Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

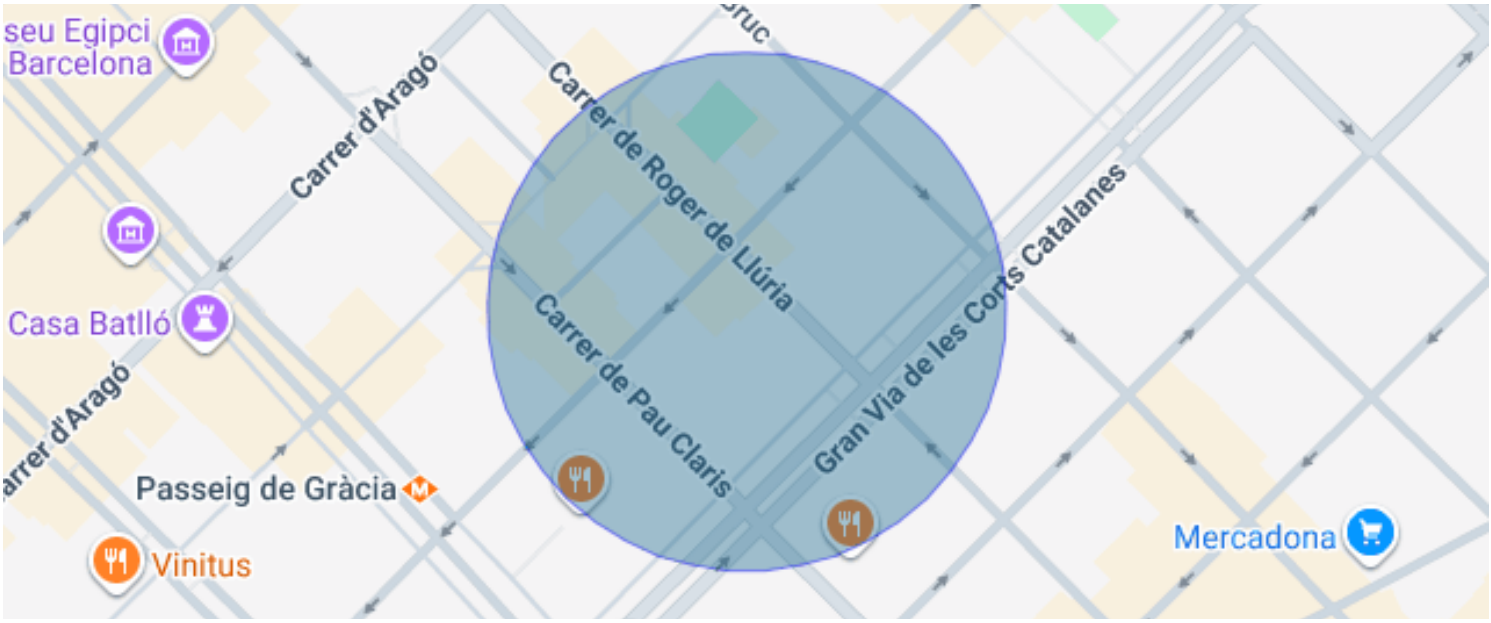


PISO DE LUJO EN VENTA EN EL QUADRAT D'OR

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Precio	1.650.000 €
Sup. construida	203 m²
Sup. útil	187 m²
Habitaciones	4
Baños	3
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	128.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	27.00 co/m² año
Año de construcción	1900
Planta	2
Altura real	3

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calefacción
- ✓ Ascensor
- ✓ Amueblado
- ✓ Terraza
- ✓ Conserje
- ✓ Balcón
- ✓ Armarios empotrados



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

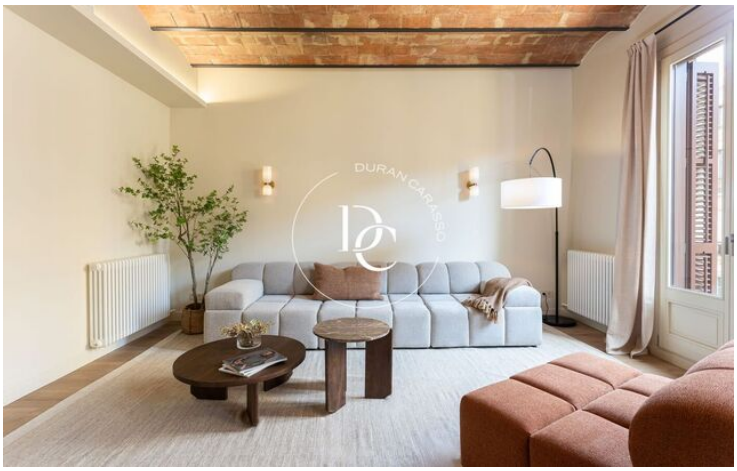
En venta espectacular vivienda en una finca regia del año 1900 con ascensor, situada en un tercer piso real, con una superficie de 203 m². Ubicada en el corazón del Eixample Dret, en la confluencia de Roger de Llúria con Diputació, dentro del prestigioso Quadrat d'Or, esta propiedad ofrece una ubicación inmejorable, céntrica y perfectamente comunicada, a escasos pasos del Passeig de Gràcia y de la Plaza Catalunya.

La rehabilitación integral ha respetado la esencia original de la finca, recuperando elementos arquitectónicos como la volta catalana y las paredes de obra vista, al tiempo que incorpora acabados modernos y de gran calidad. La vivienda dispone de un amplio salón-comedor con cocina abierta totalmente equipada con isla central y zona office, cuatro dormitorios dobles, tres baños completos —uno de ellos en suite— y una práctica zona de aguas independiente.

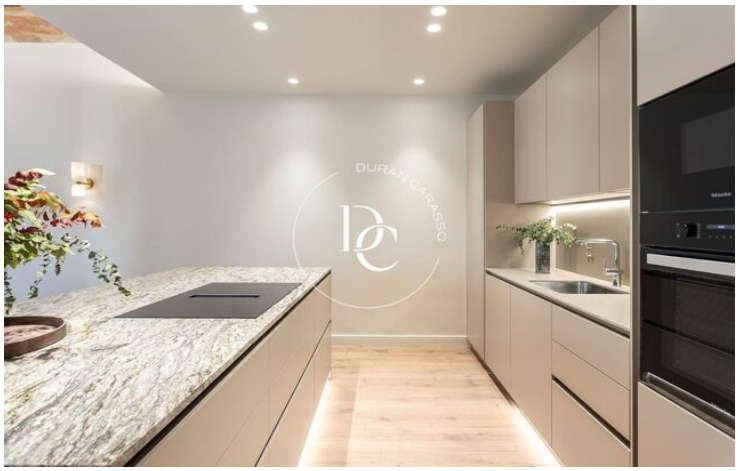
La zona de día se abre a dos balcones con orientación este sobre la calle Roger de Llúria, mientras que en la parte posterior se disfruta de una magnífica terraza orientada al oeste, luminosa y soleada. Además, la propiedad cuenta con un trastero de 13 m² ubicado en la planta superior del edificio.

Las imágenes corresponden al proyecto de rehabilitación actualmente en ejecución.
Contacta con nosotros para descubrir esta exclusiva vivienda.

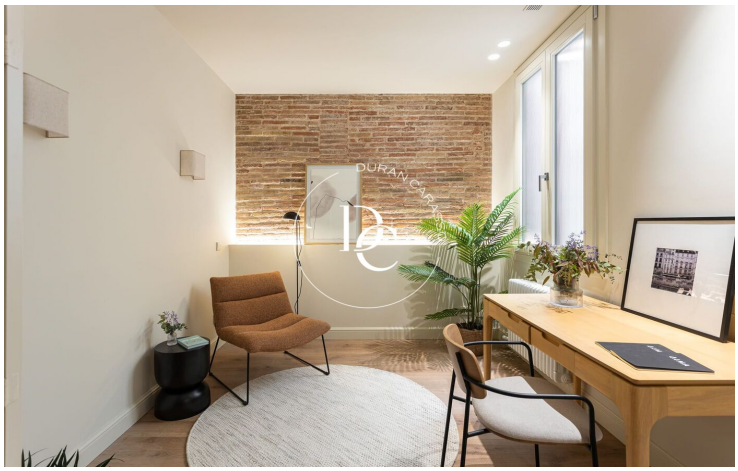
Vive donde mereces vivir.








Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es