



PISO EN VENTA EN EIXAMPLE DRETA

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Precio

1.300.000 €

Sup. construida

187 m²

Sup. útil

165 m²

Habitaciones

3

Baños

2

Clasificación energética

E

Clasificación de emisiones

E

Año de construcción

1890

Planta

en

✓ Aire acondicionado

✓ Vistas

✓ Armarios empotrados

✓ Calefacción

✓ Ascensor

✓ Exterior



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Exclusiva propiedad ubicada en Eixample Dreta, sobre la calle Balmes, en una de las zonas más cotizadas y representativas de Barcelona. Se encuentra en una elegante finca regia, característica de la arquitectura del Eixample, que aporta a la vivienda el carácter y la distinción propios de este tipo de edificios.

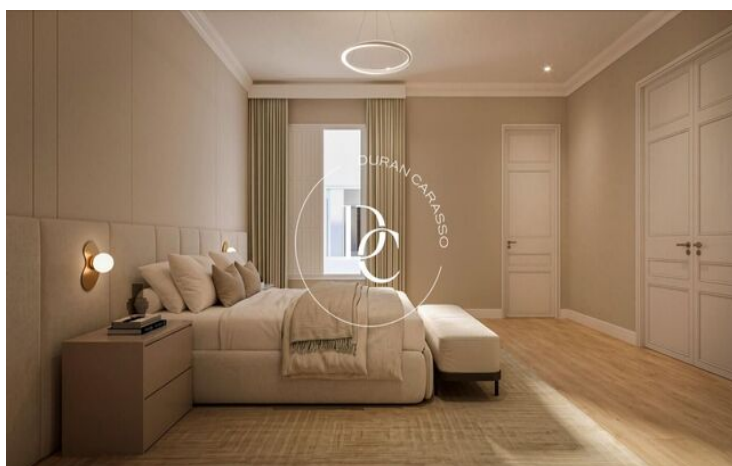
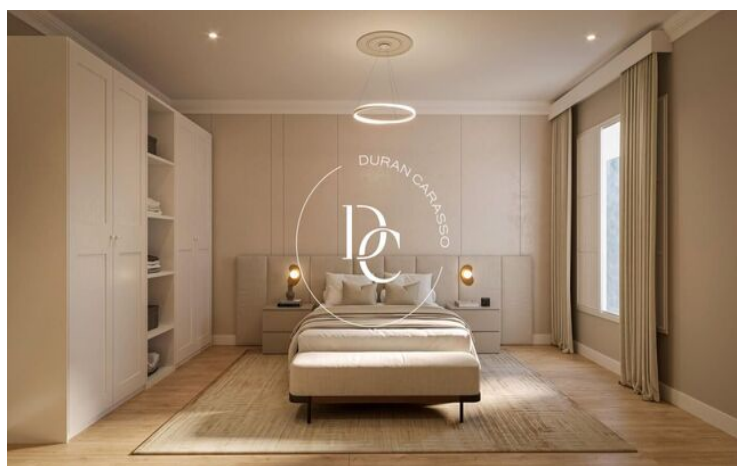
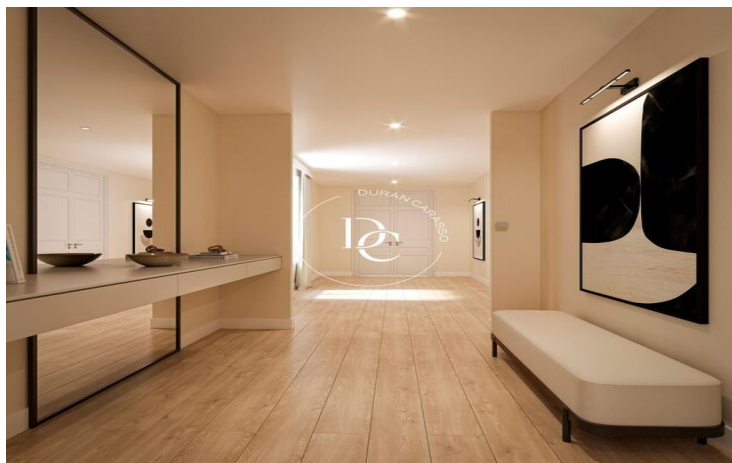
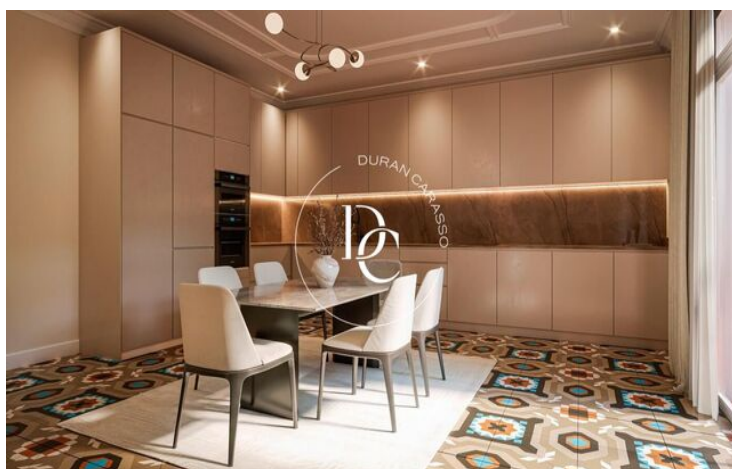
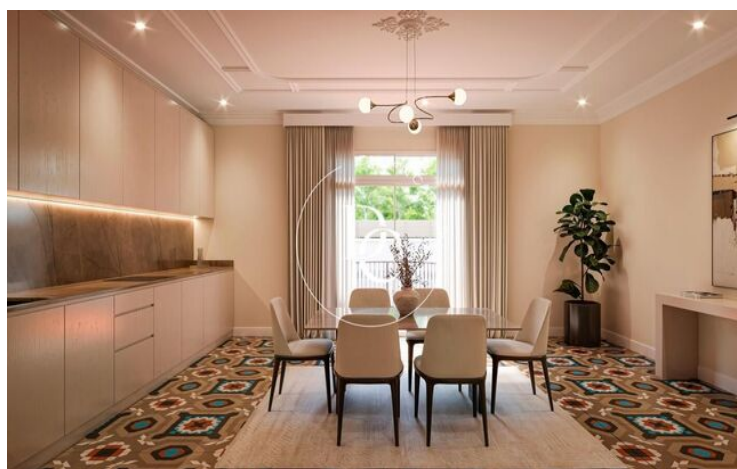
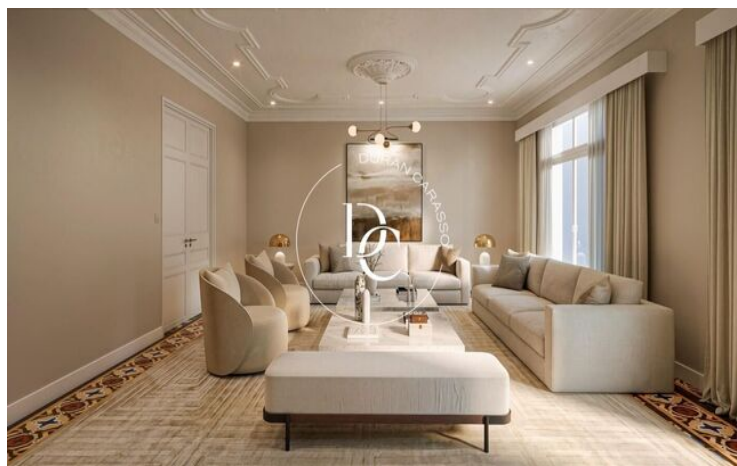
La propiedad cuenta con una distribución amplia y funcional, diferenciando claramente las zonas de día y de noche. La zona principal está formada por un salón independiente de 28,70 m², un espacio generoso y luminoso pensado para disfrutar y recibir, y una amplia cocina-comedor de 22,44 m², concebida como uno de los grandes espacios de convivencia de la vivienda.

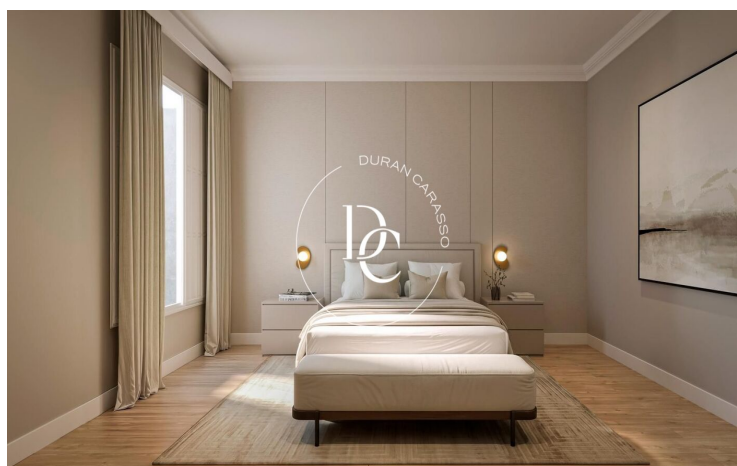
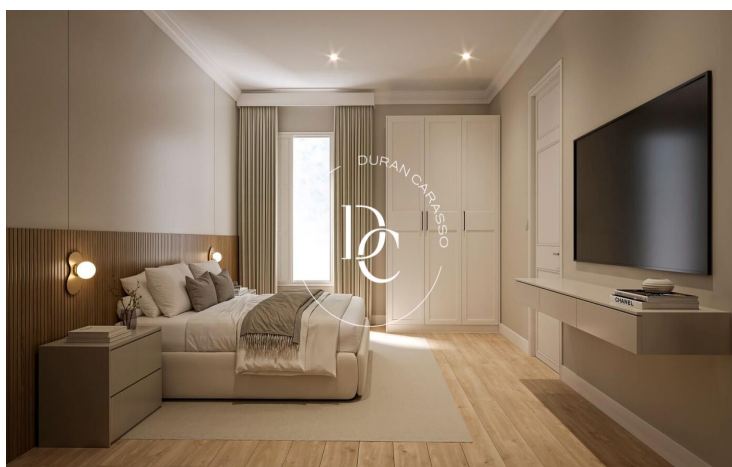
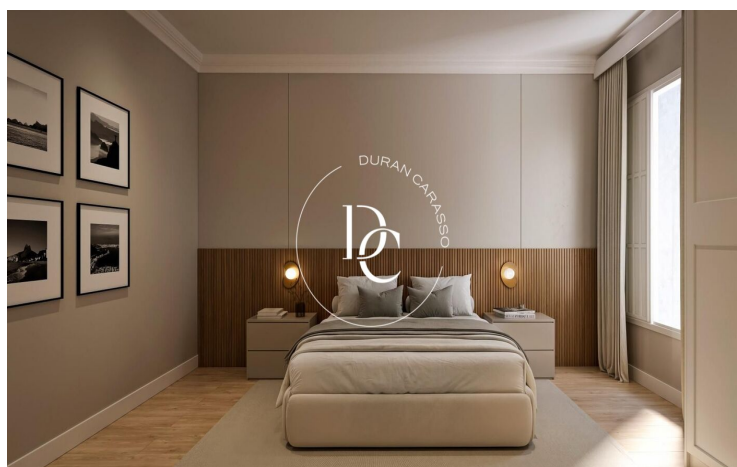
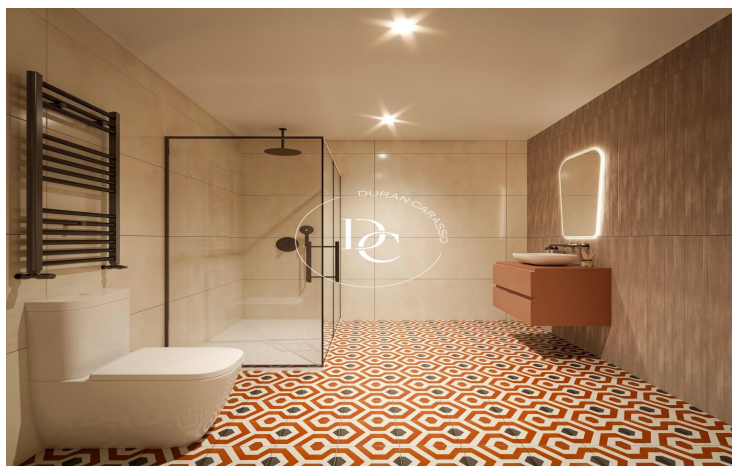
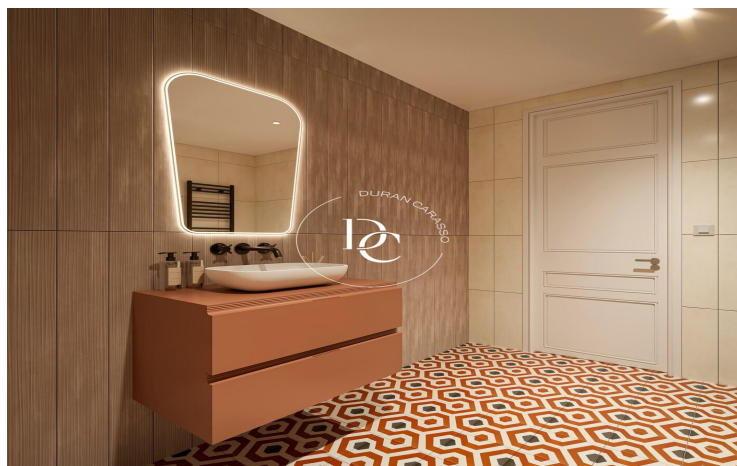
La zona privada dispone de tres dormitorios, entre los que destaca una habitación principal de 18,68 m², además de dos dormitorios adicionales de 12,80 m² y 11,10 m². La vivienda dispone asimismo de dos baños, un amplio recibidor-pasillo de 23,31 m² y un distribuidor que articula cómodamente las diferentes estancias.

Su ubicación es uno de sus principales valores. Balmes se encuentra en el corazón del Eixample, a pocos minutos de algunos de los principales ejes comerciales y culturales de Barcelona, como Passeig de Gràcia, Rambla de Catalunya y Avenida Diagonal. Una zona consolidada que combina arquitectura, comercio, restauración y servicios de alta calidad, con excelentes conexiones de transporte y una privilegiada proximidad al centro de la ciudad.

Una propiedad con ubicación, amplitud y carácter, ideal para quienes buscan una residencia representativa en una de las áreas más demandadas de Barcelona, dentro del segmento prime y en una finca regia.

Vive Donde Mereces Vivir





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.