



PISO EN VENTA EN CALLE BRUC

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Precio

1.149.000 €

Sup. construida	139 m²
Sup. útil	116 m²
Habitaciones	3
Baños	2
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	104.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	21.00 co/m² año
Año de construcción	1976
Planta	2

✓ Aire acondicionado	✓ Calefacción
✓ Vistas	✓ Ascensor
✓ Amueblado	✓ Parking
✓ Terraza	✓ Balcón
✓ Armarios empotrados	✓ Exterior



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Presentamos esta magnífica vivienda situada en una de las calles más emblemáticas de la Dreta de l'Eixample, una de las zonas más codiciadas de Barcelona, donde la arquitectura modernista, la vida de barrio y la mejor oferta gastronómica y comercial se encuentran a pocos pasos de casa.

La propiedad de 129mts construidos destaca por una distribución excepcionalmente cómoda y equilibrada, con una amplia zona de día presidida por un espectacular salón-comedor de más de 36 m², un espacio lleno de posibilidades para crear diferentes ambientes y disfrutar tanto de la vida familiar como de reuniones con invitados. La cocina, funcional y bien conectada con la zona social, aporta practicidad al día a día.

La zona de noche ofrece tres dormitorios, entre ellos una generosa suite principal de más de 16 m² y dos habitaciones adicionales de excelentes dimensiones, ideales para familia, despacho o invitados. La vivienda se completa con dos baños completos, garantizando confort y privacidad para todos los miembros del hogar.

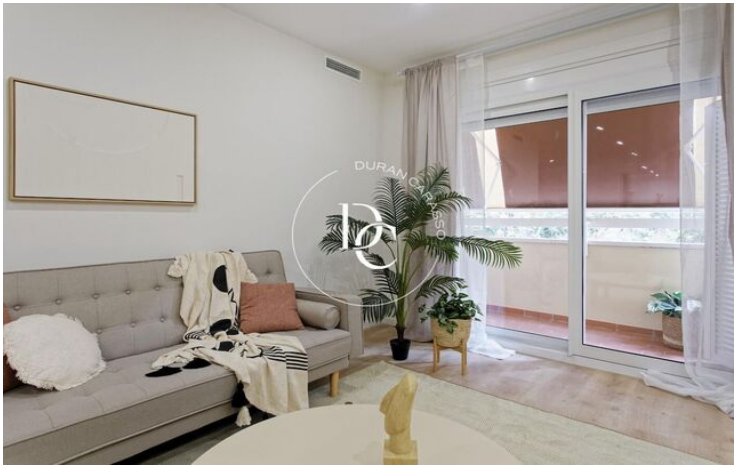
La vivienda recibe sol durante la tarde aportando luminosidad y calor de hogar.

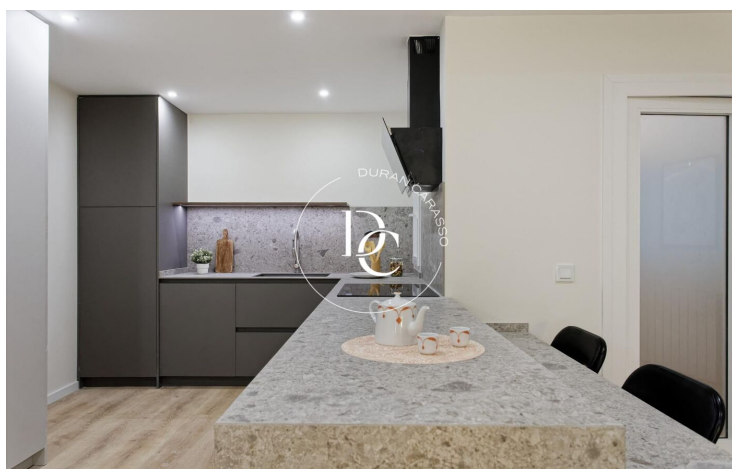
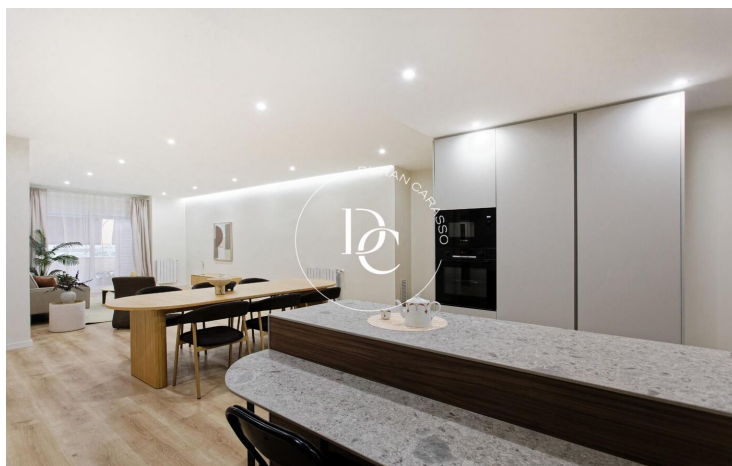
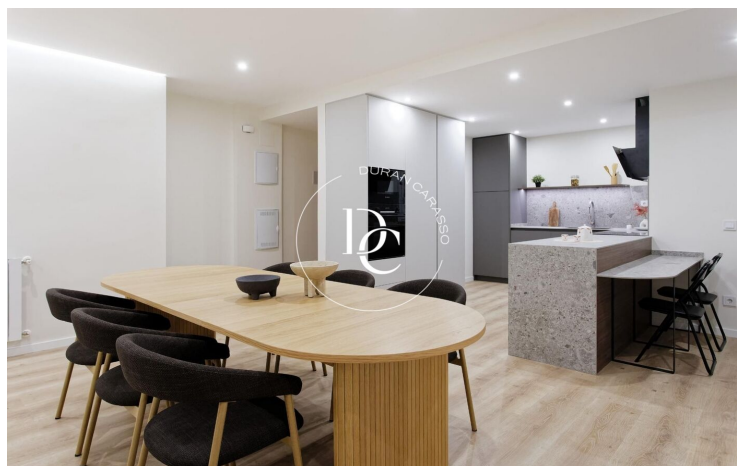
Además, dispone de balcón y galería, dos elementos muy valorados en el Eixample que aportan luminosidad, ventilación y espacios exteriores para disfrutar durante todo el año. Como así también una plaza de parking.

Una oportunidad única para vivir en una finca con el carácter propio de la Barcelona más auténtica, rodeada de elegantes edificios modernistas, excelentes conexiones de transporte, comercios de proximidad, colegios internacionales y algunos de los mejores restaurantes de la ciudad.

Un piso amplio, elegante y con una ubicación inmejorable para quienes buscan la esencia del Eixample barcelonés sin renunciar al confort de una vivienda contemporánea.

Ideal para familias, profesionales o compradores que desean invertir en una de las zonas con mayor prestigio y demanda de Barcelona.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.