



## RESIDENCIA DE LUJO EN LA DRETA DE L'EIXAMPLE

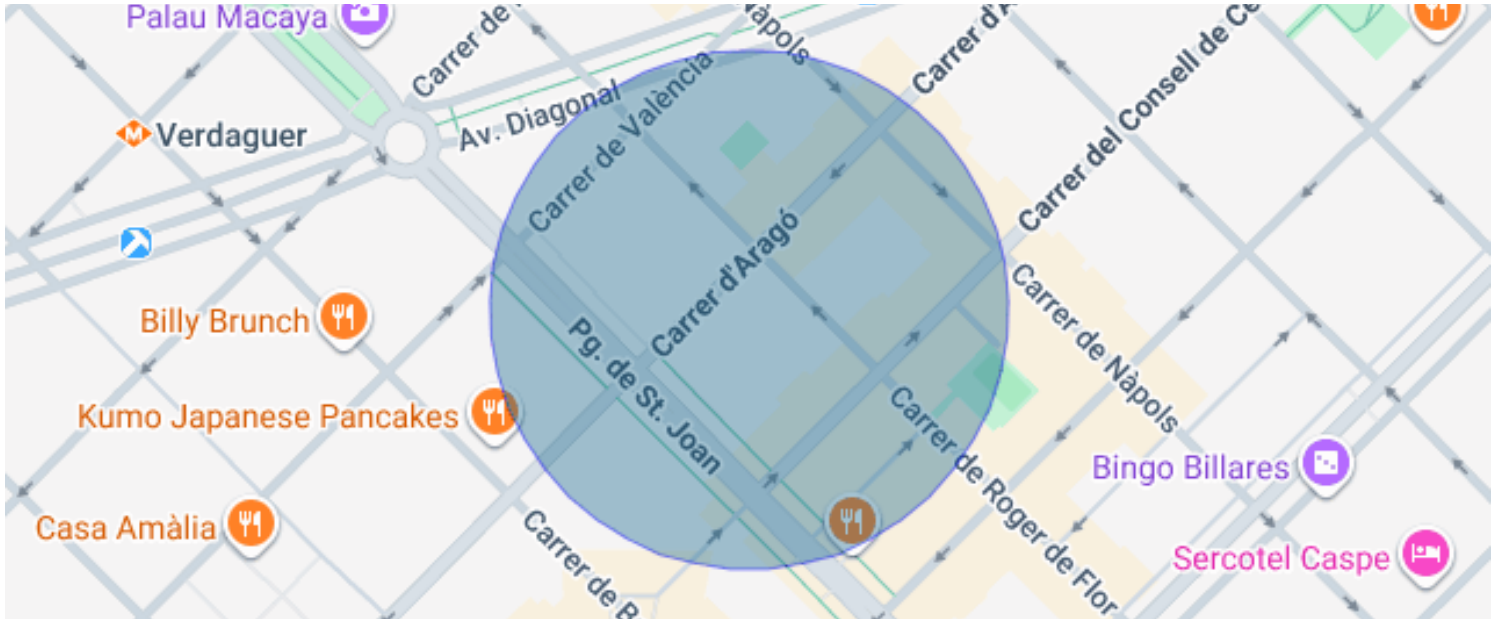
La Dreta de l'Eixample / Barcelona

### Precio

1.435.000 €

Sup. construida	166 m²
Habitaciones	4
Baños	3
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	109.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	23.00 co/m² año
Año de construcción	1900
Planta	4

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Ascensor
- ✓ Exterior
- ✓ Calefacción
- ✓ Armarios empotrados



## La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Descubre esta joya inmobiliaria en pleno corazón de la Dreta de l'Eixample, a escasos pasos del emblemático Passeig de Sant Joan. Ubicado en una elegante finca de 1900, recientemente rehabilitada en fachada y escalera, este piso combina a la perfección el encanto de la arquitectura clásica con el confort de un diseño contemporáneo.

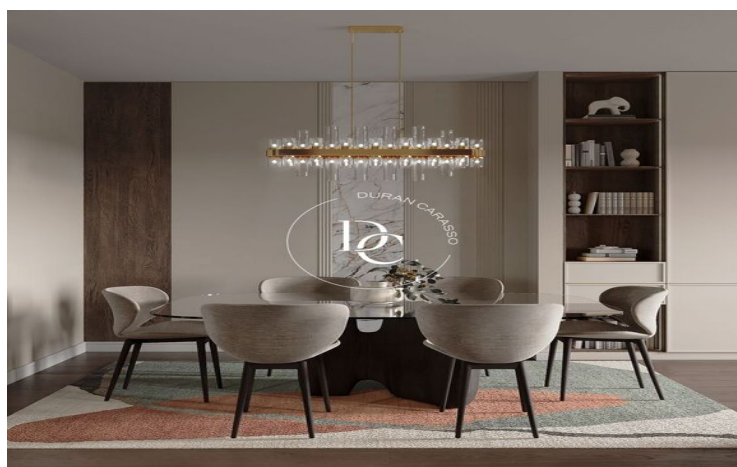
Con techos altos que potencian la sensación de amplitud y luminosidad, la vivienda ofrece un ambiente sofisticado y acogedor. Una de sus habitaciones disfruta de unas vistas únicas a la inimitable Sagrada Familia, un privilegio reservado solo para unos pocos.

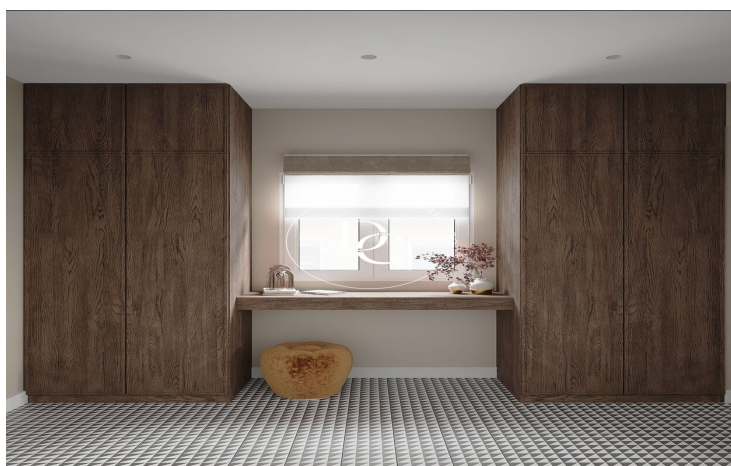
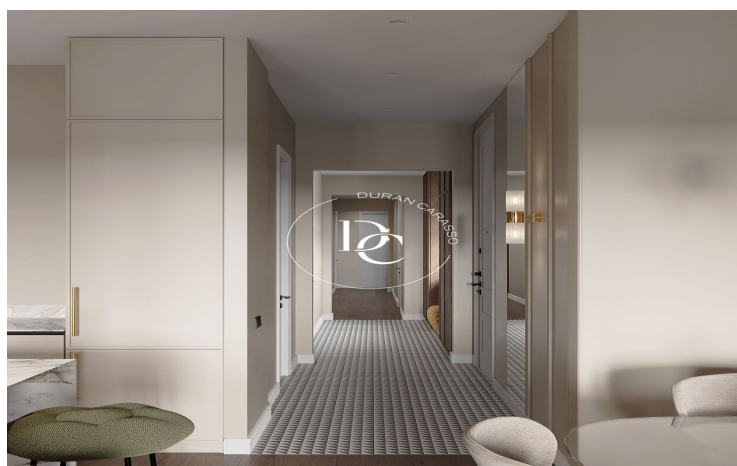
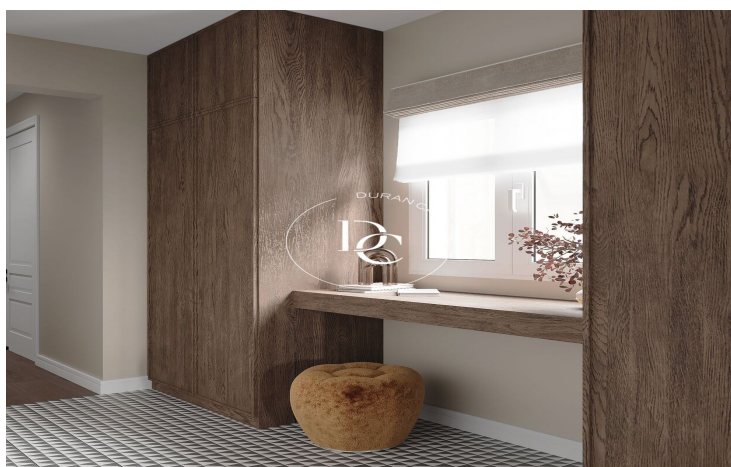
La propiedad, completamente reformada mediante un exclusivo proyecto de interiorismo, cuenta con 166 m² construidos distribuidos en cuatro habitaciones exteriores. La suite principal integra baño privado y vestidor, garantizando máxima comodidad e intimidad.

El espectacular espacio de día, de aproximadamente 50 m², está concebido como un gran salón-comedor con cocina abierta, ideal para disfrutar y compartir momentos en compañía. La cocina, equipada con electrodomésticos Bosch y mobiliario de diseño alemán, se integra con elegancia en un entorno donde destacan los suelos de parquet de roble natural.

Los tres baños completos se presentan con un estilo moderno y sofisticado, equipados con piezas de alta gama de firmas internacionales. Para asegurar el máximo confort durante todo el año, la vivienda dispone de climatización por conductos Mitsubishi y calefacción con caldera de gas Bosch.

En definitiva, un hogar único que combina ubicación privilegiada, diseño de alta calidad y vistas exclusivas. Una oportunidad irrepetible para vivir Barcelona con todo su encanto y comodidad.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.