Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

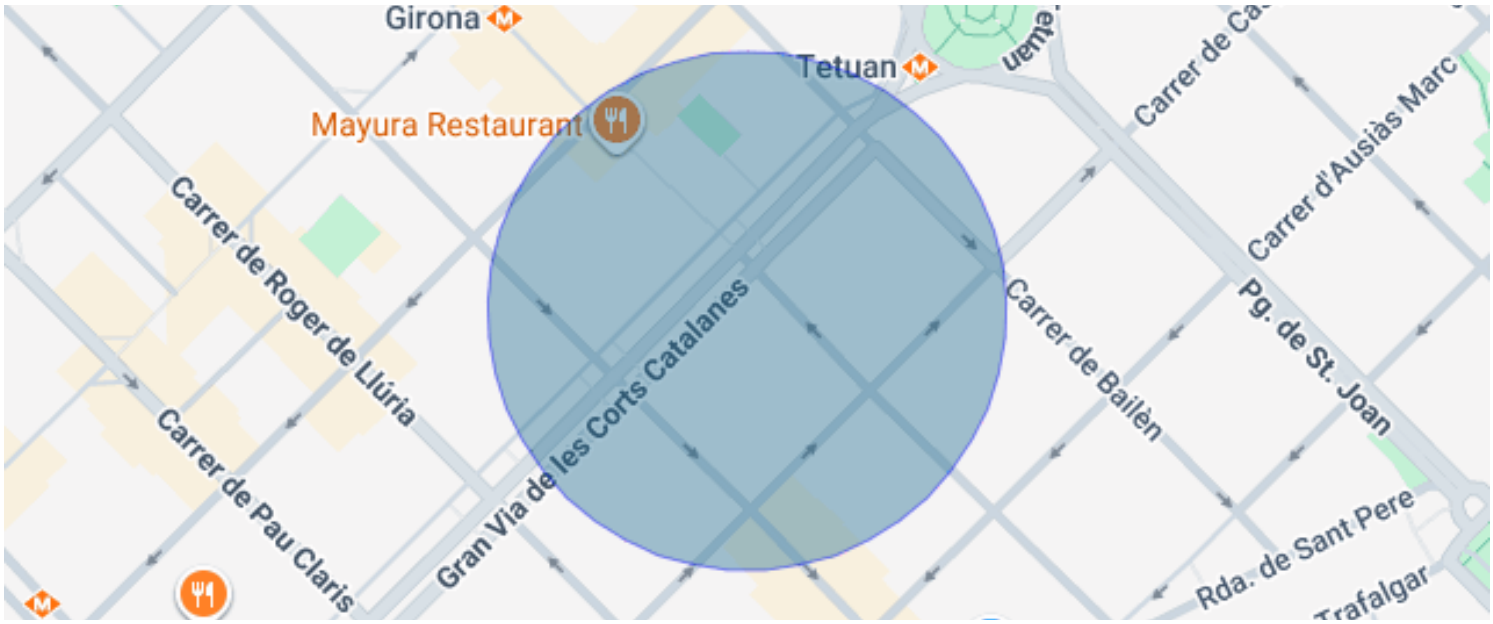


PISO REFORMADO EN CHAFLÁN EN VENTA EN LA DRETA DE L'EIXAMPLE

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Precio	1.795.000 €
Sup. construida	199 m²
Sup. útil	183 m²
Habitaciones	3
Baños	3
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	182.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	38.00 co/m² año
Planta	2
Altura real	3

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas
- ✓ Amueblado
- ✓ Conserje
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Calefacción
- ✓ Ascensor
- ✓ Seguridad
- ✓ Balcón
- ✓ Exterior



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

En chaflán y totalmente exterior, este piso reformado de la Dreta de l'Eixample une suelos hidráulicos y techos originales con un diseño actual.

Ocupa la esquina de una finca señorial con ascensor y conserje, en una segunda planta que corresponde a la tercera altura real. Su posición en chaflán le da luz natural a lo largo del día y ventilación cruzada.

La zona de día es un gran espacio abierto: el salón, sobre suelo hidráulico original y bajo techos con molduras restauradas, se abre al comedor y a la cocina, hecha a medida en roble natural y equipada con electrodomésticos Miele. Los balcones a la calle llenan el conjunto de luz.

La zona de noche tiene tres dormitorios. La suite principal incluye un vestidor en la galería y un baño con bañera exenta y ducha. Los otros dos dormitorios son dobles y conservan sus rosetones y balcones. Completan la vivienda un despacho con puertas de roble acristaladas, dos baños más, un aseo de cortesía y un lavadero.

La reforma combina los elementos originales recuperados con parquet de roble natural en espiga, paredes con panelados y carpintería de madera noble. Todas las instalaciones son nuevas: calefacción de gas con radiadores de diseño Irsap y aire acondicionado frío/calor con zonas de día y noche independientes.

Una vivienda lista para entrar a vivir, pensada para quien valora la arquitectura con carácter, los materiales nobles y el confort.
























Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es