Ref. 6394

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

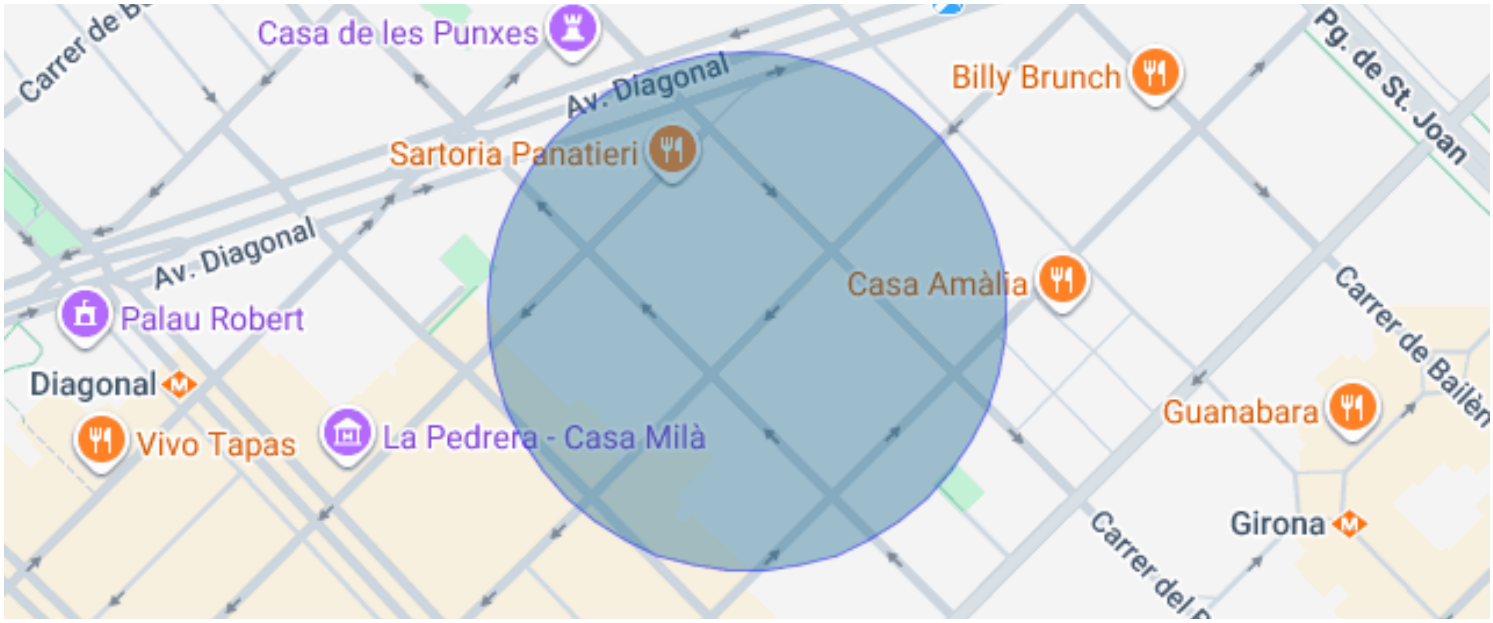


PISO A ESTRENAR EN VENTA EN FINCA REGIA DE 1900, DRETA DE L'EIXAMPLE

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Precio	1.390.000 €
Sup. construida	207 m²
Sup. útil	170 m²
Habitaciones	3
Baños	4
Clasificación energética	F
Índice prestación energética	198.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	40.00 co/m² año
Año de construcción	1900
Planta	3

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas
- ✓ Conserje
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Calefacción
- ✓ Ascensor
- ✓ Balcón
- ✓ Exterior



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Piso a estrenar de 207 m² en una finca regia de 1900 de la Dreta de l'Eixample, a pocos metros de Passeig de Gràcia, con balcones y vistas abiertas.

Situado en la tercera planta, el piso ha sido reformado por completo sin perder su origen: los techos de bóveda catalana y las vidrieras originales conviven con una distribución actual, carpinterías de madera y una iluminación pensada estancia por estancia.

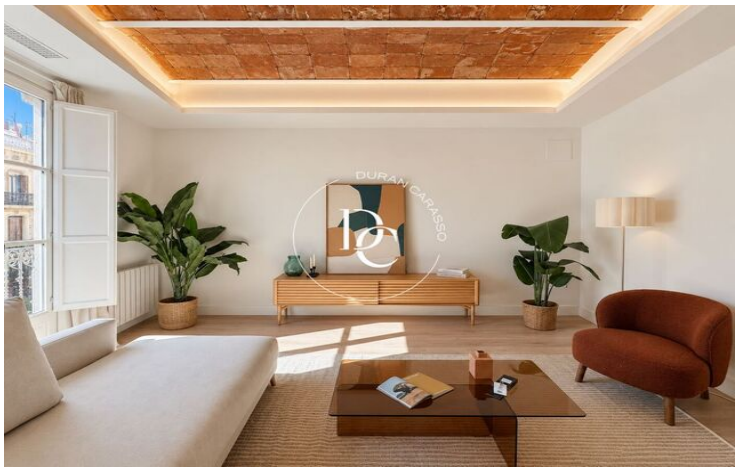
El salón-comedor recibe la luz de varios balcones que dan a una calle arbolada y a fachadas modernistas. La bóveda catalana del techo, iluminada de forma indirecta, preside la estancia. La cocina, semiabierta y separada por una puerta corredera, tiene isla con placa de inducción, columna de hornos y mobiliario de madera. Junto al recibidor hay un aseo de cortesía.

La suite principal ocupa cerca de 50 m². Tiene zona de descanso, una galería acristalada que da a un patio de manzana típico del Eixample, vestidor con armarios a medida y baño con doble lavabo y una amplia ducha de obra con banco.

Completan el piso otros dormitorios con armarios empotrados, dos baños completos más (uno de ellos en suite) y un lavadero independiente. Cuenta con aire acondicionado y calefacción.

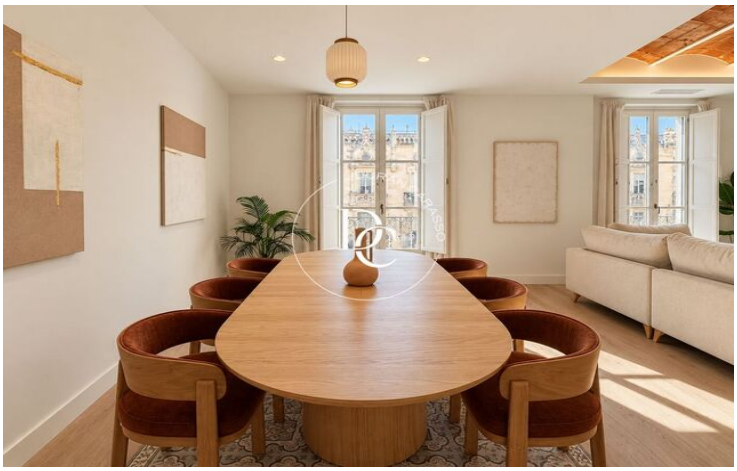
La finca conserva su carácter señorial: vestíbulo con escalinata de mármol y molduras, ascensor histórico de madera y forja, y servicio de conserje. Desde aquí se va a pie a Passeig de Gràcia y a lo mejor del Eixample, en una calle tranquila para vivir en el centro.

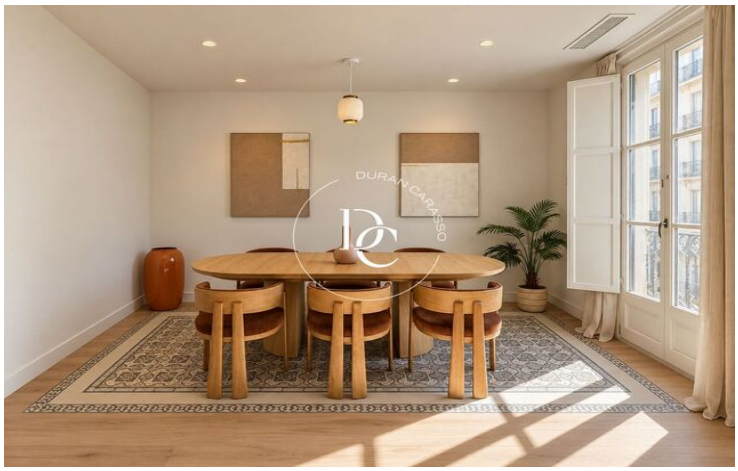
Vive donde mereces vivir.

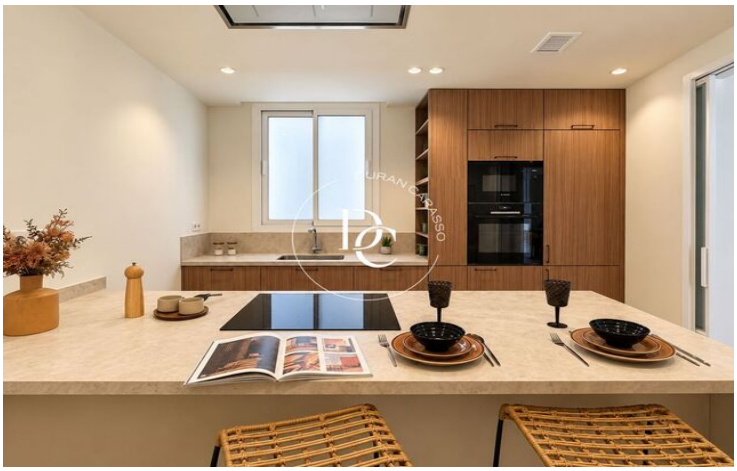




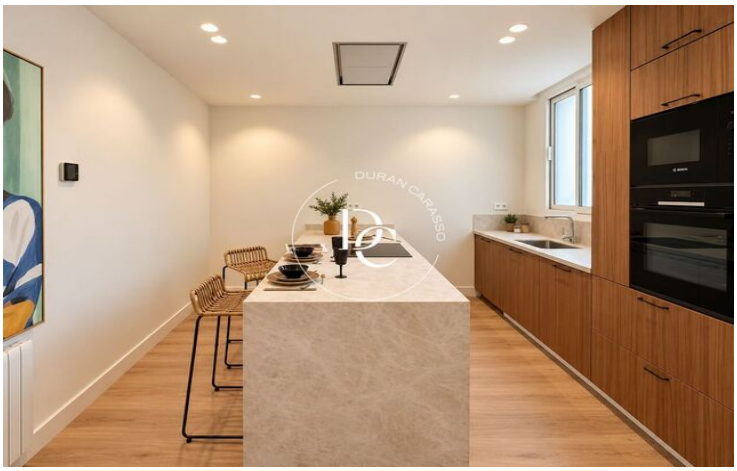






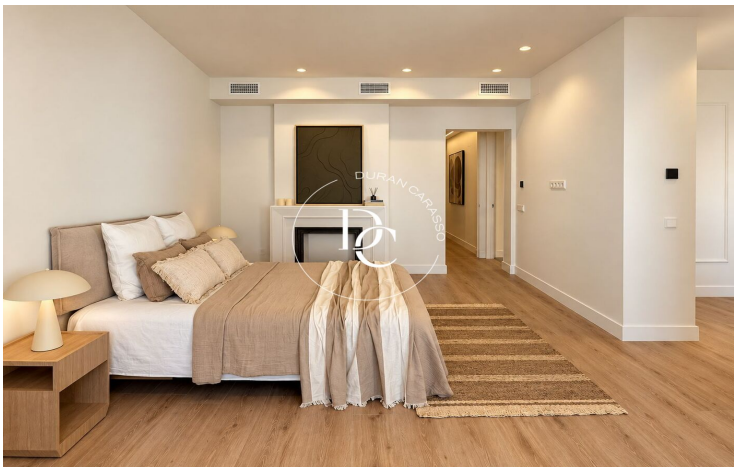










Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es