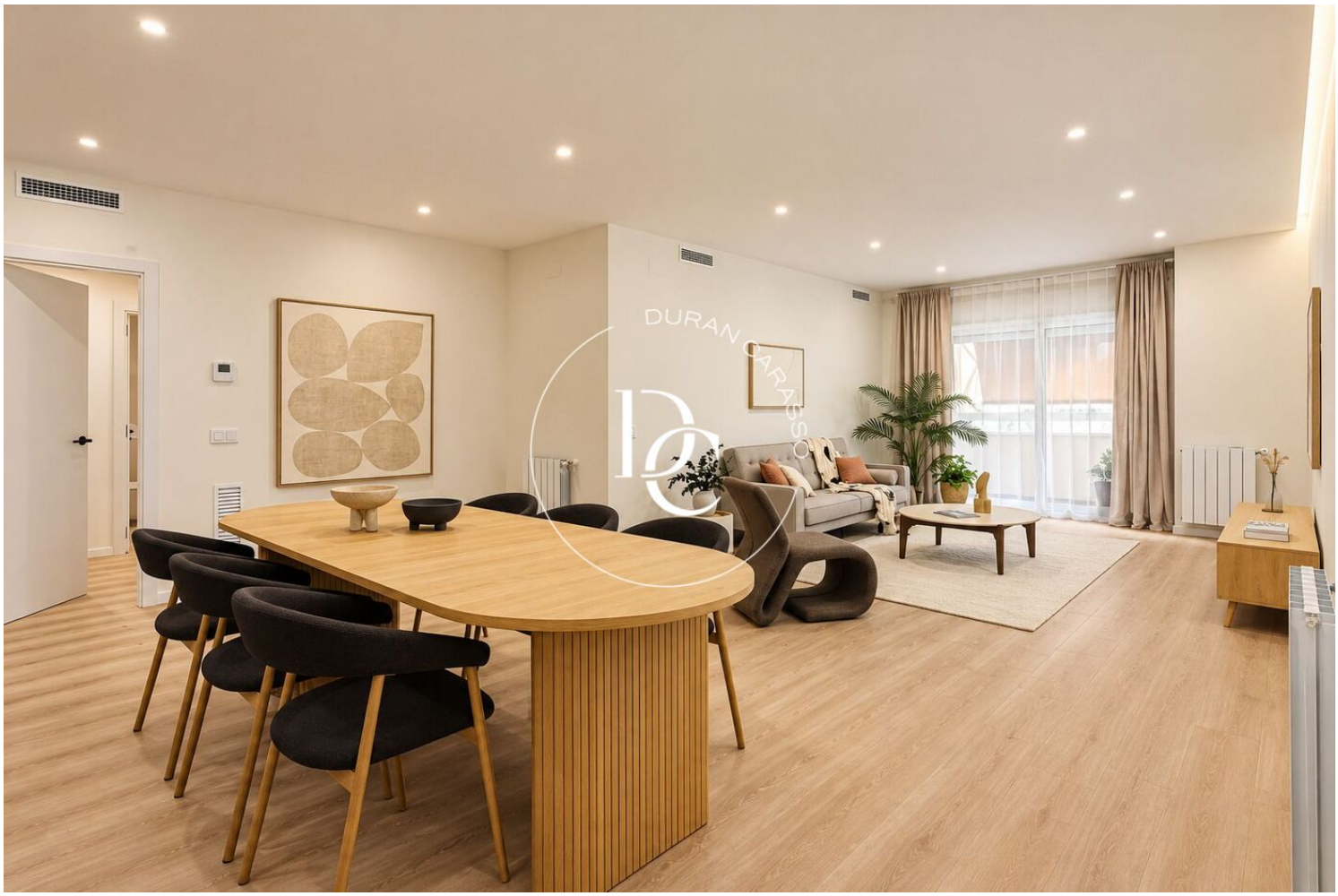
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



PISO REFORMADO DE 139 M² EN VENTA EN CALLE BRUC, DRETA DE L'EIXAMPLE

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Precio	1.095.000 €
Sup. construida	139 m²
Sup. útil	116 m²
Habitaciones	3
Baños	2
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	104.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	21.00 co/m² año
Año de construcción	1976
Planta	2

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calefacción
- ✓ Vistas
- ✓ Ascensor
- ✓ Parking
- ✓ Terraza
- ✓ Balcón
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Exterior



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Piso reformado de 139 m² en venta en la calle Bruc, Dreta de l'Eixample: salón de más de 36 m², tres dormitorios, dos baños, balcón corrido y parking.

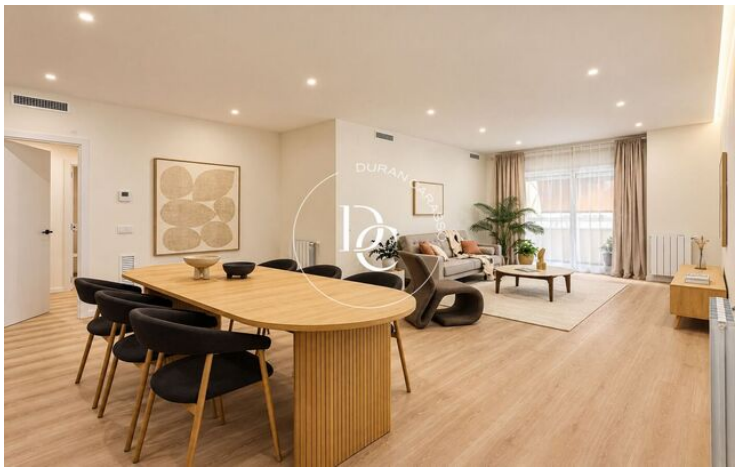
La zona de día es un gran espacio abierto. El salón-comedor, con iluminación empotrada y luz indirecta, sale por un amplio ventanal a un balcón con toldos que se asoma a las copas de los árboles de la calle. Por la tarde entra el sol y el salón se llena de luz cálida.

La cocina, abierta al comedor, tiene barra para desayunar, encimera en tono piedra, horno y microondas integrados en columna y mucho espacio de almacenaje. Al lado, un balcón interior acoge la zona de lavado.

En la zona de noche hay tres dormitorios con armarios empotrados: la suite principal, de más de 16 m² y con baño propio; un segundo dormitorio doble con rincón de trabajo, y un tercero individual. Los dos baños completos combinan revestimientos en tono piedra, grifería negra y espejos retroiluminados.

La vivienda está reformada, con suelo en tono roble claro, aire acondicionado por conductos y calefacción. Es una segunda planta con ascensor, en un edificio de 1976, y dispone de plaza de parking.

La calle Bruc es uno de los ejes de la Dreta de l'Eixample: fincas modernistas, comercio de proximidad, buenos restaurantes y transporte público a pocos pasos, en una de las zonas más demandadas de Barcelona.





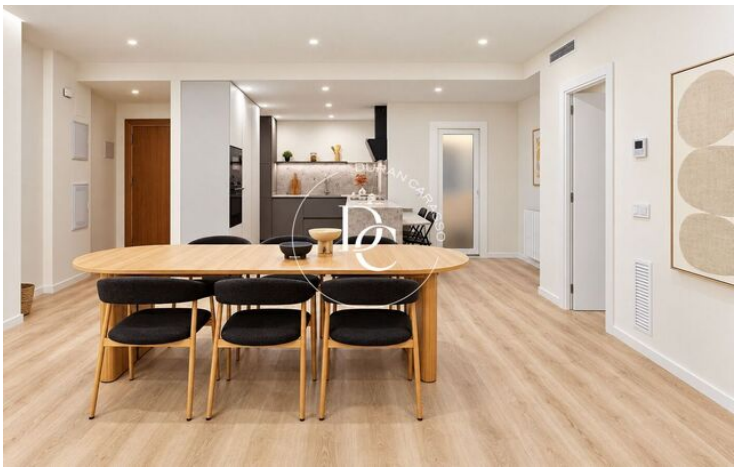



















Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es