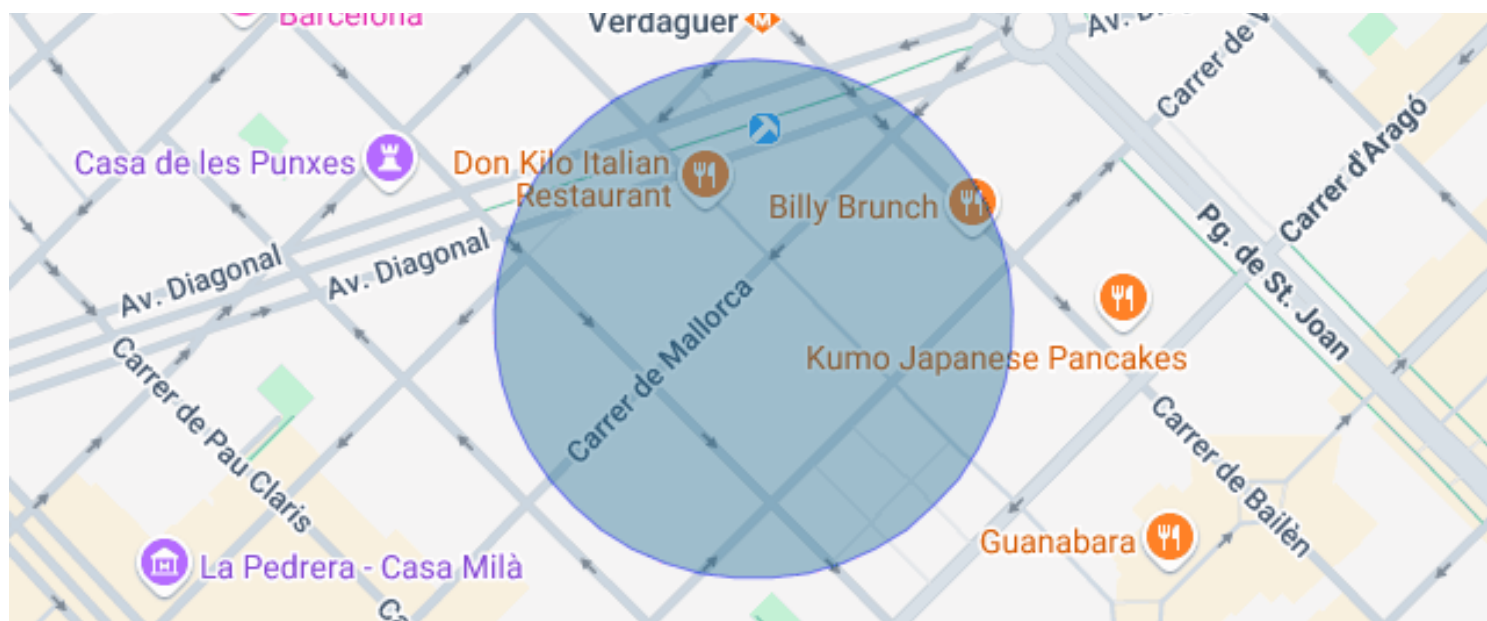




## ESPECTACULAR PISO A REFORMAR EN LA DRETA DE L'EIXAMPLE, BARCELONA

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| <b>Precio</b>              | <b>1.125.000 €</b> |
| Sup. construida            | 156 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones               | 3                  |
| Baños                      | 3                  |
| Clasificación energética   | Pendiente          |
| Clasificación de emisiones | Pendiente          |
| Año de construcción        | 1895               |
| Planta                     | 3                  |
| Altura real                | 4                  |



## La Dreta de l'Eixample / Barcelona

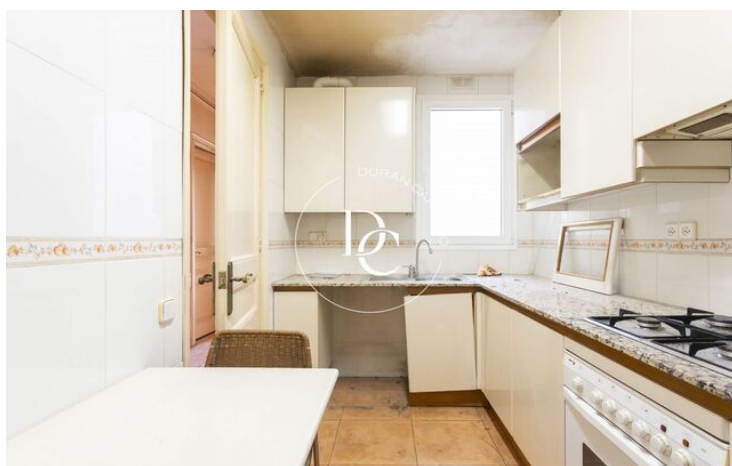
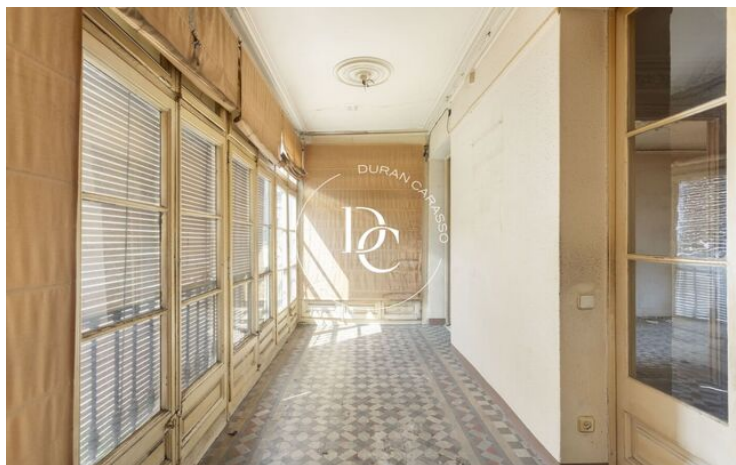
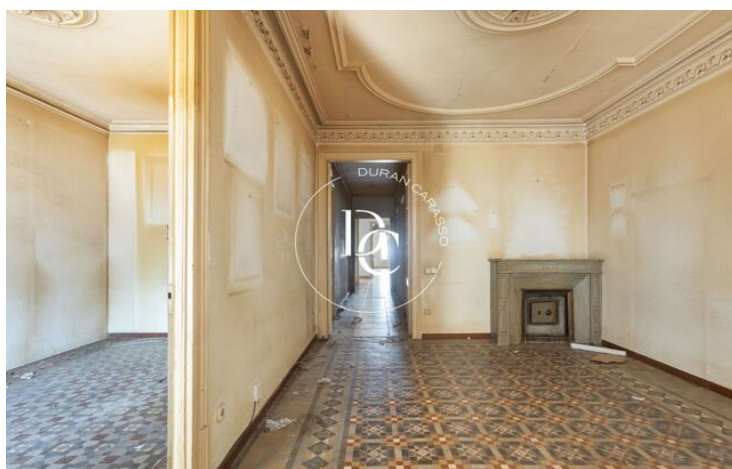
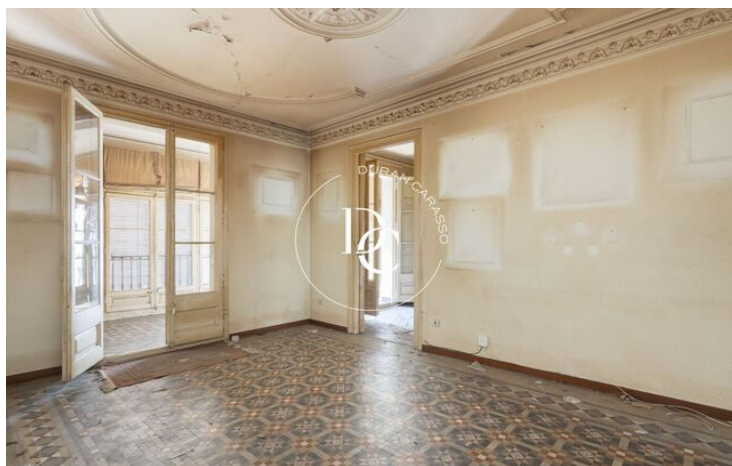
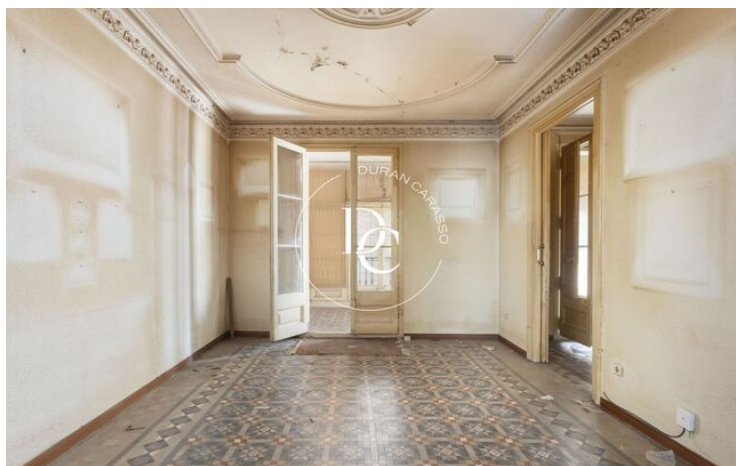
En pleno corazón de la Dreta de l'Eixample, en una de las arterias más representativas de la zona, encontramos esta joya arquitectónica dentro de una finca modernista de 1895 que destaca por su elegancia y valor patrimonial.

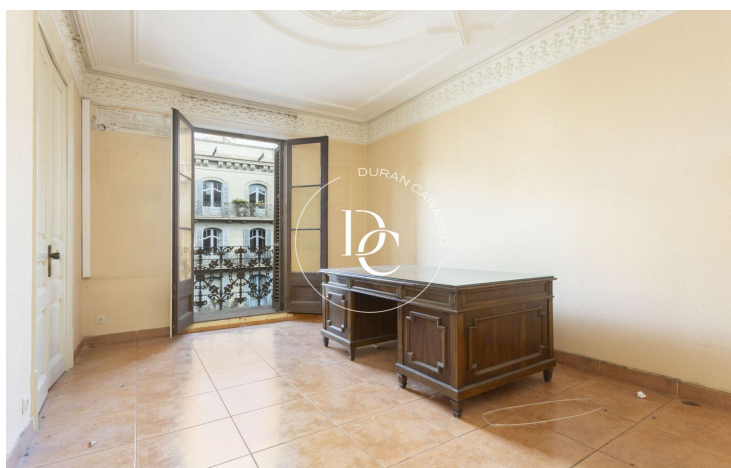
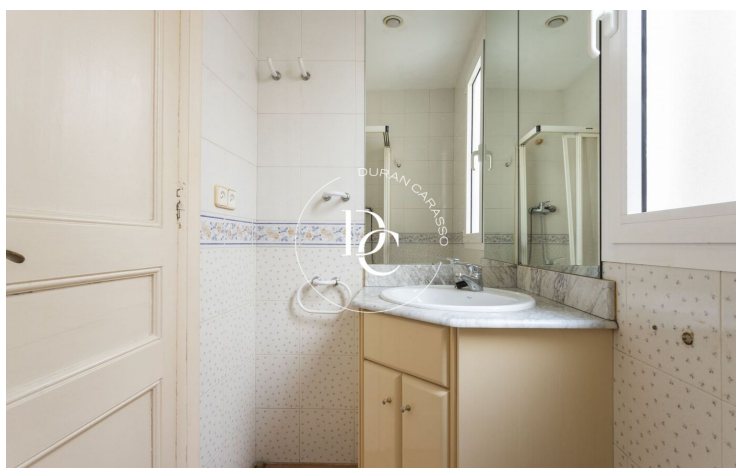
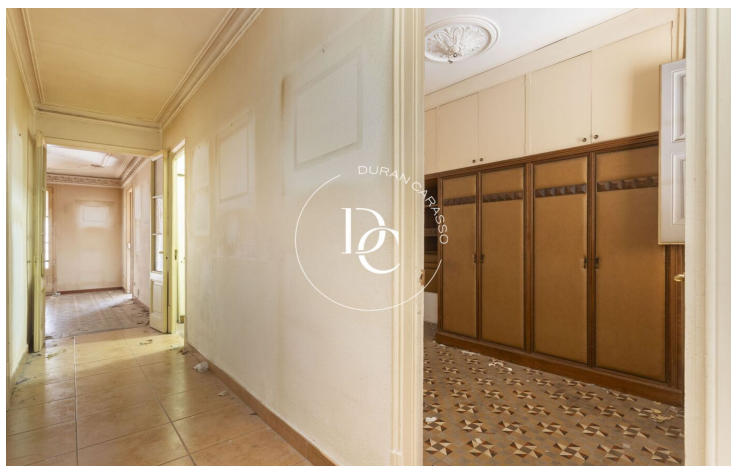
Situada en una cuarta planta real de una finca con ascensor, esta exclusiva vivienda pasante ofrece una superficie construida de 156 m<sup>2</sup>. Gracias a su doble orientación — goza de una excelente luminosidad y ventilación natural en todas sus estancias.

El piso conserva valiosos elementos originales de la época modernista, como los suelos hidráulicos de Nolla, carpinterías de época y techos altos con artesonados ornamentales, que dotan a la propiedad de un carácter único y auténtico. Un lienzo arquitectónico que invita a una rehabilitación respetuosa con su historia, pero con infinitas posibilidades de adaptación a las necesidades contemporáneas.

La ubicación es inmejorable: rodeado de servicios, comercios, restaurantes de prestigio, equipamientos culturales y perfectamente conectado mediante transporte público con el resto de la ciudad.

Una oportunidad excepcional para quienes valoran el encanto de la arquitectura histórica, la amplitud de los espacios y la calidad de vida en una de las zonas más cotizadas de Barcelona.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.