



## EXCLUSIVA VIVIENDA EN VENTA EN RAMBLA CATALUNYA

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

### Precio

1.800.000 €

Sup. construida

137 m<sup>2</sup>

Sup. útil

135 m<sup>2</sup>

Habitaciones

2

Baños

3

Clasificación energética

E

Clasificación de emisiones

E

Año de construcción

2023

Planta

3

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Terraza
- ✓ Balcón
- ✓ Exterior
- ✓ Calefacción
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserje
- ✓ Armarios empotrados



## La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Durán Carasso presenta una exclusiva promoción de apartamentos de alto standing situada en la icónica Rambla Catalunya, una de las avenidas más prestigiosas y deseadas de Barcelona. Un proyecto residencial concebido para quienes buscan una vivienda única en el corazón de la ciudad, donde la elegancia, el diseño y la calidad de vida se unen en un entorno incomparable.

Las viviendas han sido diseñadas para responder a un estilo de vida contemporáneo, combinando arquitectura, funcionalidad y materiales de primer nivel. Los interiores, firmados por el reconocido Estudio Vilablanch, destacan por la calidad de sus acabados, la cuidada selección de materiales y una distribución pensada para aprovechar al máximo la luz natural y la amplitud de los espacios.

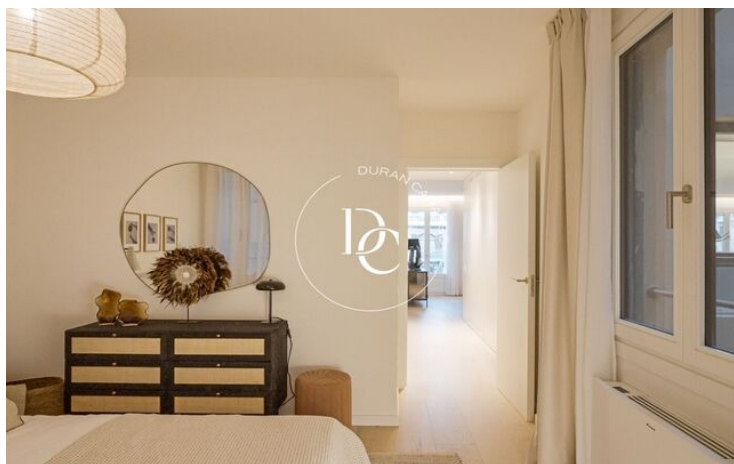
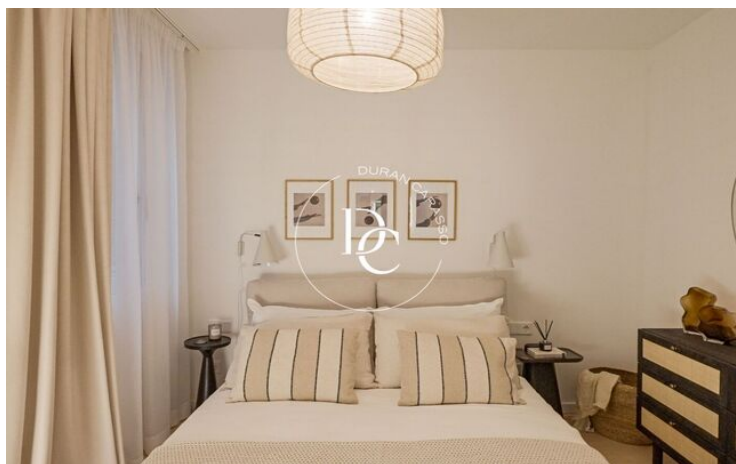
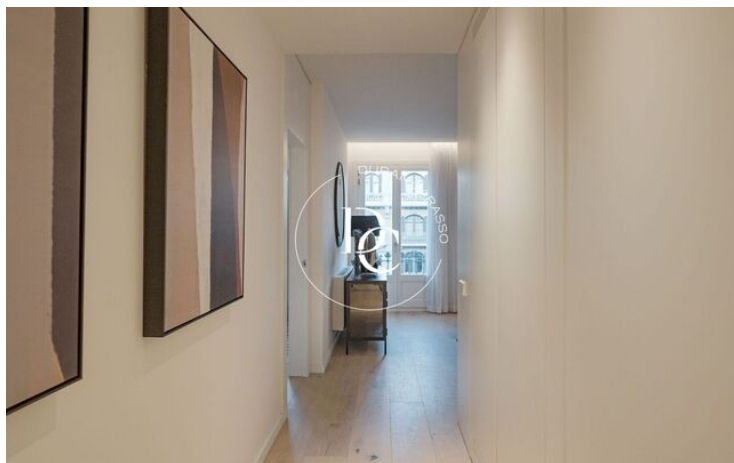
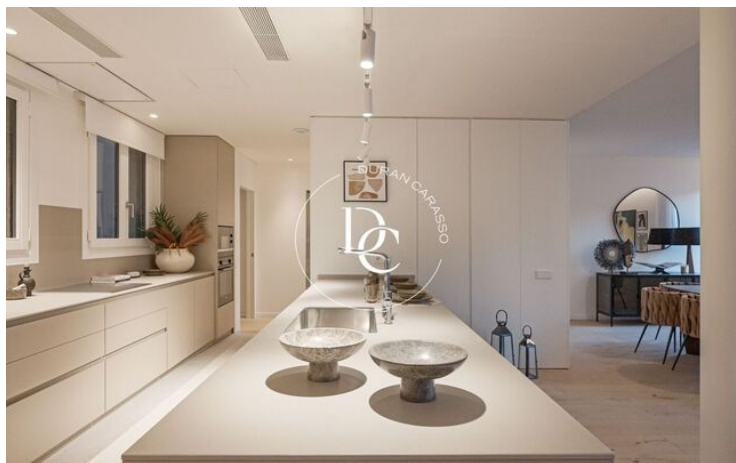
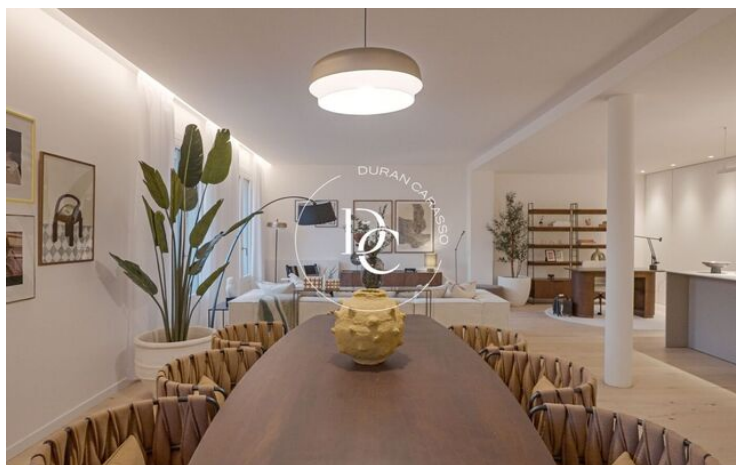
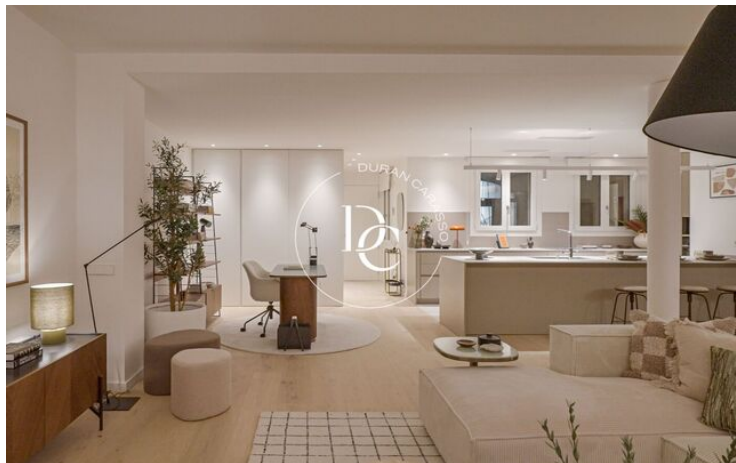
La promoción ofrece apartamentos de uno, dos y tres dormitorios, adaptándose a diferentes estilos de vida y necesidades. Muchas de las viviendas conservan los clásicos balcones característicos de la arquitectura barcelonesa, mientras que los exclusivos áticos disfrutan de amplias terrazas privadas que permiten vivir el exterior con total privacidad en pleno centro de la ciudad.

Este edificio emblemático redefine el concepto de lujo urbano, integrándose perfectamente en un entorno donde la cultura, la gastronomía, el comercio y la arquitectura forman parte del día a día. Cada vivienda ha sido concebida para ofrecer confort, exclusividad y un elevado nivel de calidad en una de las mejores direcciones de Barcelona.

Ubicada en la prestigiosa Dreta de l'Eixample, también conocida como el Quadrat d'Or, la promoción se encuentra rodeada de algunos de los edificios modernistas más representativos de la ciudad y a pocos pasos de Passeig de Gràcia, Plaça de Catalunya y las principales zonas comerciales y culturales. Este histórico barrio, desarrollado por la burguesía catalana, continúa siendo uno de los enclaves residenciales más exclusivos de Barcelona y uno de los destinos preferidos por compradores internacionales e inversores que buscan propiedades de máxima calidad.

Además de representar una oportunidad excepcional para establecer un hogar en una ubicación privilegiada, esta promoción ofrece un excelente potencial de revalorización e inversión en uno de los mercados inmobiliarios más sólidos y demandados de la ciudad.

...





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.