Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



PISO EN VENTA EN FINCA DE 1880 REHABILITADA, DRETA DE L'EIXAMPLE

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Precio	1.650.000 €
Sup. construida	147 m²
Sup. útil	147 m²
Habitaciones	2
Baños	3
Clasificación energética	B
Índice prestación energética	39.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	B
Emisiones	6.00 co/m² año
Año de construcción	2024
Planta	3

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calefacción
- ✓ Jardín
- ✓ Amueblado
- ✓ Conserje
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Pets
- ✓ Vistas
- ✓ Ascensor
- ✓ Seguridad
- ✓ Balcón



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Piso en venta en la Dreta de l'Eixample: 147 m², dos dormitorios en suite y galería en finca de 1880 rehabilitada. Interiorismo de Estudio Vilablanch.

En una tercera planta con ascensor, la zona de día reúne salón, comedor y cocina en un único espacio abierto. Las balconeras de la fachada llenan de luz natural el suelo de madera. La cocina, con isla central, placa de inducción, horno y frigorífico integrados, se entrega completamente equipada y forma parte del salón sin perder su orden.

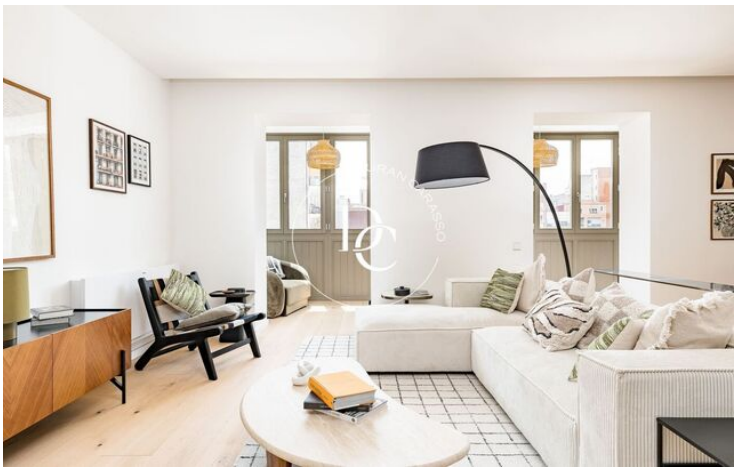
Junto a la zona de día, la galería acristalada recorre la fachada. Es un rincón de lectura y de trabajo, bañado de sol, que se asoma a los tejados del Eixample.

La zona de noche tiene dos dormitorios en suite. El principal cuenta con vestidor iluminado y baño con bañera. El segundo dormitorio tiene su propio baño con ducha. Un aseo de cortesía junto a la entrada completa la vivienda. Hay aire acondicionado, calefacción y armarios empotrados.

La finca conserva su fachada original de 1880, restaurada con respeto. Por dentro se ha renovado por completo: estructura reforzada, cubierta nueva, aislamiento térmico y acústico, instalaciones nuevas y ascensor. La rehabilitación tiene garantía decenal, como una obra nueva. El edificio dispone de conserje y seguridad, y el certificado energético es B.

Una vivienda lista para entrar a vivir, en una de las zonas más prestigiosas de Barcelona.

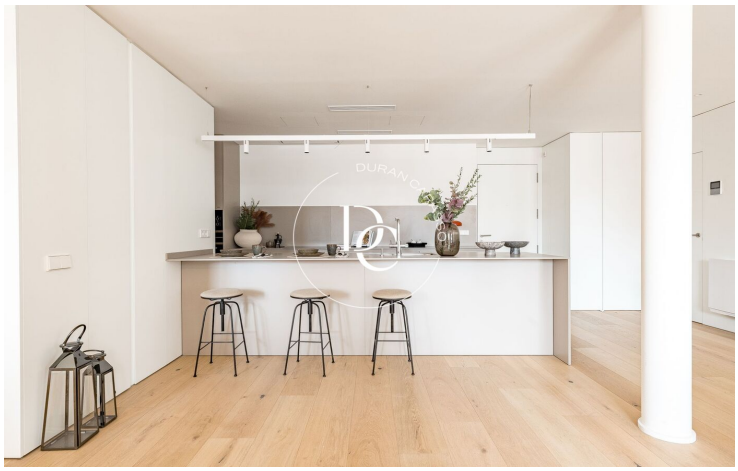
Vive donde mereces vivir.

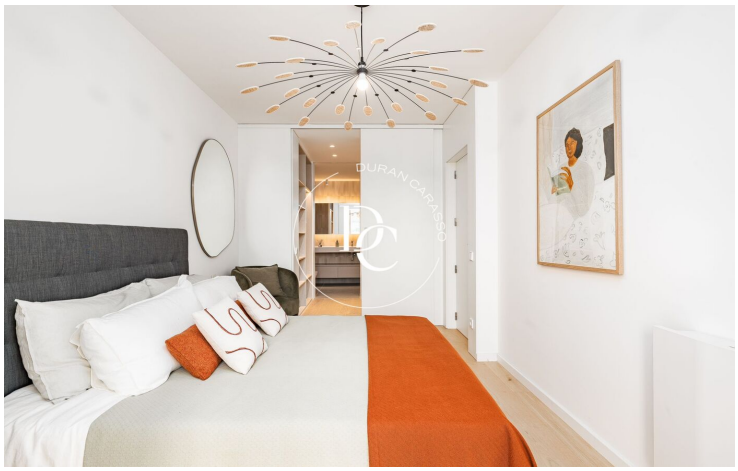













Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es