construcción	1940
Planta	2

- | | |
|-----------------------|---------------|
| ✓ Aire acondicionado | ✓ Calefacción |
| ✓ Vistas | ✓ Ascensor |
| ✓ Conserje | ✓ Balcón |
| ✓ Armarios empotrados | ✓ Exterior |



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Durán Carasso presenta esta exclusiva vivienda en Passeig de Sant Joan, donde la luz natural y el diseño contemporáneo son los grandes protagonistas. Su amplio salón, bañado por el sol gracias a sus grandes ventanales esquineros y orientación sur, crea un espacio cálido y acogedor que conecta visualmente con una cocina independiente de marcada personalidad gracias a su elegante pared de ladrillo visto.

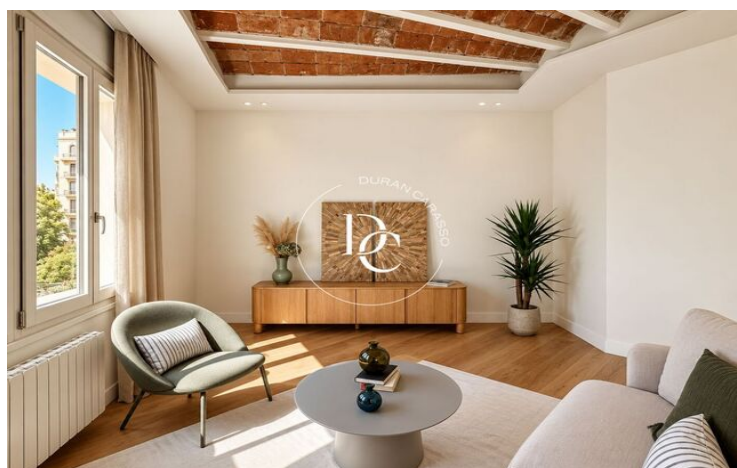
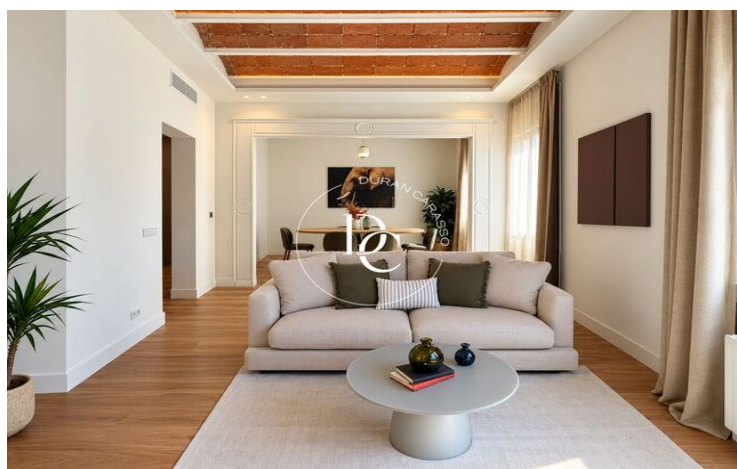
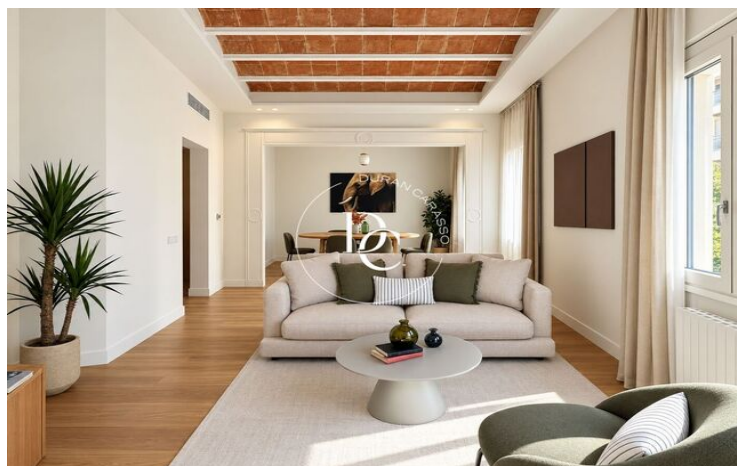
La reforma integral recupera elementos originales como la volta catalana y los muros de ladrillo visto, combinándolos con materiales nobles, tonos neutros y acabados de alta calidad. La climatización por conductos, las persianas motorizadas y los detalles en madera aportan confort y sofisticación en cada estancia.

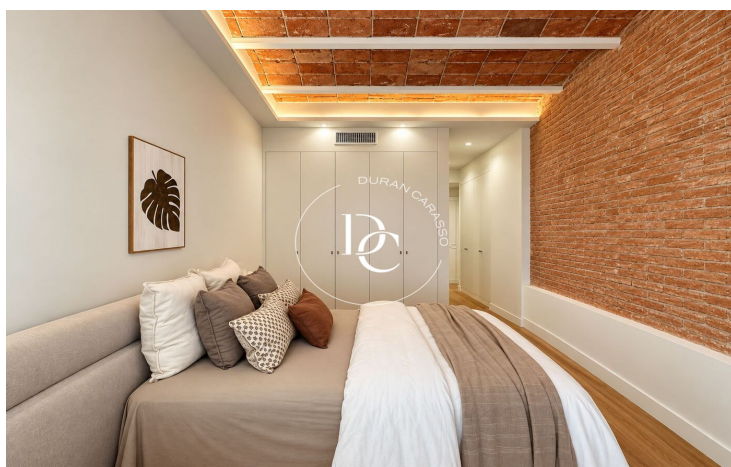
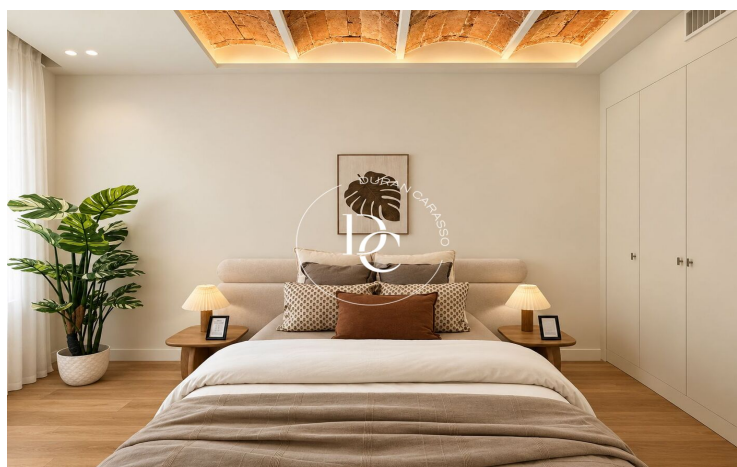
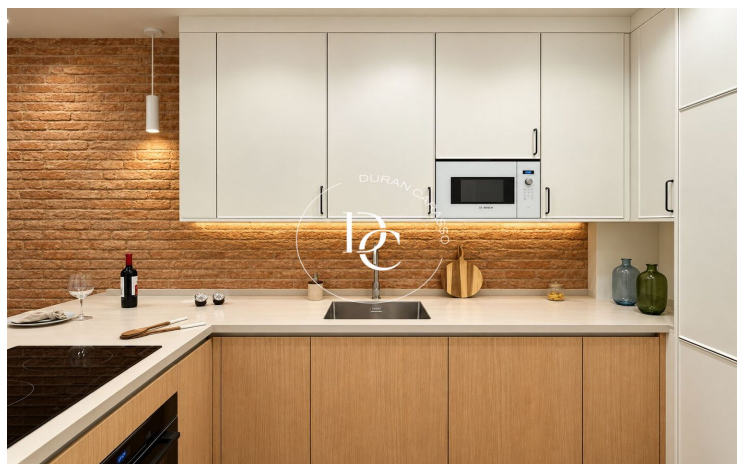
La zona de noche ofrece un dormitorio principal de 20 m² con baño en suite y amplios armarios empotrados, además de una habitación doble, un espacio polivalente ideal como despacho o dormitorio de invitados y un segundo baño completo.

Situada en una elegante finca racionalista de los años 40 con servicio de portería, esta propiedad disfruta de una ubicación privilegiada en l'Eixample Dret, a pocos pasos del Parc de la Ciutadella, El Born y Arc de Triomf. Una oportunidad única para disfrutar de la esencia de Barcelona con estilo, comodidad y excelente conexión con toda la ciudad.

Descubra una vivienda con carácter propio en una de las direcciones más cotizadas de Barcelona. Contacte con Durán Carasso para recibir más información o concertar una visita privada.

#Vive Donde Mereces Vivir





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.