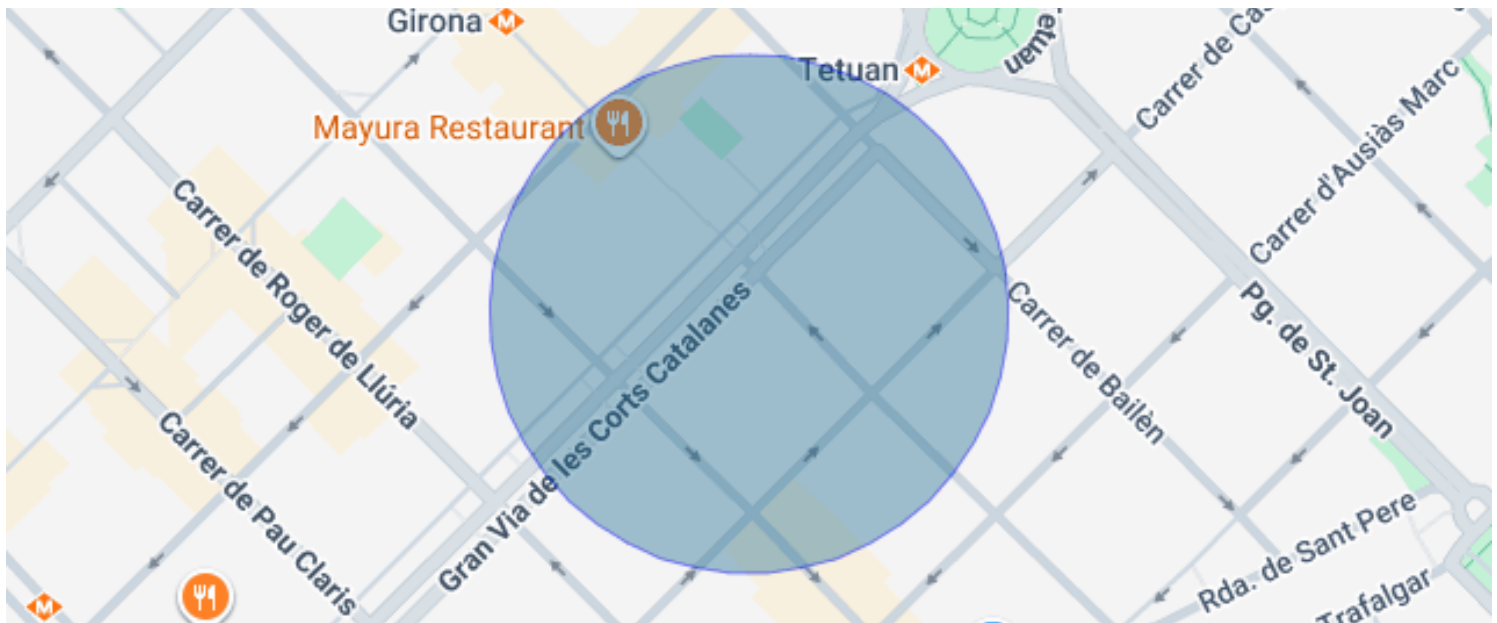


PISO EN VENTA EN CALLE GIRONA

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Precio	1.870.000 €
Sup. construida	206 m ²
Sup. útil	164 m ²
Habitaciones	4
Baños	3
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	100.00 kw h/m ² año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	10.00 co/m ² año
Año de construcción	1900
Planta	2
Altura real	3

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas
- ✓ Amueblado
- ✓ Terraza
- ✓ Balcón
- ✓ Exterior
- ✓ Calefacción
- ✓ Ascensor
- ✓ Seguridad
- ✓ Conserje
- ✓ Armarios empotrados



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

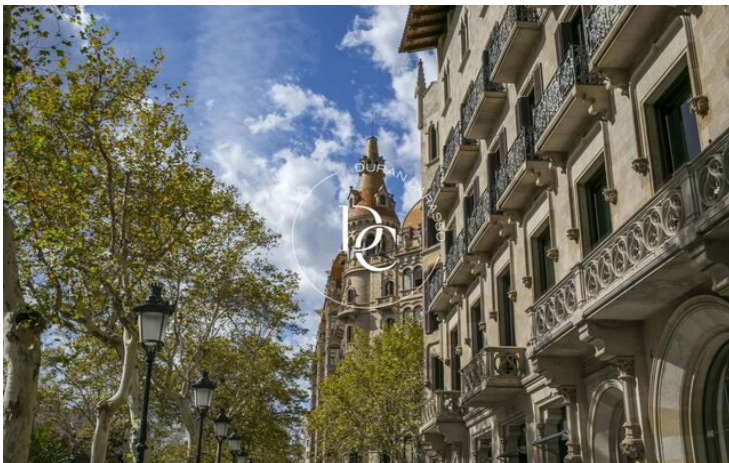
Durán Carasso presenta esta exclusiva vivienda de 206 m² situada en el corazón del Eixample Dreta, dentro del prestigioso Quadrat d'Or. Ubicada en una elegante finca regia de 1900 con ascensor, en un distinguido chaflán entre las calles Girona y Gran Via, la propiedad ha sido completamente rehabilitada y se vende totalmente amueblada, ofreciendo una combinación perfecta entre el encanto de la arquitectura modernista y el confort del diseño contemporáneo.

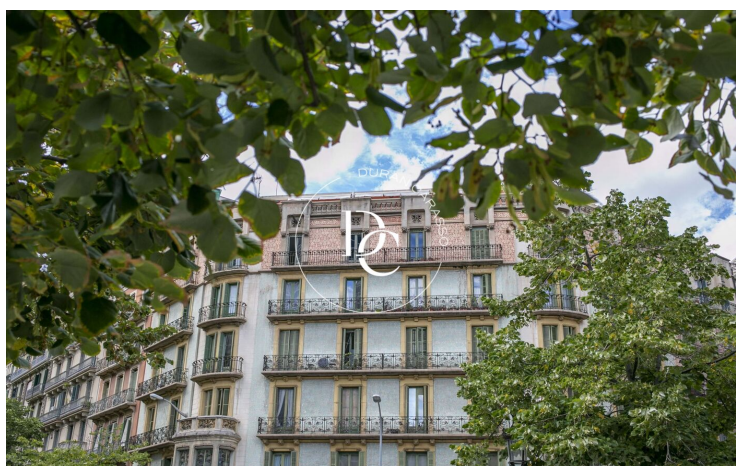
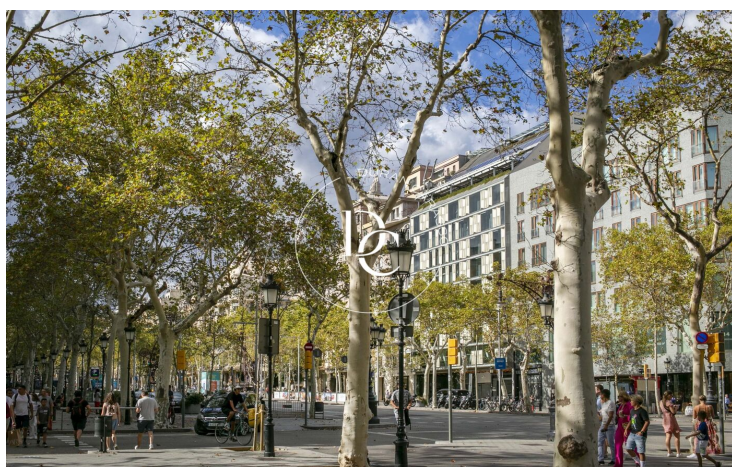
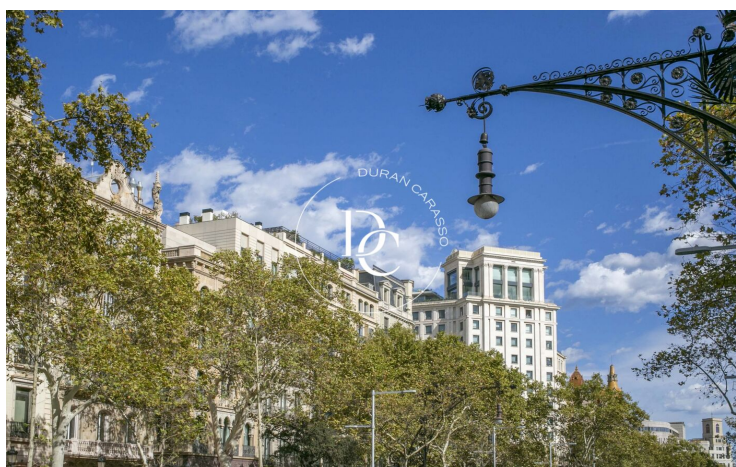
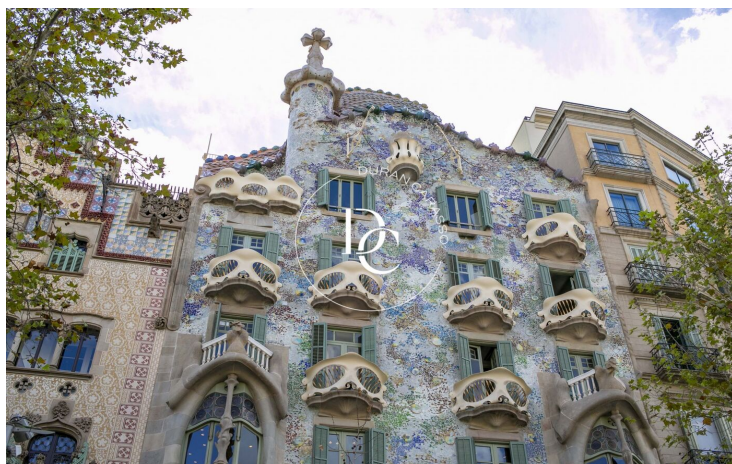
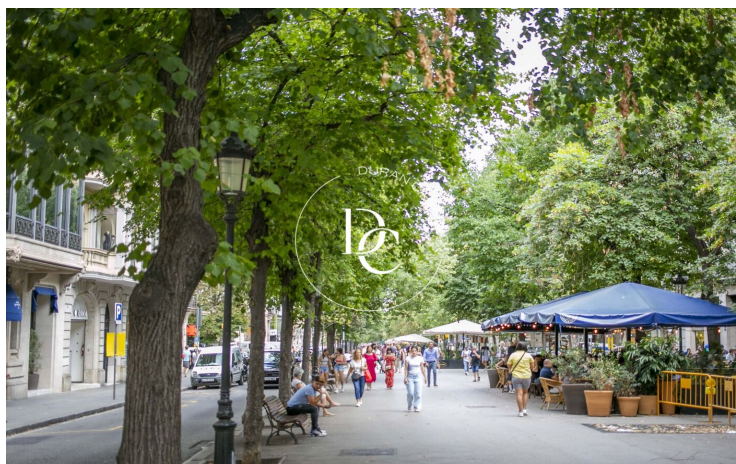
La vivienda dispone de un amplio salón-comedor bañado por luz natural, una cocina totalmente equipada con isla y zona office, y conserva elementos originales restaurados, como la emblemática volta catalana, que aportan carácter y autenticidad a los espacios. La zona de noche cuenta con cuatro habitaciones dobles, dos de ellas en suite, además de tres baños completos, un aseo de cortesía y una práctica zona de aguas independiente.

Su orientación suroeste, junto con cuatro balcones exteriores y dos galerías, una cerrada y otra abierta, garantiza una excelente luminosidad y crea espacios versátiles para disfrutar durante todo el año.

Una oportunidad única para vivir en una de las ubicaciones más exclusivas de Barcelona, rodeado de arquitectura modernista, boutiques, gastronomía, cultura y todos los servicios necesarios. Una vivienda lista para entrar a vivir, donde la historia y el diseño contemporáneo conviven en perfecta armonía.

#Vive Donde Merece Vivir





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.