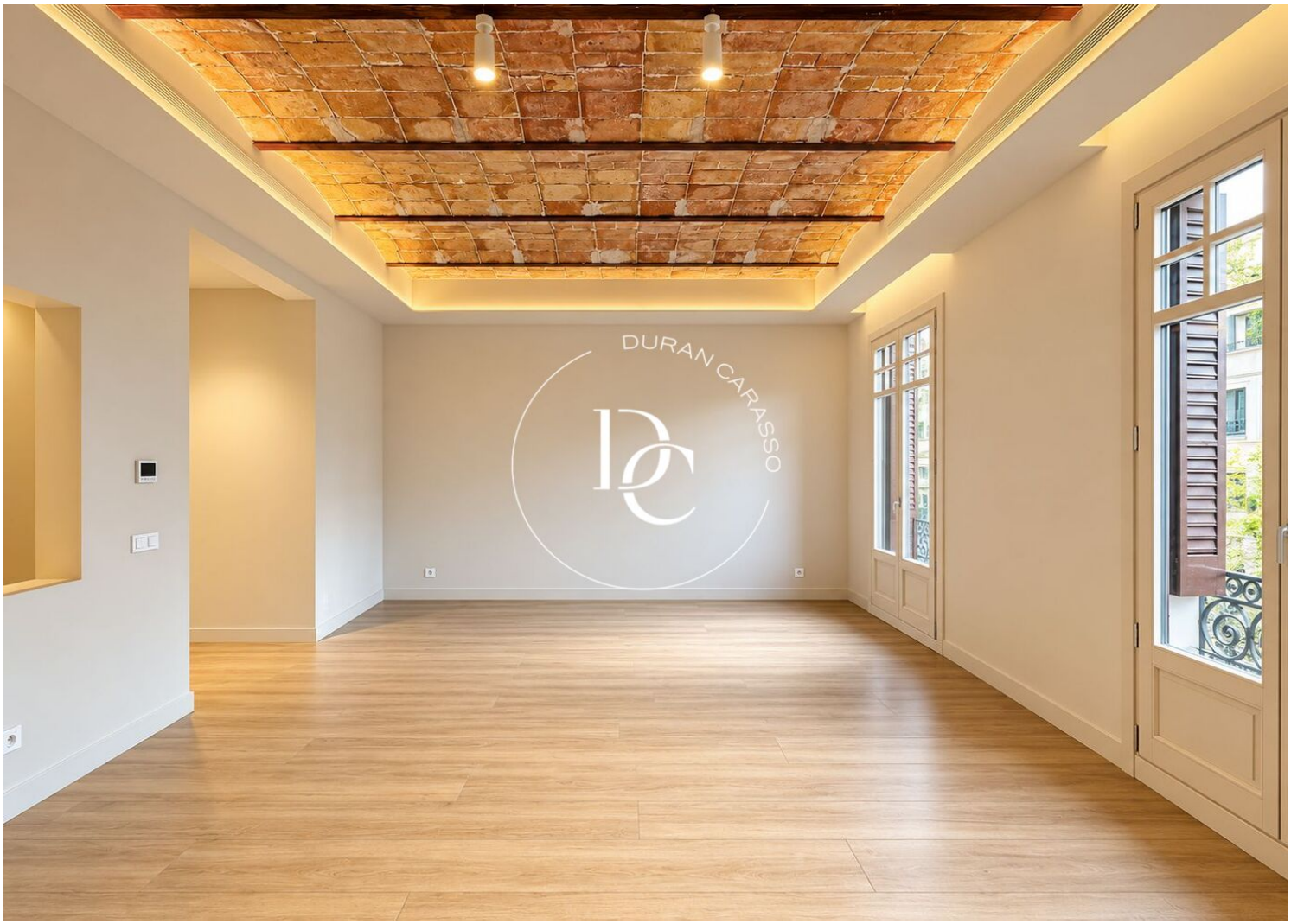
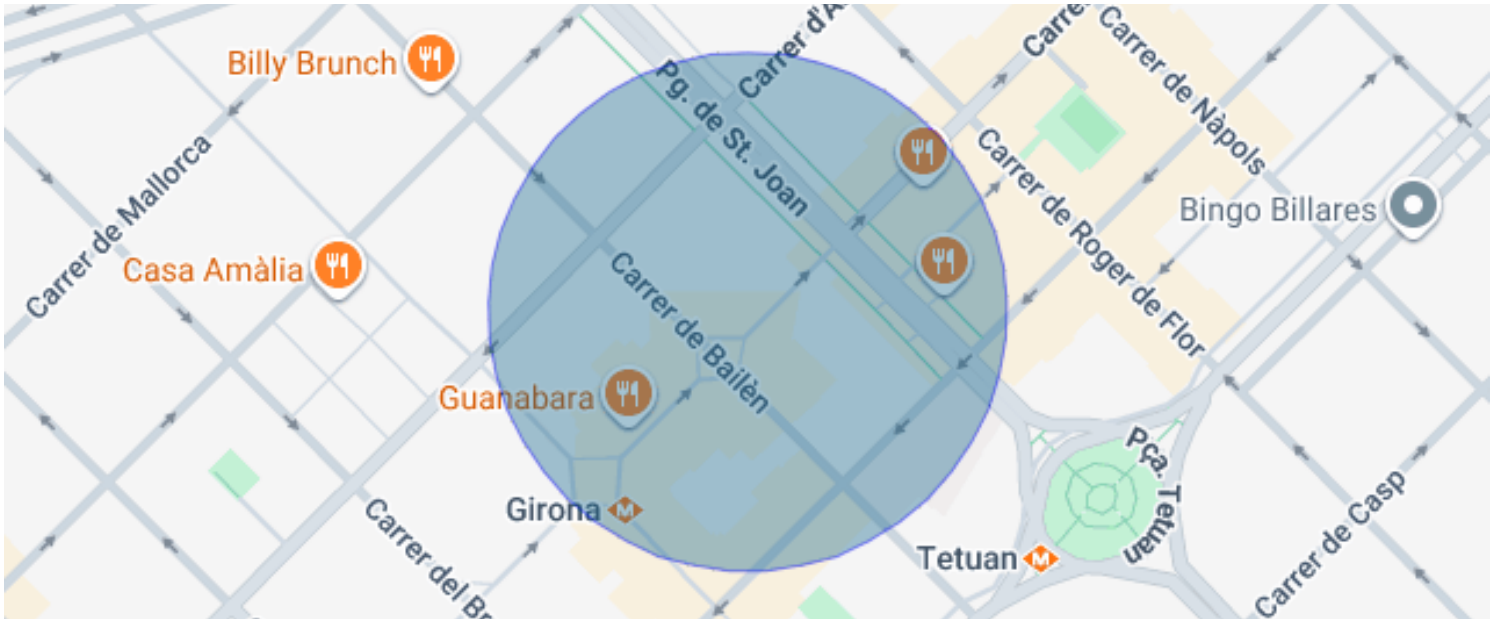


PISO EN VENTA EN LA DRETA DE L'EIXAMPLE

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Precio	1.375.000 €
Sup. construida	141 m²
Sup. útil	126 m²
Habitaciones	4
Baños	3
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	142.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	29.00 co/m² año
Año de construcción	1925
Planta	3
Altura real	4

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calefacción
- ✓ Vistas
- ✓ Ascensor
- ✓ Balcón
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Exterior



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

En una de las ubicaciones más deseadas del Eixample de Barcelona, sobre la emblemática y renovada calle Consell de Cent, se encuentra esta excepcional vivienda situada en una cuarta planta de una elegante finca clásica.

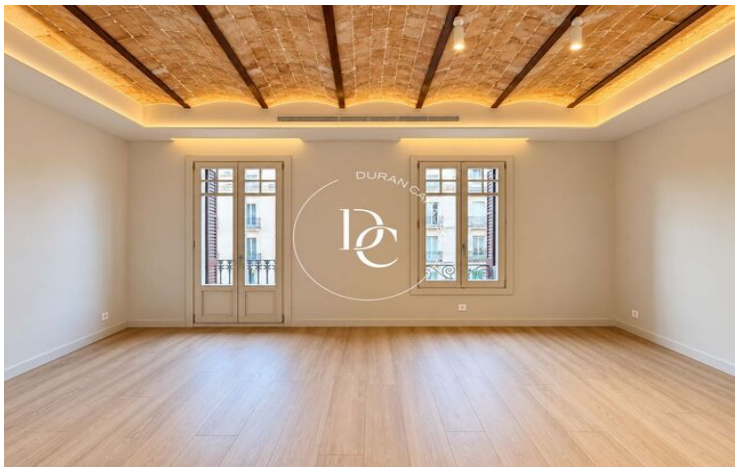
Recientemente reformada con materiales y acabados de alta calidad, la propiedad destaca por una distribución funcional que diferencia claramente las zonas de día y de noche, aportando privacidad, amplitud y una excelente entrada de luz natural durante todo el día.

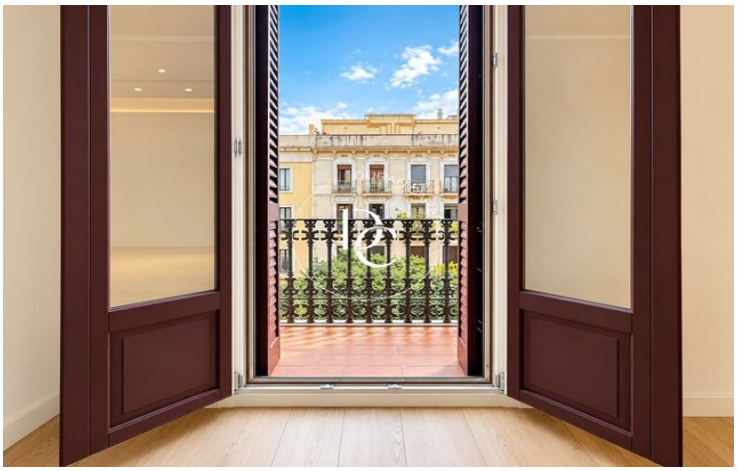
La zona de día, orientada al este y completamente exterior a Consell de Cent, disfruta de agradable sol de mañana. Cuenta con un luminoso salón-comedor con salida a balcón y una cocina independiente equipada con electrodomésticos panelados, concebida para integrarse con elegancia en el conjunto de la vivienda. Completa esta área un aseo de cortesía con ducha.

A través de un amplio distribuidor, que incorpora abundantes espacios de almacenaje y una práctica zona de aguas, accedemos a la zona de noche. Orientada a un amplio y tranquilo patio de manzana, recibe sol de tarde y disfruta de agradables vistas abiertas, una característica especialmente valorada en el centro de la ciudad.

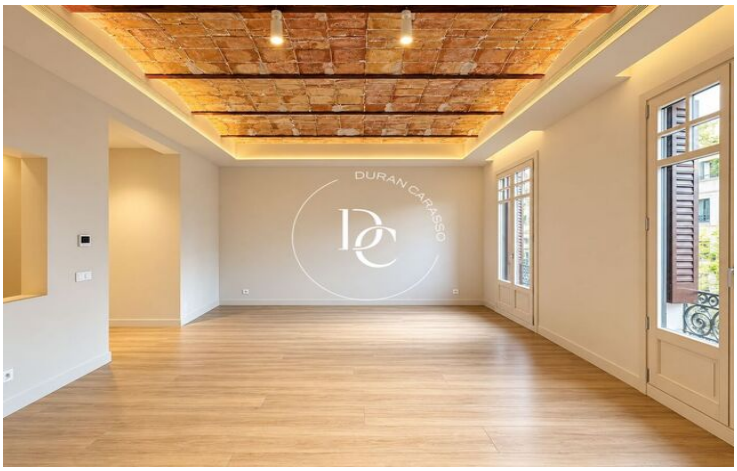
La zona privada se compone de una magnífica suite principal con vestidor y baño compartimentado, una segunda suite, un dormitorio doble con vestidor y un cuarto dormitorio que puede destinarse a despacho, habitación de invitados o espacio polivalente según las necesidades de sus futuros propietarios.

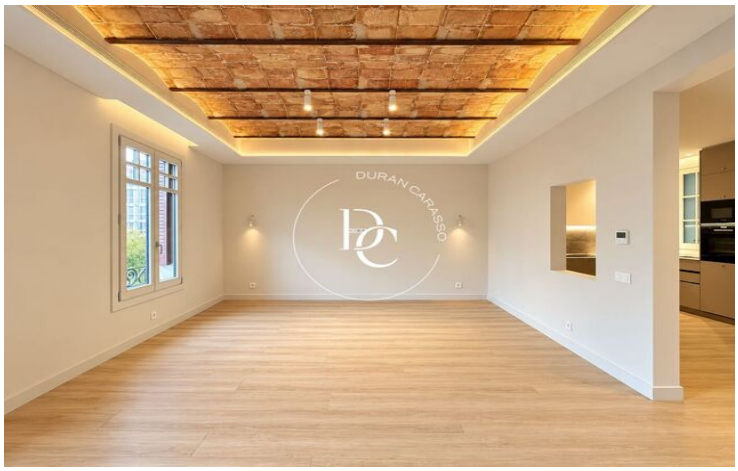
Una vivienda que combina el encanto de la arquitectura clásica barcelonesa con el confort de una reforma contemporánea, en una de las mejores ubicaciones del prestigioso Quadrat d'Or.

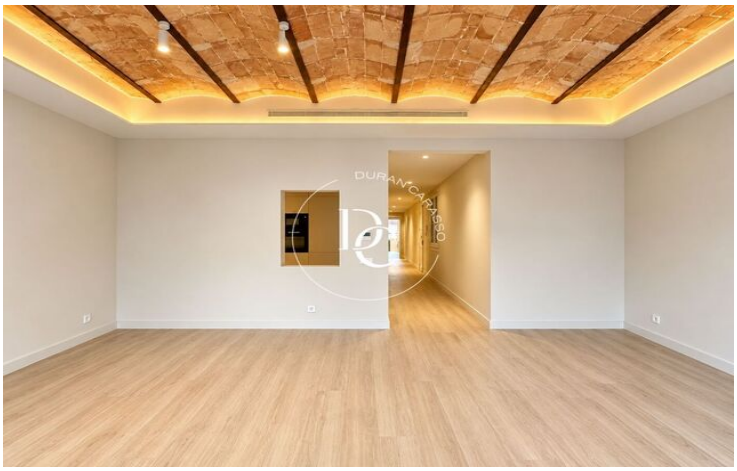


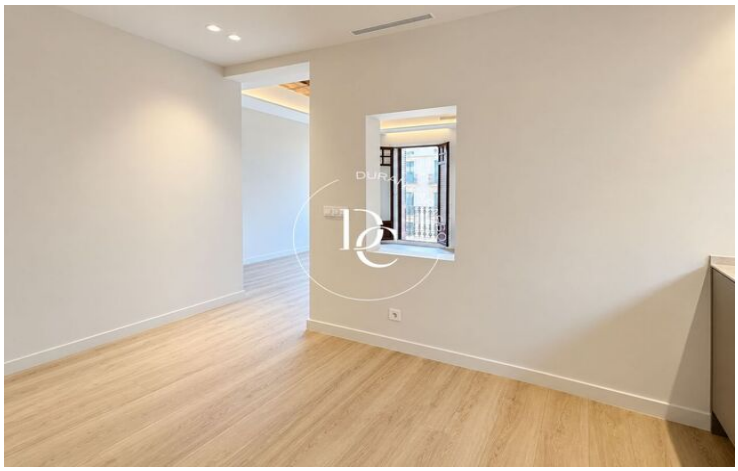


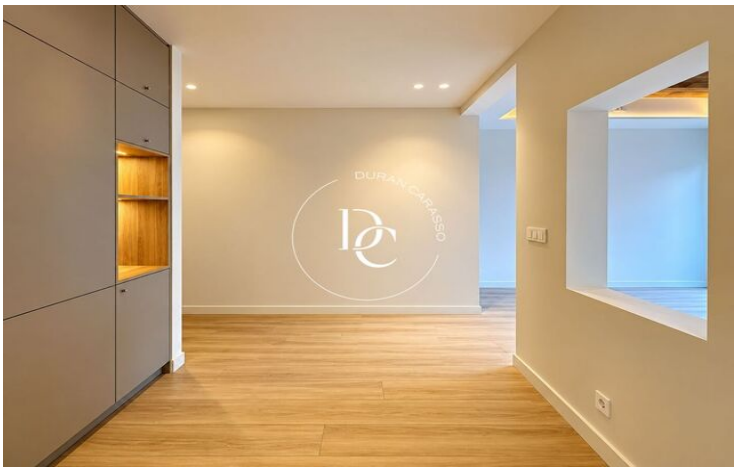


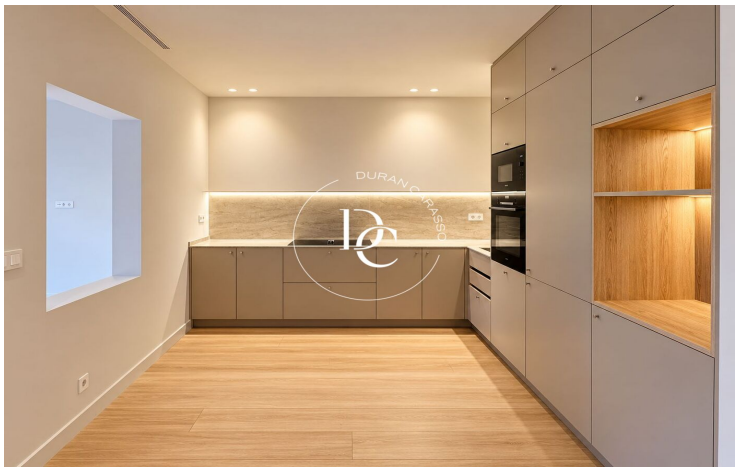


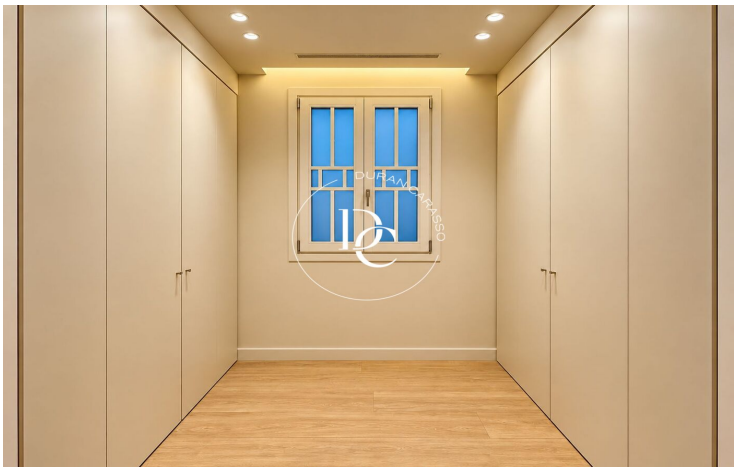












Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es