Ref. ON0058/130

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

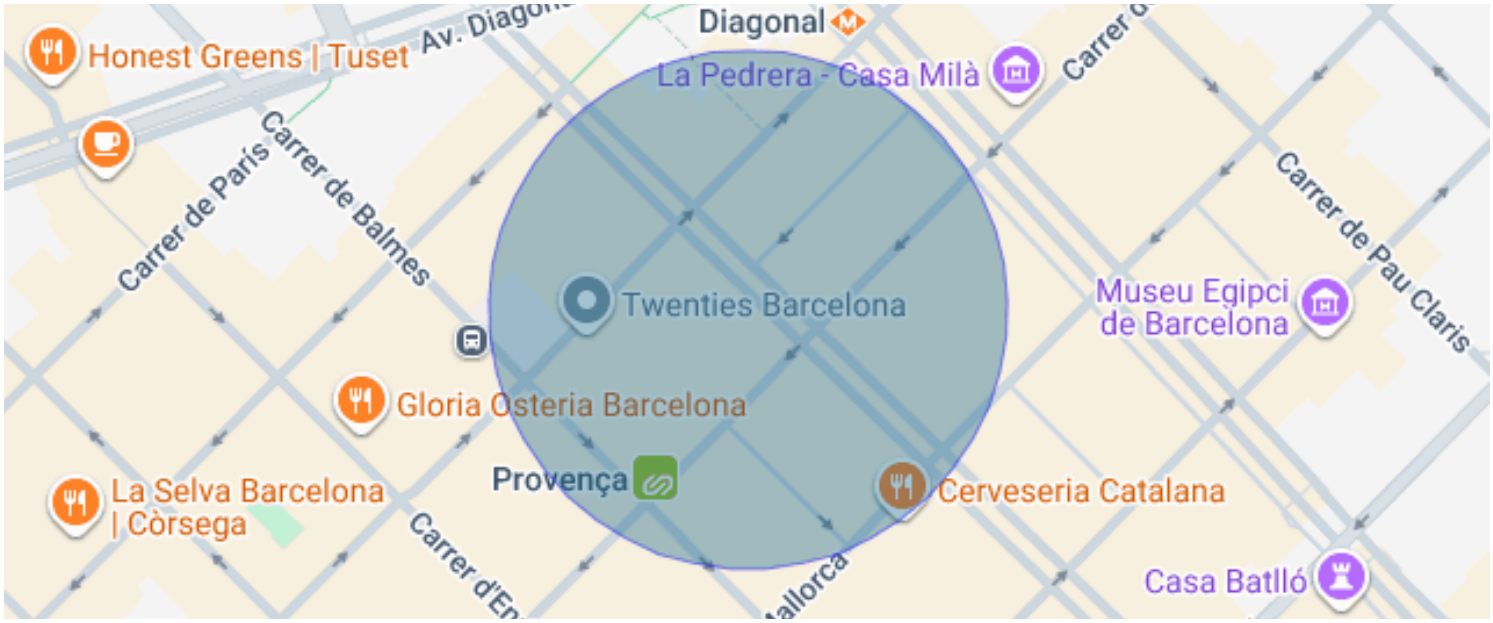


PISO DE 2 DORMITORIOS CON BALCONES EN VENTA EN RAMBLA CATALUNYA

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Precio	1.800.000 €
Sup. construida	137 m²
Sup. útil	135 m²
Habitaciones	2
Baños	3
Clasificación energética	E
Clasificación de emisiones	E
Año de construcción	2023
Planta	3

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calefacción
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza
- ✓ Conserje
- ✓ Balcón
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Exterior



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Piso de 2 dormitorios y 137 m² en Rambla Catalunya, con interiores de Estudio Vilablanch y balcones sobre la rambla arbolada.

Se encuentra en la tercera planta de un edificio con ascensor y conserje, rehabilitado en 2023. La zona de día es un único espacio abierto: el salón y el comedor dan a la fachada, con salida a balcón, y continúan hacia una cocina con isla, barra de desayuno y electrodomésticos integrados. Los techos con luz indirecta, el suelo claro y la carpintería blanca dan a toda la vivienda una atmósfera serena y cálida.

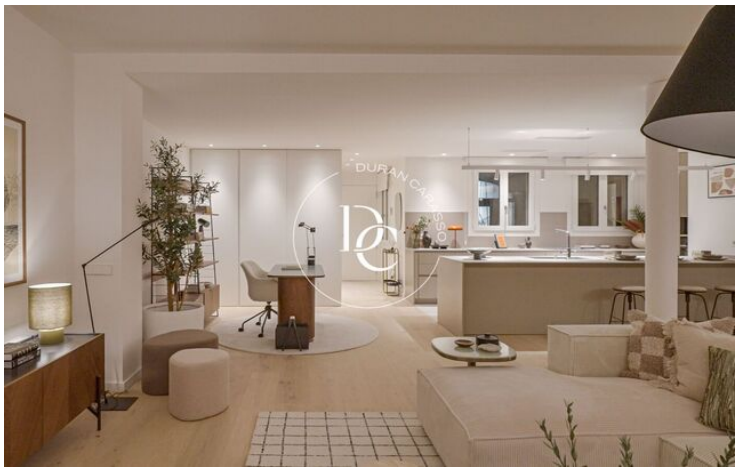
El dormitorio principal, también con salida a balcón a la fachada, funciona como una suite, con vestidor de paso iluminado y baño propio con bañera. El segundo dormitorio cuenta con un baño completo con ducha. Junto a la entrada hay un aseo de cortesía, y los armarios empotrados del pasillo resuelven el almacenaje sin restar amplitud.

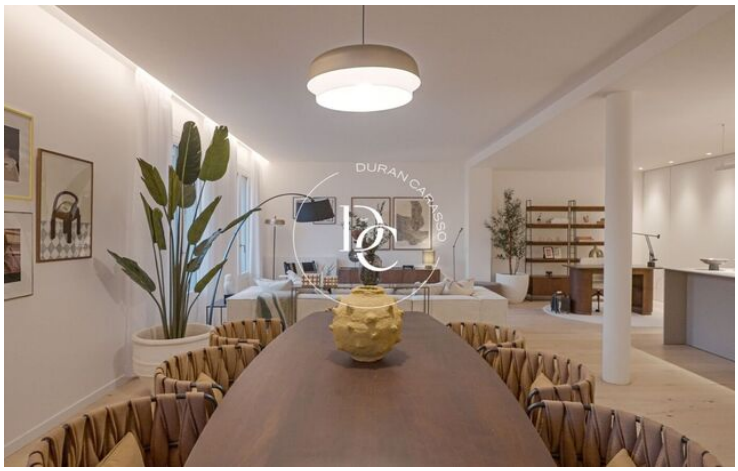
Los baños están revestidos de cerámica en tonos arena, con espejos retroiluminados y lavabos suspendidos. La vivienda cuenta con aire acondicionado y calefacción mediante sistema de aerotermia.

La finca está en la Dreta de l'Eixample, en pleno Quadrat d'Or, rodeada de edificios modernistas y a poca distancia de Passeig de Gràcia, Plaça de Catalunya y las principales zonas comerciales y culturales de Barcelona.

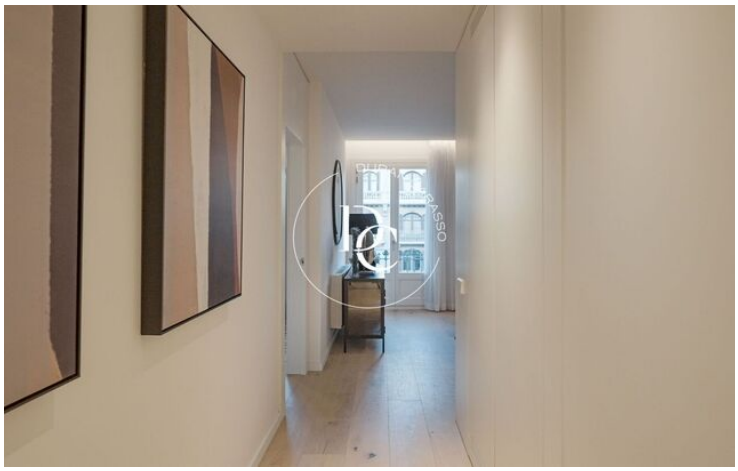
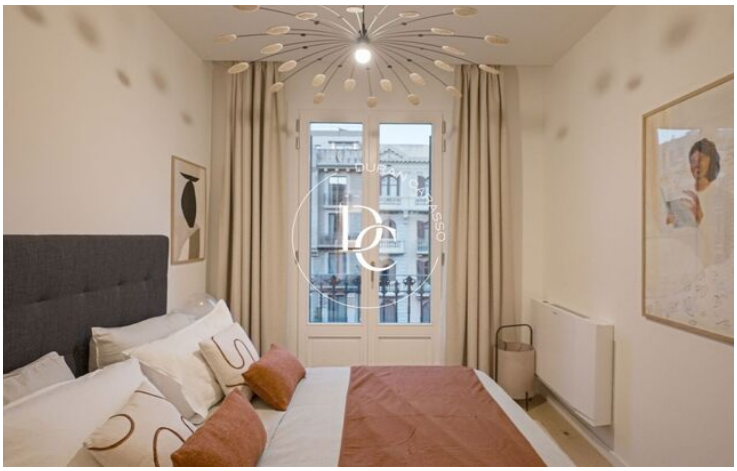
Disponemos del dosier completo de la promoción, con memoria de calidades, planos, tipologías disponibles y lista de precios. Estaremos encantados de recibirte en nuestras oficinas y organizar una visita privada.

Vive donde mereces vivir.














Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es