



PISO EN PASSEIG DE GRÀCIA

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Precio	1.150.000 €
Sup. construida	146 m ²
Sup. útil	142 m ²
Habitaciones	3
Baños	2
Clasificación energética	G
Índice prestación energética	271.00 kw h/m ² año
Clasificación de emisiones	F
Emisiones	54.00 co/m ² año
Año de construcción	1879
Planta	1

✓ Ascensor

✓ Armarios empotrados



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Espectacular vivienda de diseño en Passeig de Gràcia, en preciosa finca regia de prestigio, catalogada, y que dispone de una superficie de 146m² construídos, distribuidos en 115m² en planta principal más 31m² en planta altillo/dúplex.

La propuesta de la interiorista está orientada a aprovechar al máximo los diferentes espacios y alturas (techos de 4,50m de alto) del inmueble.

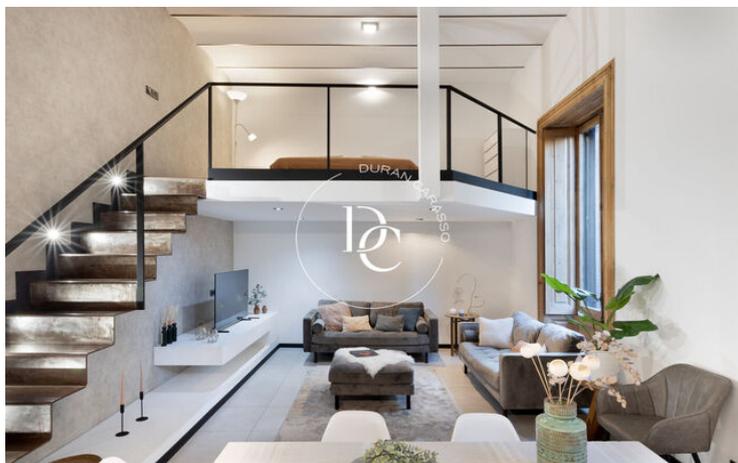
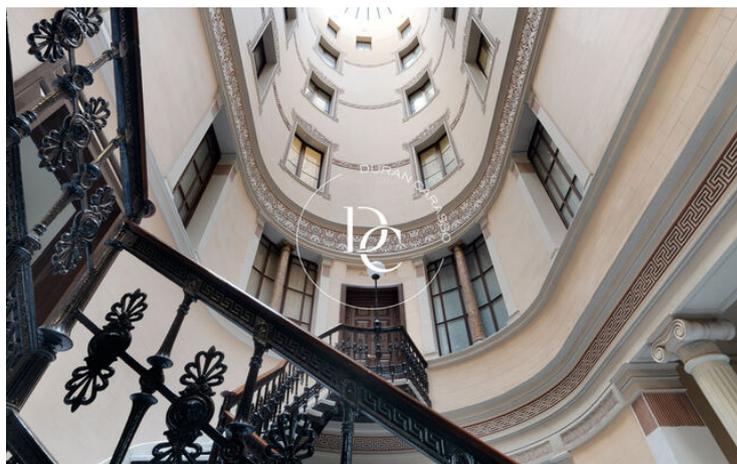
Al entrar en la vivienda, encontramos un primer distribuidor, con una habitación doble con vestidor, una habitación individual y un gran baño completo con bañera y ducha de elegante de diseño.

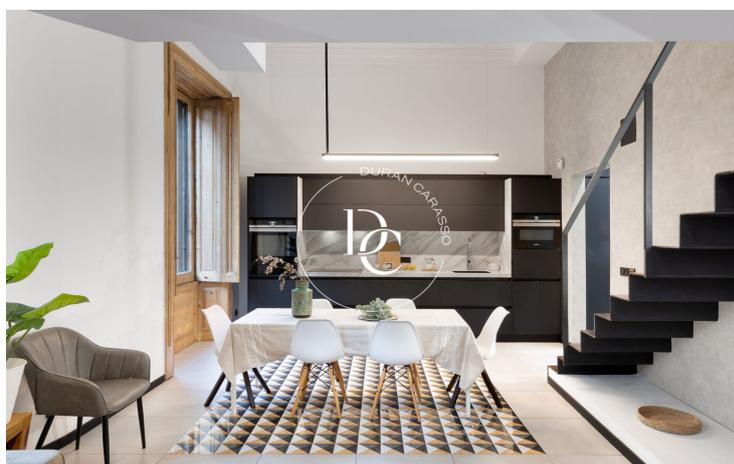
En el centro del inmueble, una escalera nos conduce a la tercera habitación (doble) que comunica con otro baño completo. Desde la planta principal, seguimos a la zona de día, compuesta por un gran salón-comedor, de 35 m², y una preciosa cocina incorporada, semi-domótica, de diseño alemán Hettich, equipada con electrodomésticos Siemens de gama alta, y una escalera que nos lleva a otro despacho/biblioteca.

Los materiales y acabados de la reforma son de máxima calidad. Los suelos porcelánicos son de importación italiana. La unión de conceptos modernos y los elementos clásicos, confiere un efecto diferencial a cualquier otro inmueble de la zona. Combina elementos clásicos con otros totalmente innovadores.

El inmueble posee todas las cualidades de la elegancia, calidez y diseño que conlleva una vivienda en la calle más emblemática de Barcelona, el Passeig de Gràcia!

Se trata de un inmueble único, personal y muy exclusivo!.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.