Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

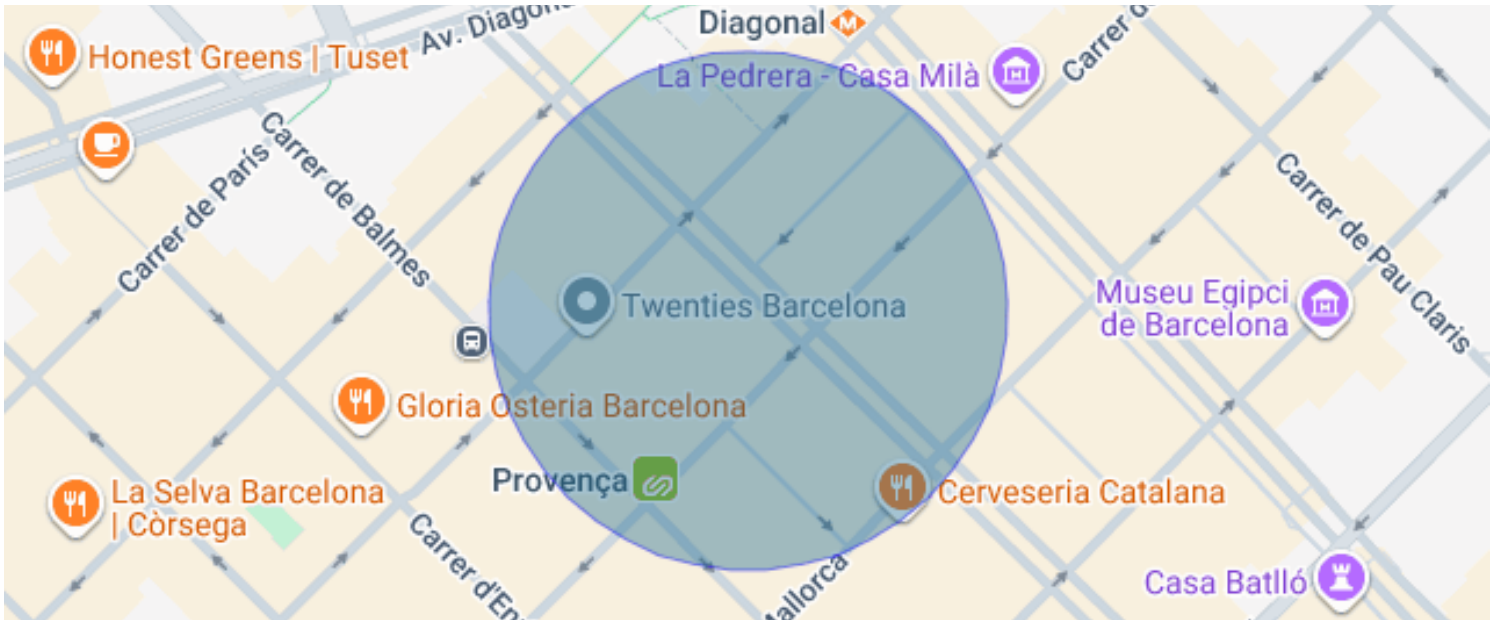


PISO A ESTRENAR CON GALERÍA EN VENTA EN RAMBLA DE CATALUNYA

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Precio	1.450.000 €
Sup. construida	171 m²
Sup. útil	146 m²
Habitaciones	2
Baños	3
Clasificación energética	Exempt
Clasificación de emisiones	Exempt
Año de construcción	2025
Planta	1

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calefacción
- ✓ Vistas
- ✓ Ascensor
- ✓ Seguridad
- ✓ Conserje
- ✓ Balcón
- ✓ Armarios empotrados



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Piso a estrenar en Rambla de Catalunya, en una finca de 1880 rehabilitada, con galería luminosa, dos suites e interiorismo de Estudio Vilablanch.

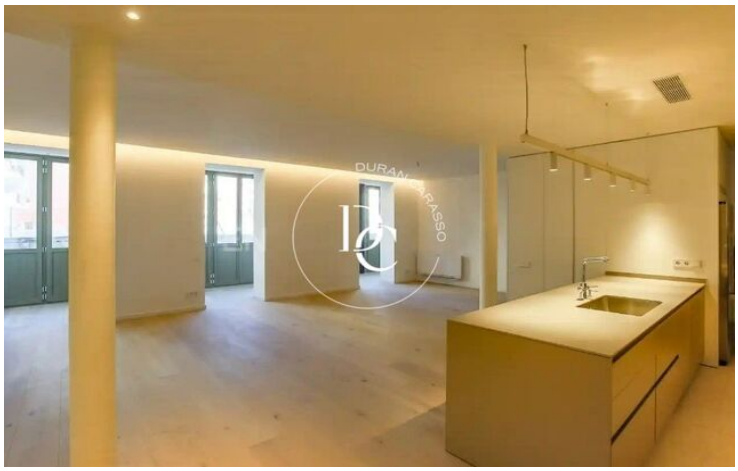
La fachada original se ha restaurado con respeto y el interior se ha renovado por completo: estructura reforzada, cubierta nueva, impermeabilización, aislamiento acústico y térmico, instalaciones eléctricas y mecánicas nuevas y ascensor. La obra cuenta con garantía de seguro decenal, como un edificio de nueva construcción.

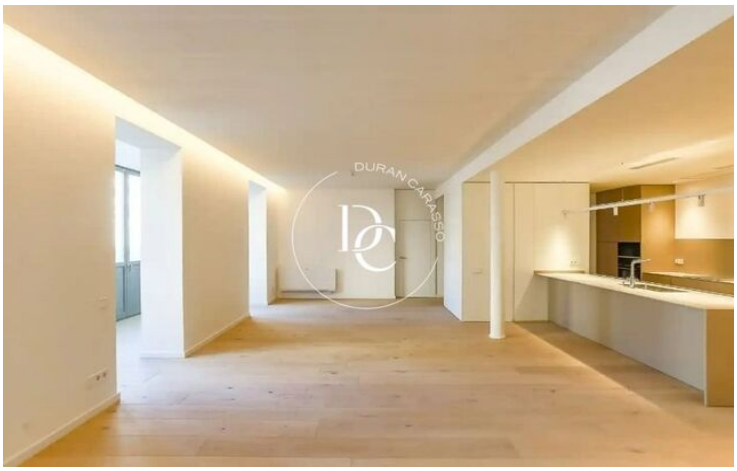
En planta primera, salón, comedor y cocina comparten un único espacio, con isla central y suelo de madera natural; la cocina está equipada con horno, microondas, lavavajillas, frigorífico congelador, lavadora y secadora. Tres grandes huecos abren el salón a la galería, de casi 16 m², que llena la casa de luz natural y admite usos muy distintos: lectura, trabajo o comedor de diario.

La zona de noche tiene dos dormitorios en suite; el principal, con vestidor. Completan la vivienda un aseo de invitados, armarios empotrados, aire acondicionado y calefacción con aerotermia. La distribución permite habilitar un tercer dormitorio.

La finca tiene conserje y seguridad, y un vestíbulo restaurado que conserva su escalera de época. Fuera, la Rambla de Catalunya, arbolada y peatonal en su parte central, con terrazas, comercios y restaurantes a pie de calle, en plena Dreta de l'Eixample.

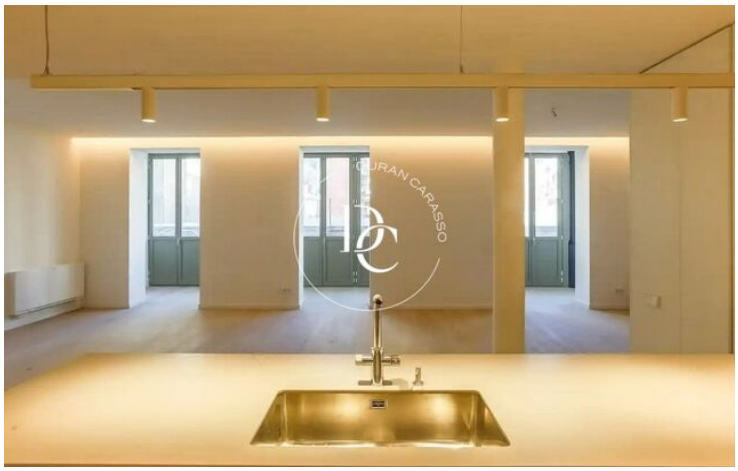
Vive donde mereces vivir.

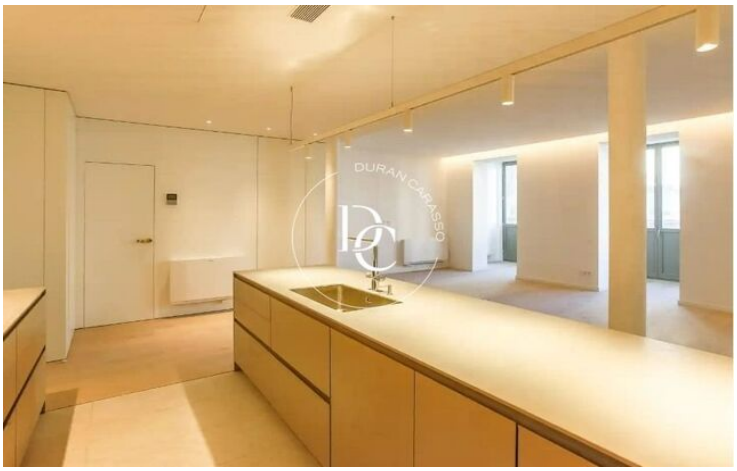




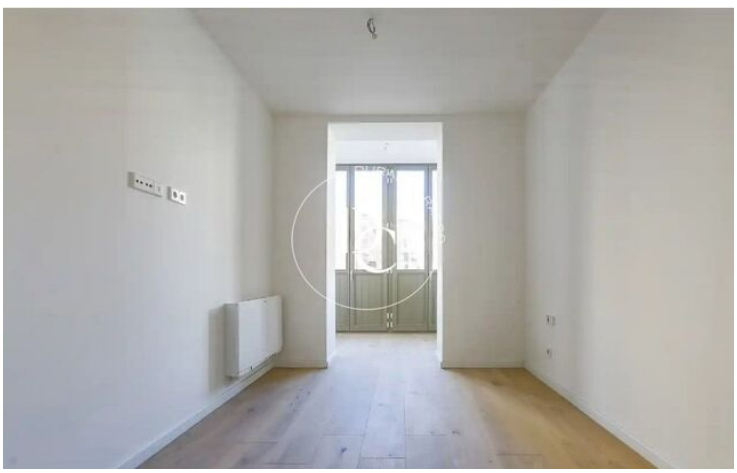




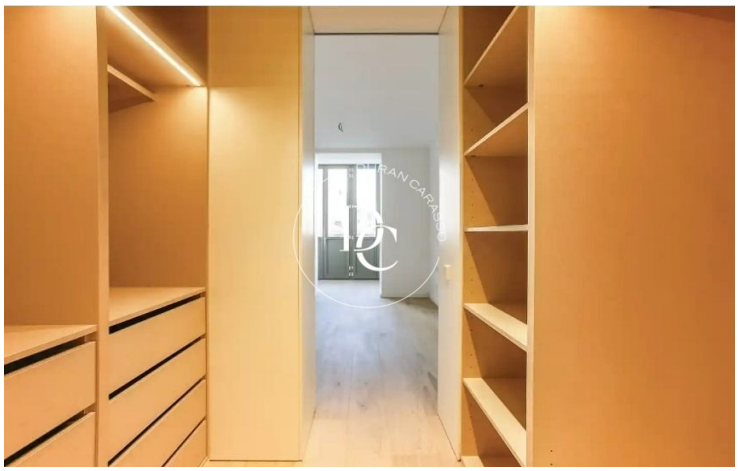




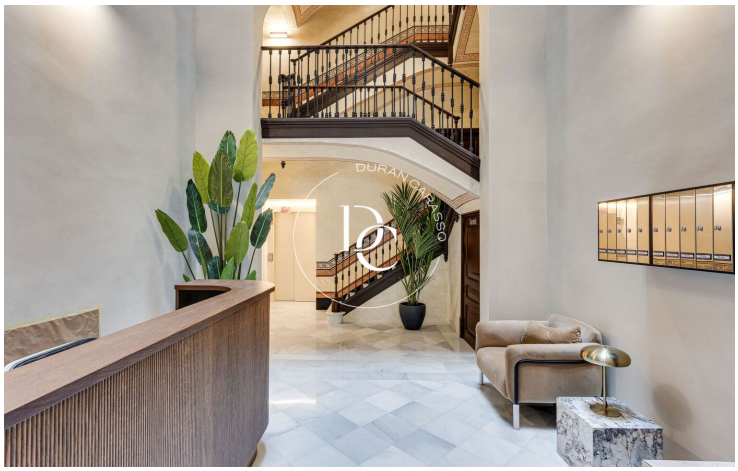


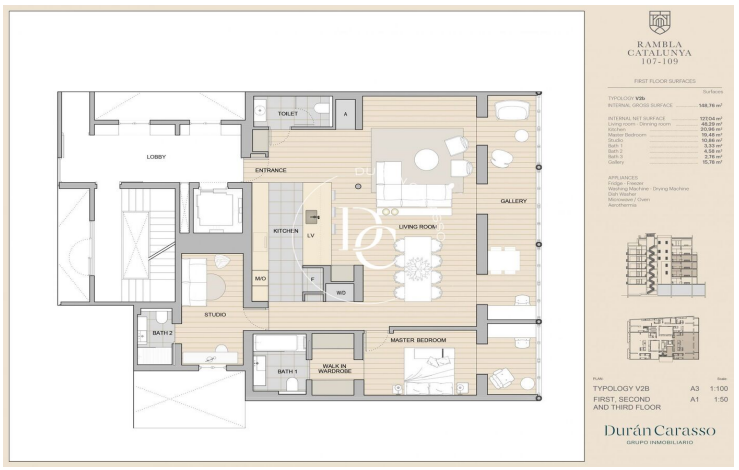


Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es