



## PISO DE LUJO EN VENTA EN LA DRETA DE L'EIXAMPLE

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

### Precio

1.450.000 €

Sup. construida

144 m<sup>2</sup>

Habitaciones

3

Baños

3

Clasificación energética

D

Índice prestación energética

283.00 kw h/m<sup>2</sup> año

Clasificación de emisiones

D

Emisiones

70.00 co/m<sup>2</sup> año

Año de construcción

2018

Planta

3

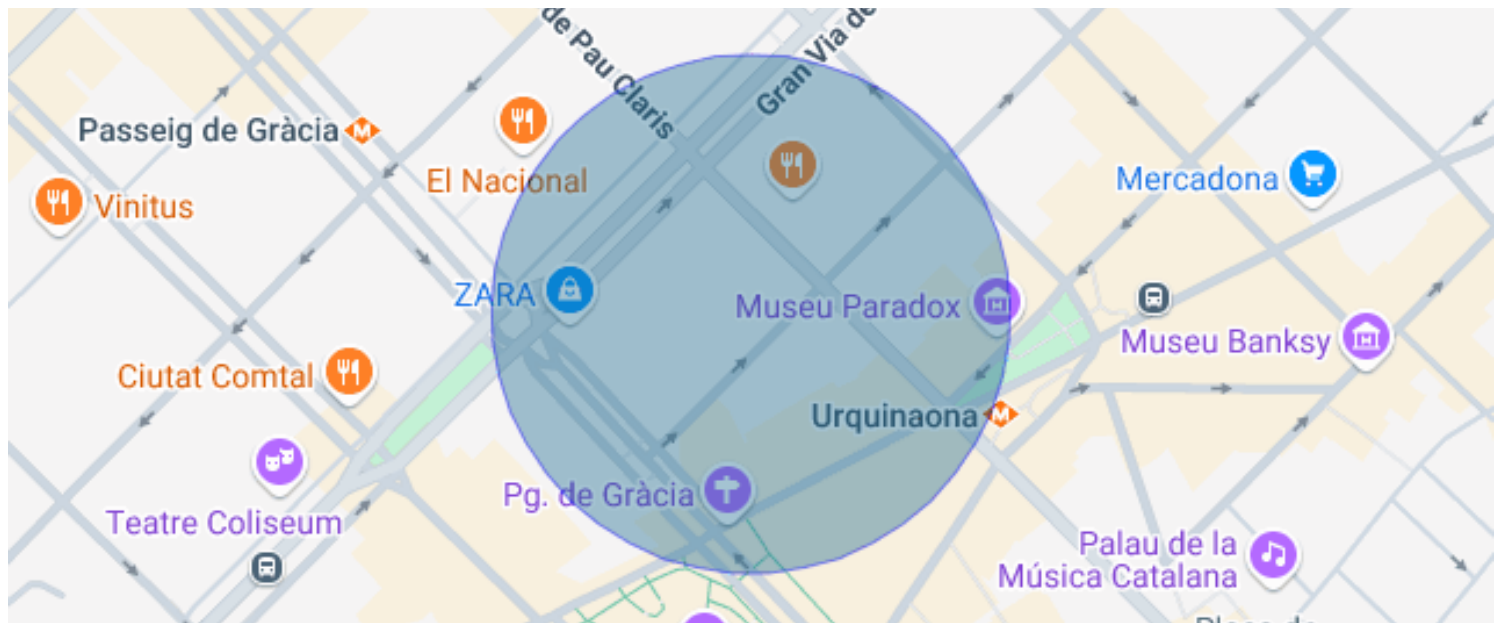
✓ Aire acondicionado

✓ Calefacción

✓ Vistas

✓ Ascensor

✓ Balcón



## La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Durán Carasso presenta este exclusivo piso de 137 m<sup>2</sup> ubicado en una finca regia emblemática junto al Passeig de Gràcia, una de las avenidas más icónicas y prestigiosas de Barcelona.

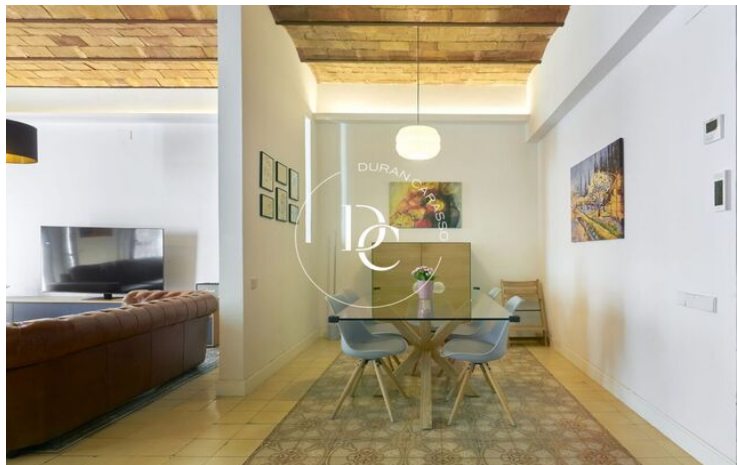
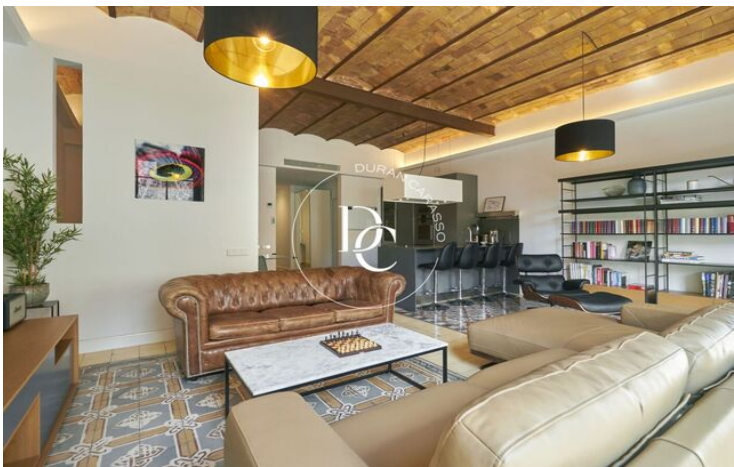
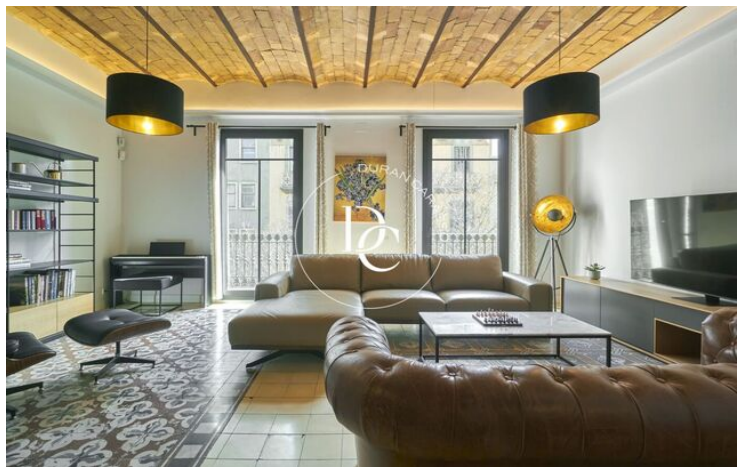
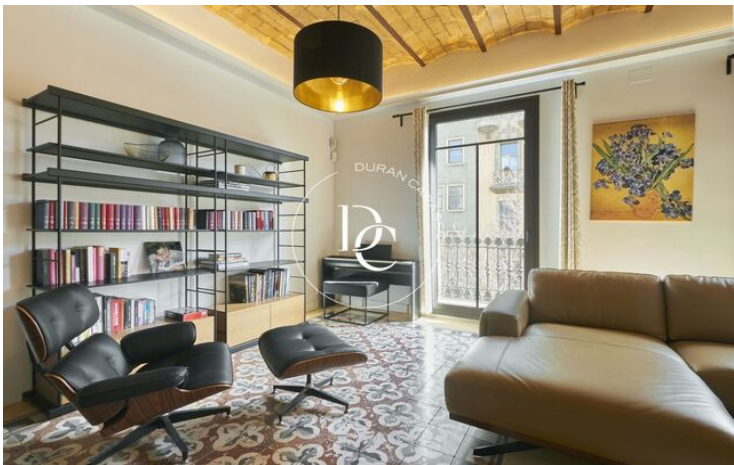
Esta magnífica propiedad combina el encanto de la arquitectura histórica con las comodidades del diseño contemporáneo. Ideal para quienes buscan una vivienda con carácter, elegancia y un estilo atemporal, el piso conserva elementos originales de gran valor: techos altos con molduras ornamentales, suelos hidráulicos restaurados, carpintería de época y balcones de forja artística, todo perfectamente preservado para realzar su esencia patrimonial.

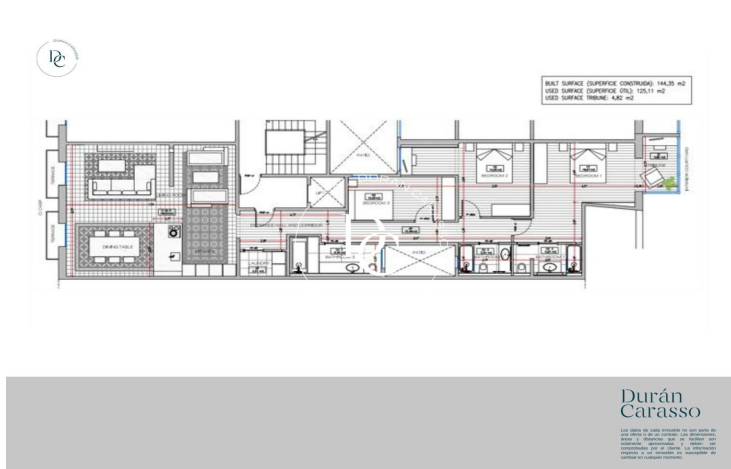
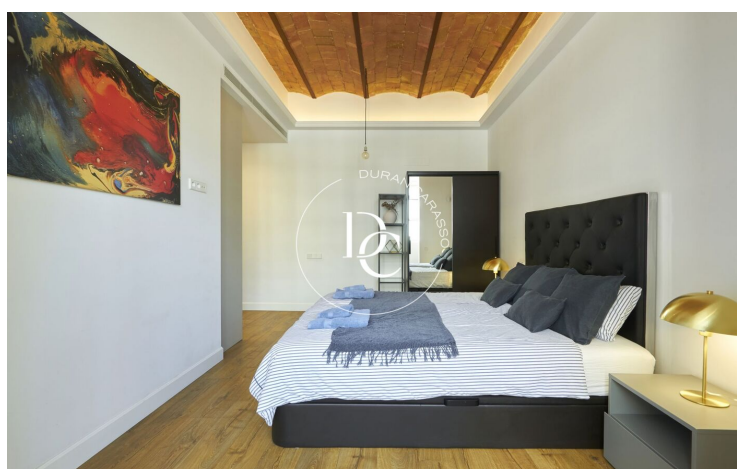
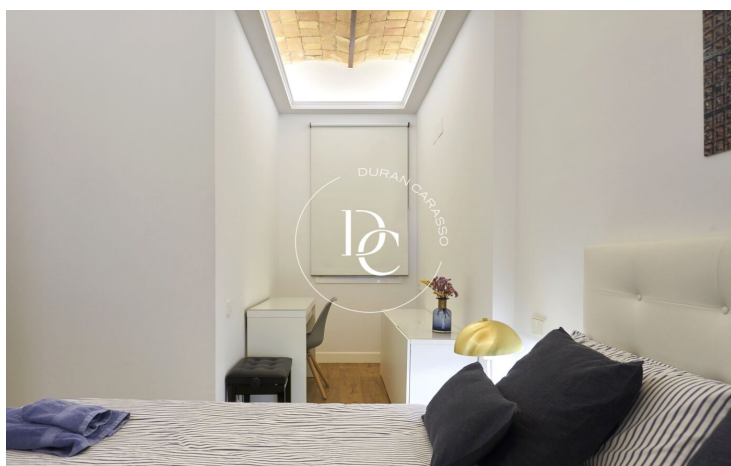
La distribución es muy funcional y aprovecha al máximo la amplitud y la luz natural en cada estancia. Dispone de tres dormitorios dobles y tres baños completos, todos renovados con materiales de alta gama y un cuidado diseño. La suite principal destaca por su amplitud, luminosidad y privacidad.

El salón-comedor es amplio y acogedor, con grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural y acceso a una galería o balcón, creando un ambiente perfecto para el descanso o para recibir invitados. La cocina, independiente y totalmente equipada, ofrece una combinación ideal entre funcionalidad moderna y detalles de inspiración clásica.

Ubicado a escasos metros del Passeig de Gràcia, en pleno corazón del Eixample, el inmueble se encuentra rodeado de comercios, restaurantes de autor y espacios culturales. Una oportunidad única de vivir en una finca regia con historia en una de las zonas más codiciadas de la ciudad.

Vive donde mereces vivir.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.