



PISO MODERNISTA UBICADO EN EL CENTRO DE BARCELONA

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Precio 1.550.000 €

Sup. construida 185 m²

Sup. útil 178 m²

Habitaciones 3

Baños 2

Clasificación energética E

Índice prestación energética 148.00 kw h/m² año

Clasificación de emisiones E

Emisiones 31.00 co/m² año

Año de construcción 1900

Planta 3

Altura real 4

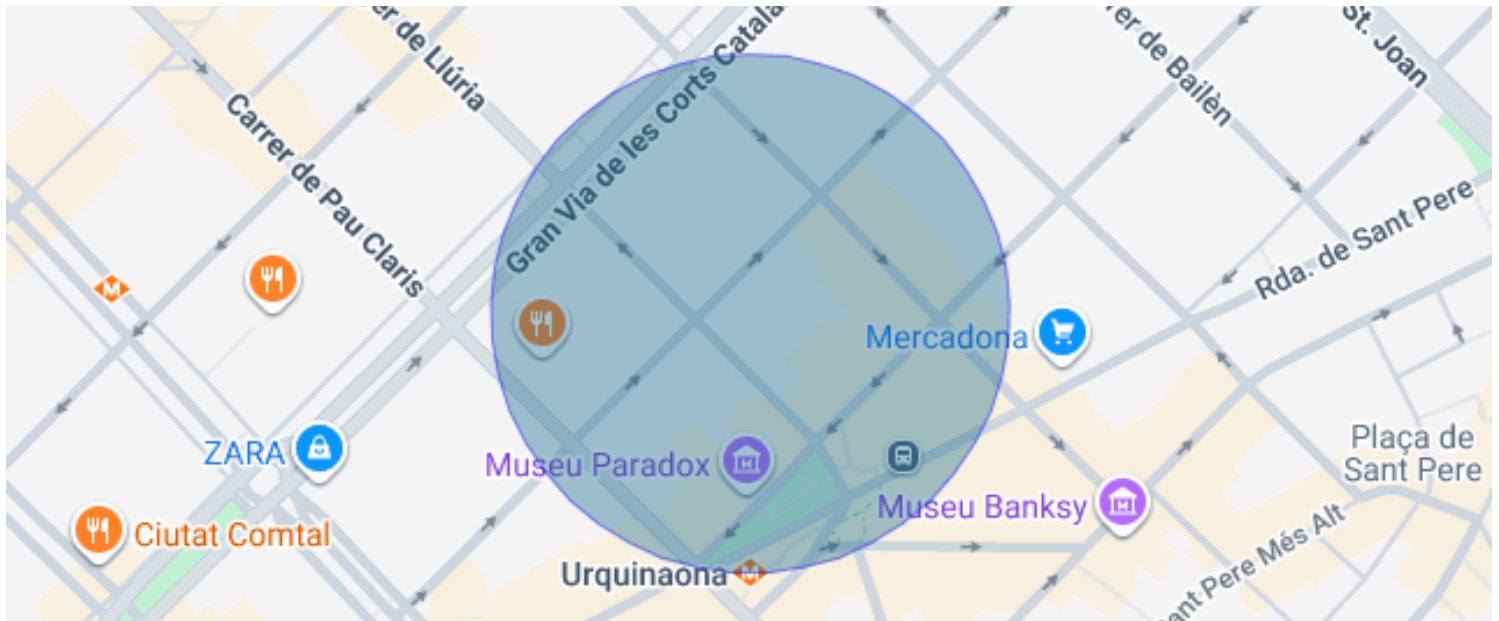
✓ Calefacción

✓ Ascensor

✓ Amueblado

✓ Terraza

✓ Armarios empotrados



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Descubre esta exclusiva vivienda en venta ubicada en una finca regia de 1900, completamente rehabilitada, a solo dos minutos del Paseo de Gracia. Una auténtica joya modernista que combina historia, elegancia y confort contemporáneo.

Situada en una cuarta planta real, la propiedad conserva todo el encanto de la época: techos artesonados combinados con volta catalana, altura de 4,20 m que aporta una sensación de gran señorío, carpinterías originales y vidrieras modernistas que inundan cada espacio de luz y color. La reforma, cuidada hasta el último detalle, respeta la historia de la vivienda y aporta equilibrio, amplitud y calidez.

La vivienda cuenta con tres habitaciones, dos de ellas muy amplias que comunican con un espacio multifuncional, perfecto para despacho, sala de estar adicional, zona de lectura o gimnasio. Todas las habitaciones destacan por su luminosidad, amplitud y vistas, mientras que el suelo de madera aporta calidez y confort.

El amplio salón-comedor se abre a una terraza privada que combina un espacio descubierta con capacidad para mesa y sillas y un área cubierta acristalada, perfecta para despacho, lectura o cualquier uso que desees. Además, la propiedad dispone de dos baños completos y una zona de lavandería que suma funcionalidad a esta elegante vivienda.

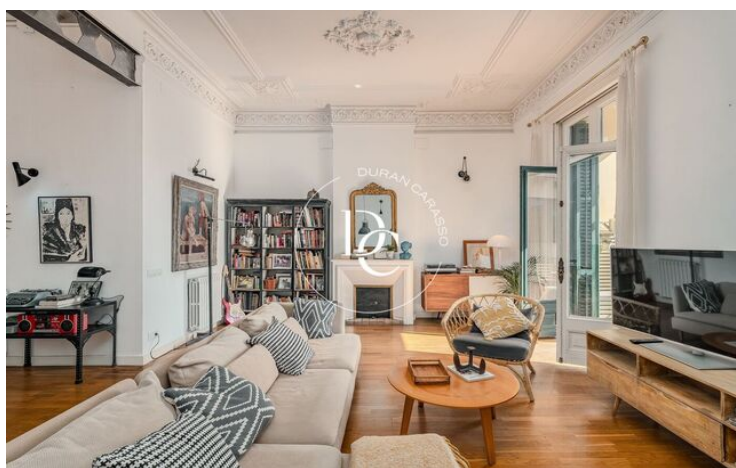
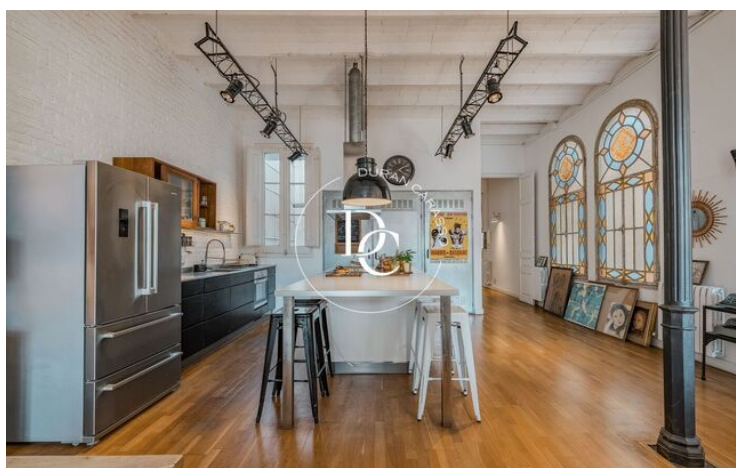
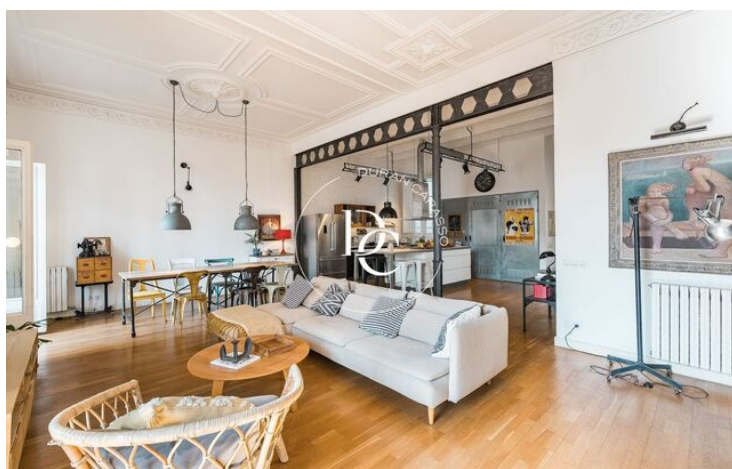
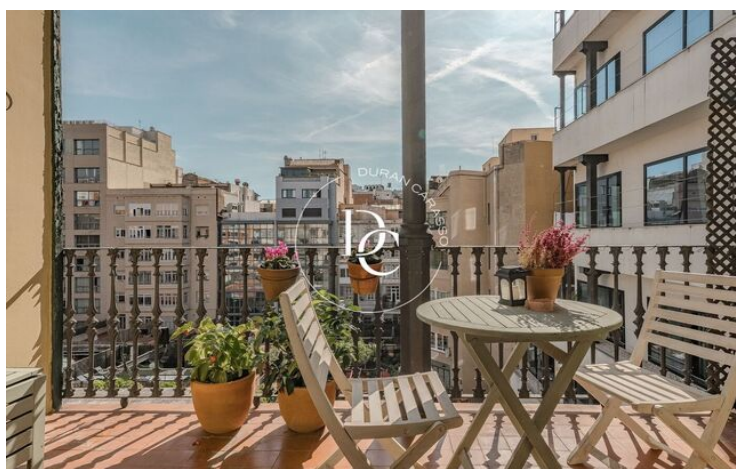
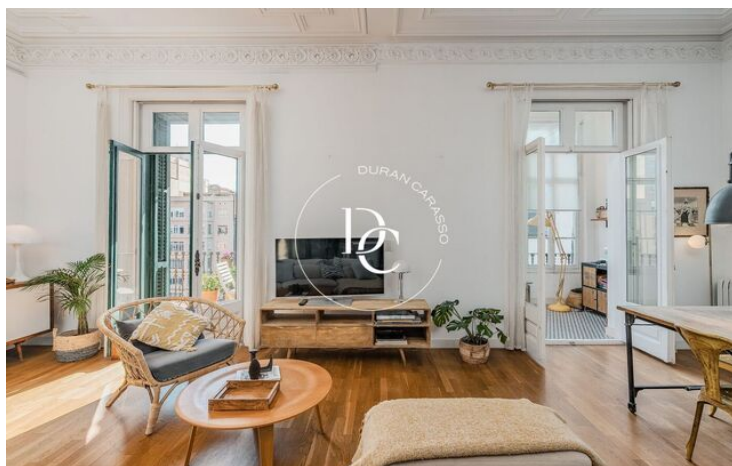
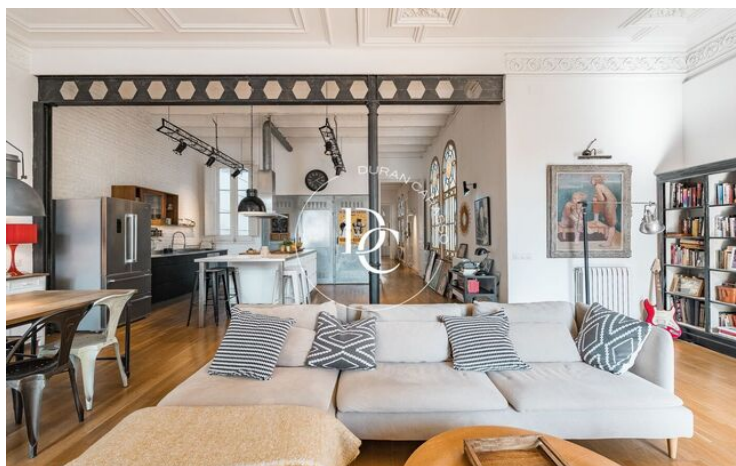
Cada rincón refleja buen gusto y armonía, creando un hogar acogedor sin renunciar a la elegancia y al estilo modernista. La terraza comunitaria de la finca ofrece un espacio privilegiado para relajarse, disfrutar de una cena al aire libre o contemplar el atardecer sobre el Eixample, completando la experiencia de vivir en el corazón del Quadrat d'Or.

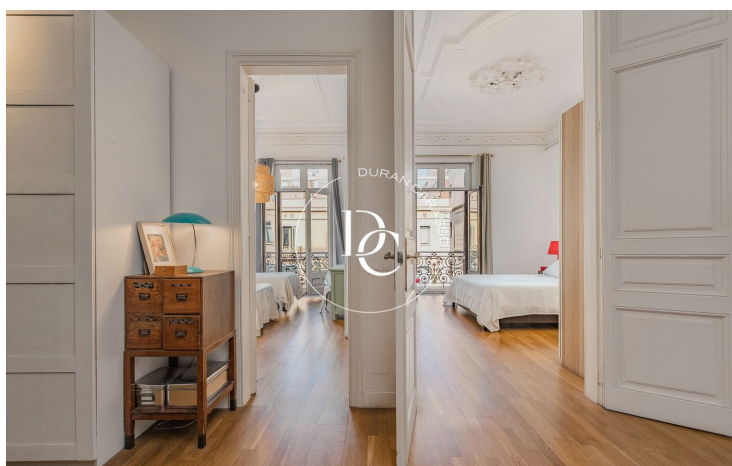
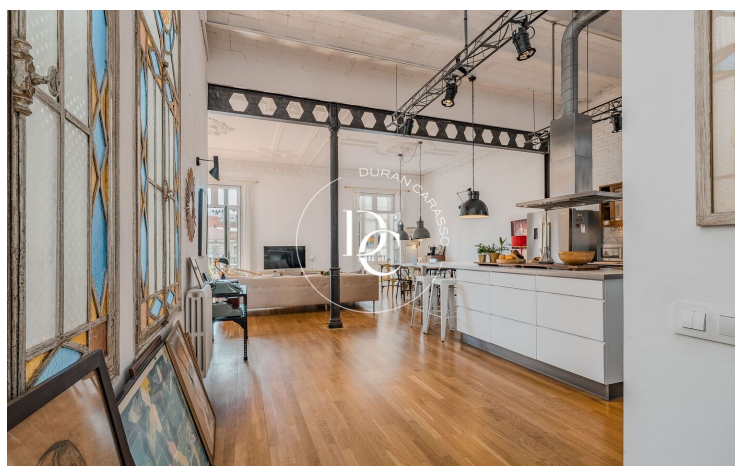
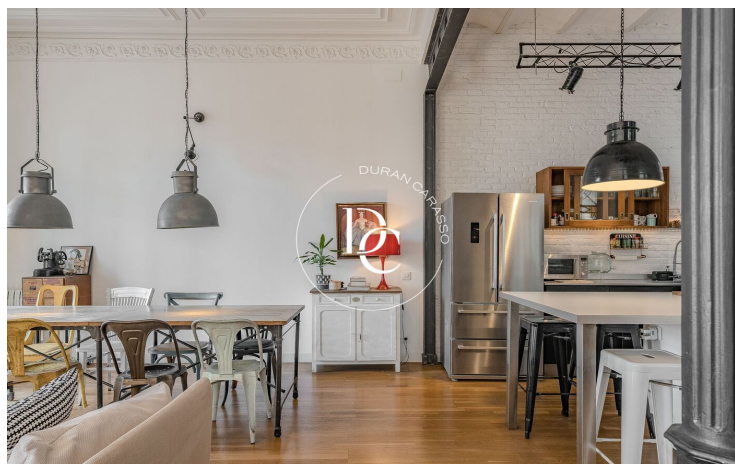
Una propiedad que combina luminosidad, amplitud, tranquilidad y carácter histórico, perfecta para quienes buscan un hogar con personalidad, estilo y múltiples espacios funcionales en una de las zonas más codiciadas de Barcelona.

Ref. 6203

Durán Carasso

GRUPO INMOBILIARIO





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.