



PISO EN VENTA EN CALLE ROSSELLÓ

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Precio

1.725.000 €

Sup. construida	183 m²
Sup. útil	150 m²
Habitaciones	3
Baños	4
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	184.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	38.00 co/m² año
Año de construcción	1898
Planta	4

- | | |
|-----------------------|---------------|
| ✓ Aire acondicionado | ✓ Calefacción |
| ✓ Vistas | ✓ Ascensor |
| ✓ Terraza | ✓ Balcón |
| ✓ Armarios empotrados | ✓ Exterior |



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Durán Carasso presenta esta elegante vivienda ubicada en una cuarta planta, equivalente a una quinta altura real, en el corazón de la Dreta de l'Eixample. Una propiedad que combina la esencia de las fincas señoriales barcelonesas con un proyecto de reforma pensado para responder a las necesidades de la vida contemporánea. Sus balcones orientados a la calle Rosselló y su agradable galería al tranquilo patio de manzana crean un equilibrio perfecto entre la energía de la ciudad y la serenidad del hogar.

La zona de día se abre al exterior a través de amplios ventanales y balcones que llenan los espacios de luz natural. El salón-comedor se convierte en el centro de la vivienda, conectado con una cocina independiente que incorpora una práctica isla central, diseñada para favorecer la convivencia y la funcionalidad sin renunciar a la elegancia.

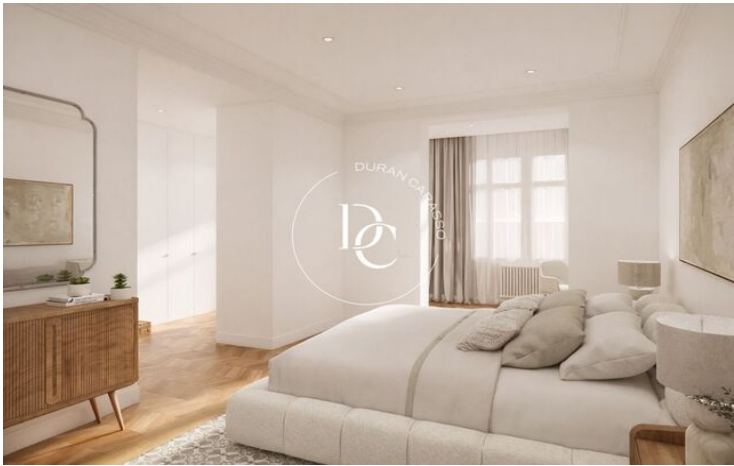
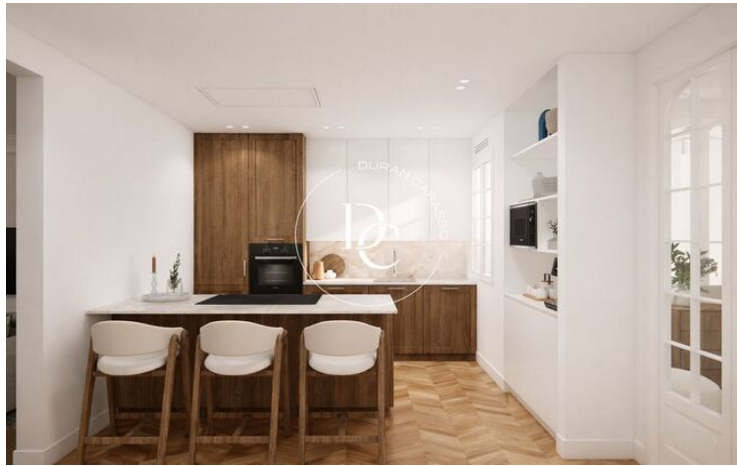
La distribución diferencia claramente las áreas sociales y de descanso, ofreciendo tres amplios dormitorios dobles con baño completo, un aseo de cortesía, una zona de lavandería independiente y un espacio de despacho ideal para teletrabajar o disfrutar de un rincón privado dentro del hogar. La espectacular suite principal, de cerca de 40 m², dispone de vestidor, salida directa a la galería y un amplio baño en suite concebido como un auténtico espacio de bienestar.

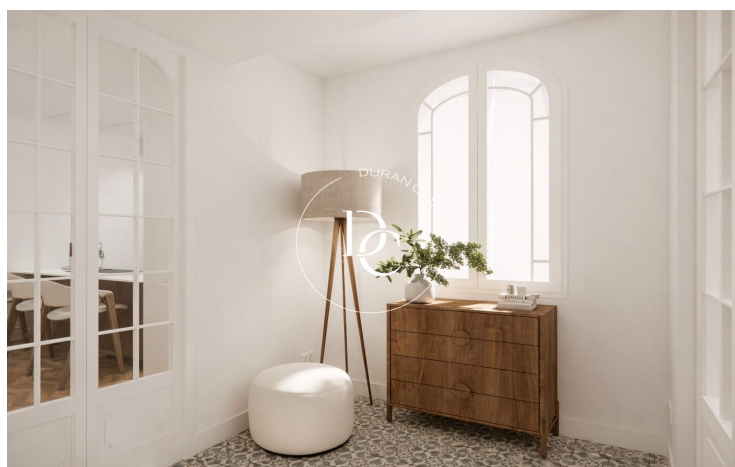
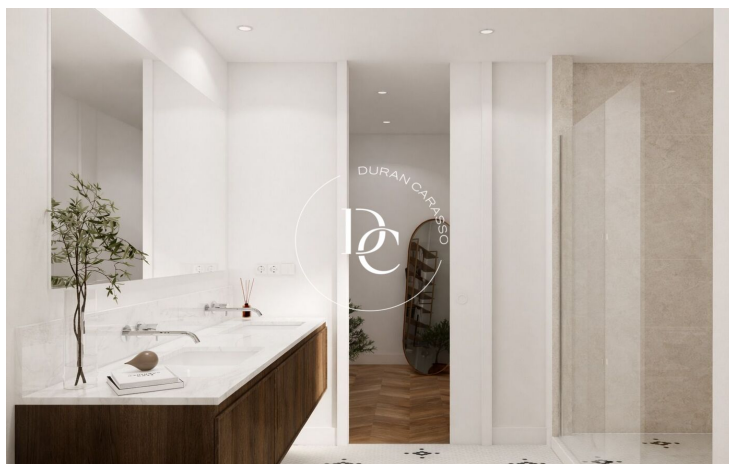
Vivir en la Dreta de l'Eixample significa disfrutar de uno de los barrios más prestigiosos y demandados de Barcelona, rodeado de arquitectura modernista, comercios exclusivos, excelente gastronomía y todos los servicios necesarios para una vida cómoda y cosmopolita.

Las imágenes publicadas son orientativas y corresponden a referencias del estilo de reforma proyectado. El plano refleja la distribución prevista de la vivienda.

Descubra el potencial de una propiedad única en una de las mejores ubicaciones de Barcelona. Contacte con Durán Carasso para recibir más información y concertar una visita privada.

#Vive Donde Mereces Vivir





Plano Propuesta



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.