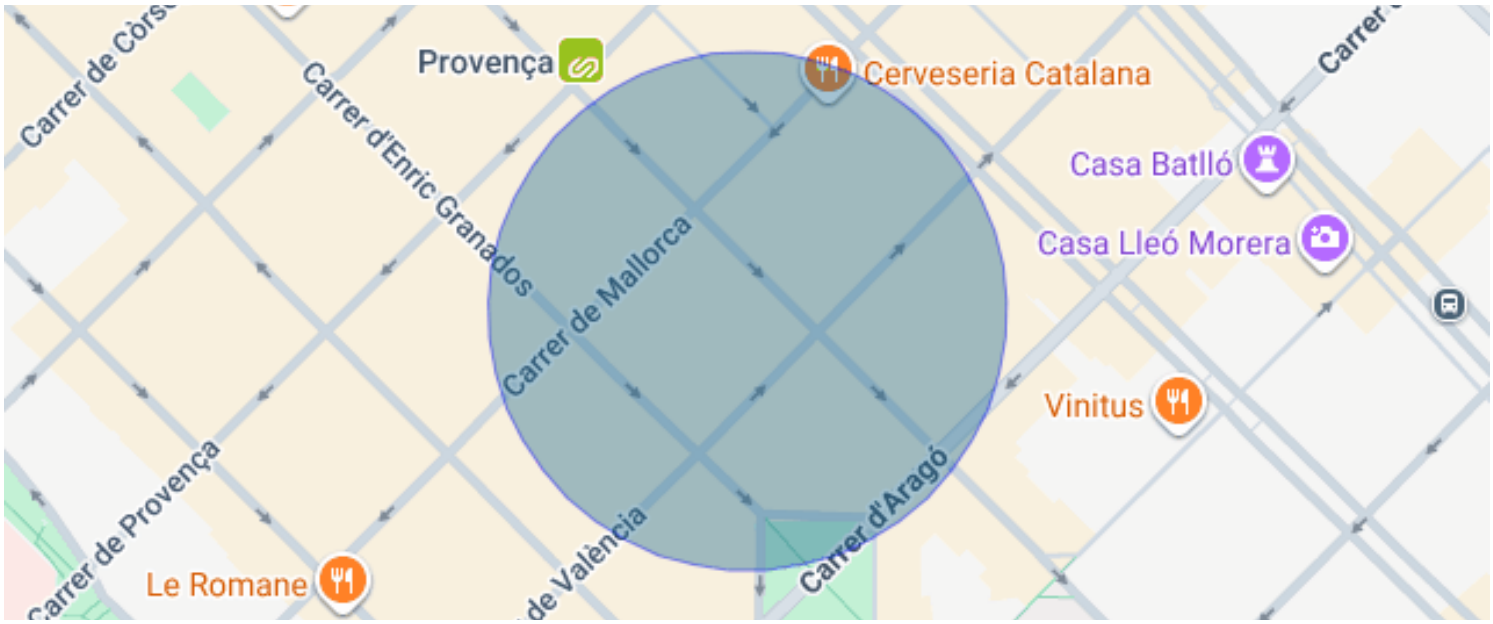


PISO DE 187 M² EN VENTA EN FINCA REGIA EN LA DRETA DE L'EIXAMPLE

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Precio	1.300.000 €
Sup. construida	187 m²
Sup. útil	165 m²
Habitaciones	3
Baños	2
Clasificación energética	E
Clasificación de emisiones	E
Año de construcción	1890
Planta	en

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calefacción
- ✓ Vistas
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Exterior



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Piso exterior de 187 m² en una finca regia de 1890 en la calle Balmes, con tres dormitorios, dos baños y un salón de 28,70 m².

La finca, con ascensor, conserva el carácter de la arquitectura clásica del Eixample. La vivienda sigue la distribución tradicional de estas casas: el salón y la cocina-comedor ocupan los dos extremos, unidos por un recibidor-pasillo de 23,31 m² y un distribuidor.

El salón, independiente y de 28,70 m², está pensado para estar y recibir. En el extremo opuesto, la cocina-comedor de 22,44 m² reúne cocina y mesa en un mismo espacio para el día a día.

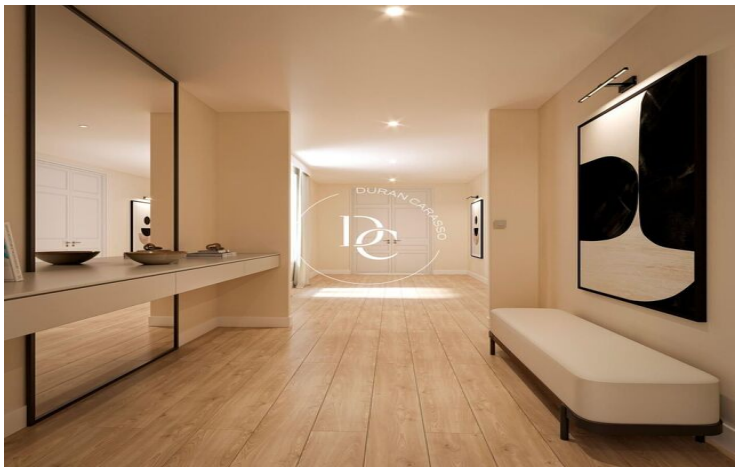
El dormitorio principal, de 18,68 m², queda junto al salón; los otros dos, de 12,80 m² y 11,10 m², están hacia la cocina. Completan la vivienda dos baños, armarios empotrados, aire acondicionado y calefacción.

Balmes está en el corazón del Eixample, a pocos minutos de Passeig de Gràcia, Rambla de Catalunya y la Diagonal. Comercio, restaurantes, servicios y buenas conexiones de transporte quedan a mano.

Certificado energético: consumo E, emisiones E. Las imágenes son recreaciones virtuales de carácter orientativo.

Vive donde mereces vivir.

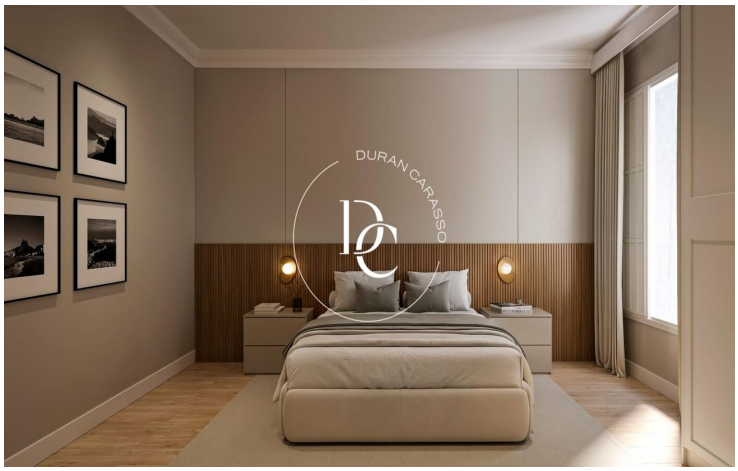













Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es