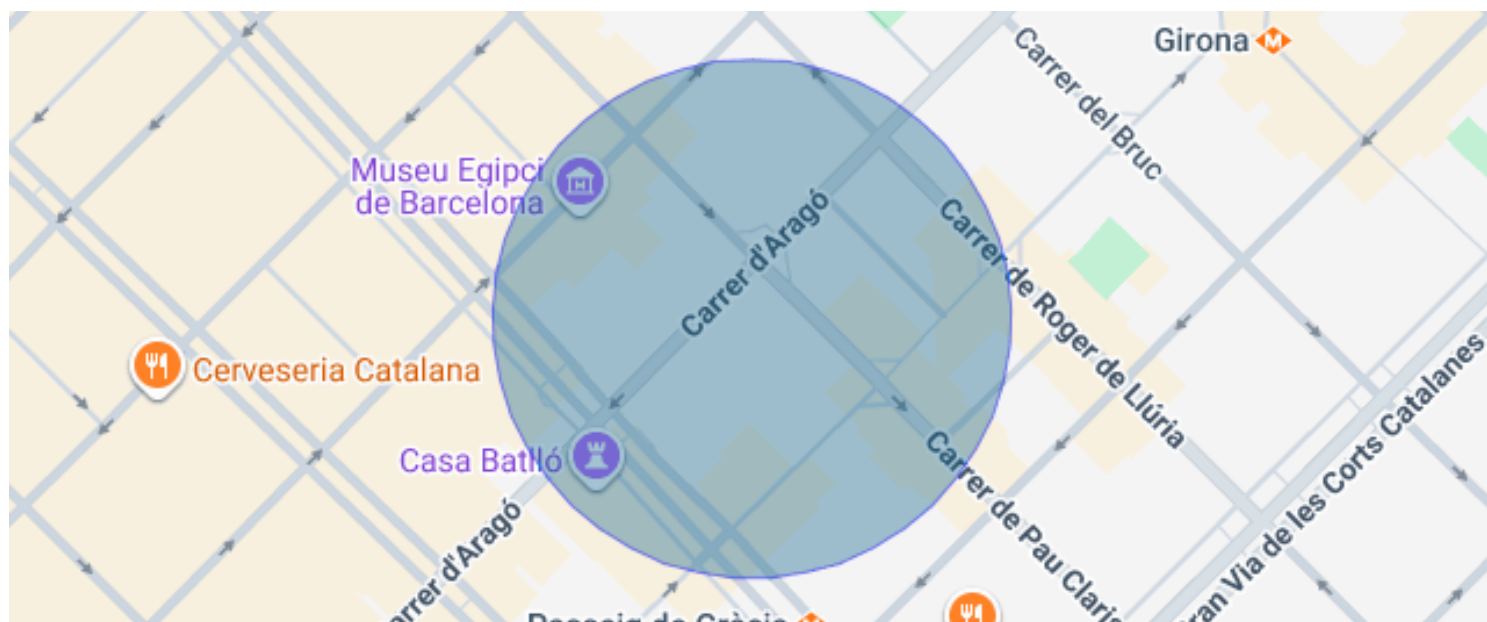




MAGNÍFICO PISO EN VENTA EN EL CENTRO DE BARCELONA

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Precio	2.200.000 €	✓ Aire acondicionado	✓ Calefacción
Sup. construida	221 m ²	✓ Ascensor	✓ Amueblado
Sup. útil	187 m ²	✓ Conserje	✓ Balcón
Habitaciones	4	✓ Armarios empotrados	✓ Exterior
Baños	3		
Clasificación energética	E		
Índice prestación energética	132.00 kw h/m ² año		
Clasificación de emisiones	E		
Emisiones	24.00 co/m ² año		
Año de construcción	1950		
Planta	3		
Altura real	4		



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Durán Carasso presenta esta exclusiva vivienda situada junto a Paseo de Gracia, en pleno corazón del prestigioso Quadrat d'Or de Barcelona, una de las zonas más emblemáticas, elegantes y cotizadas de la ciudad.

Ubicada a escasos pasos de Paseo de Gracia, la propiedad disfruta de una localización excepcional, rodeada de arquitectura modernista, boutiques de referencia, reconocidos restaurantes y todos los servicios necesarios para disfrutar de una de las mejores experiencias urbanas de Barcelona.

La vivienda destaca por su excelente distribución, sus generosos espacios y la abundante luz natural que reciben sus estancias. Cada rincón ha sido concebido para ofrecer comodidad y funcionalidad, creando un hogar elegante y acogedor en una ubicación verdaderamente privilegiada.

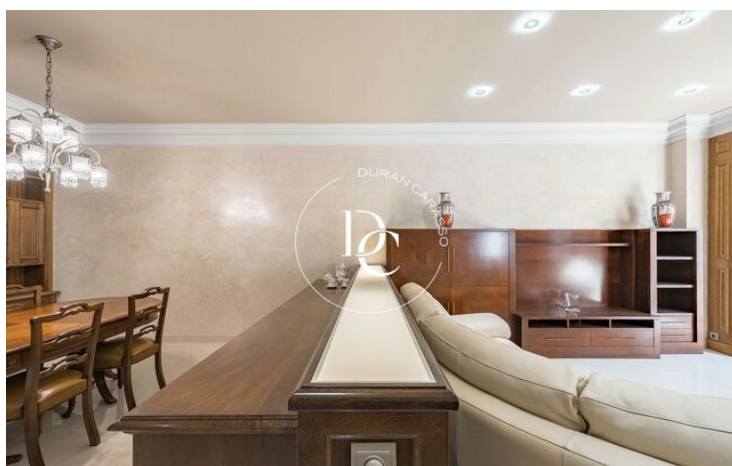
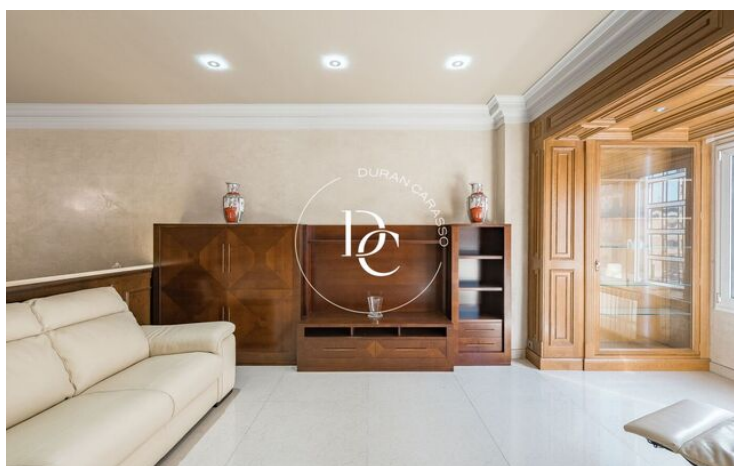
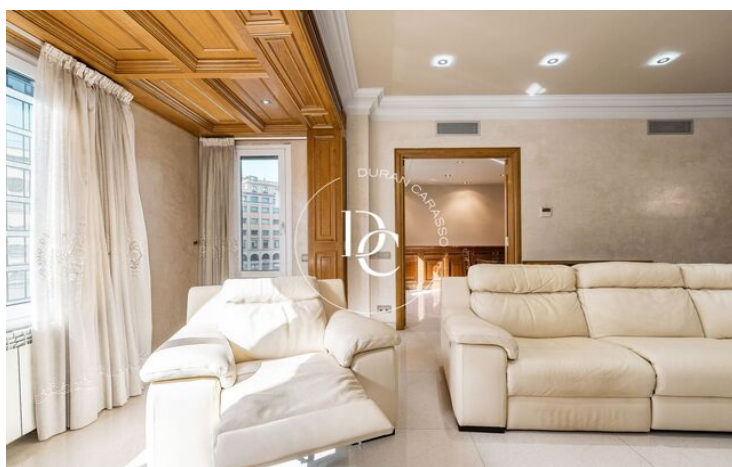
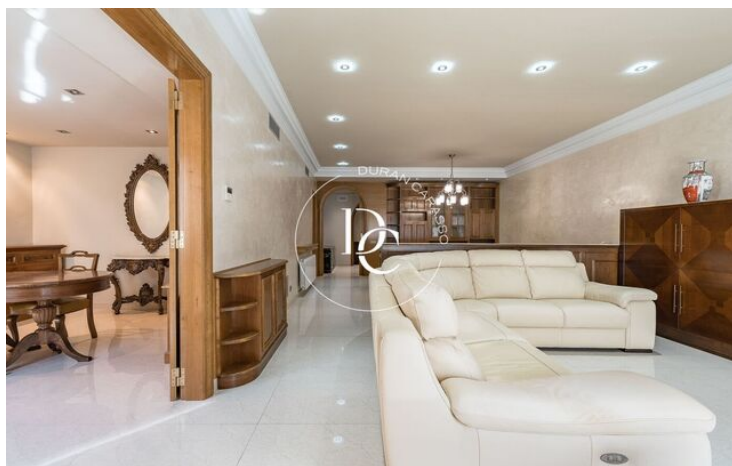
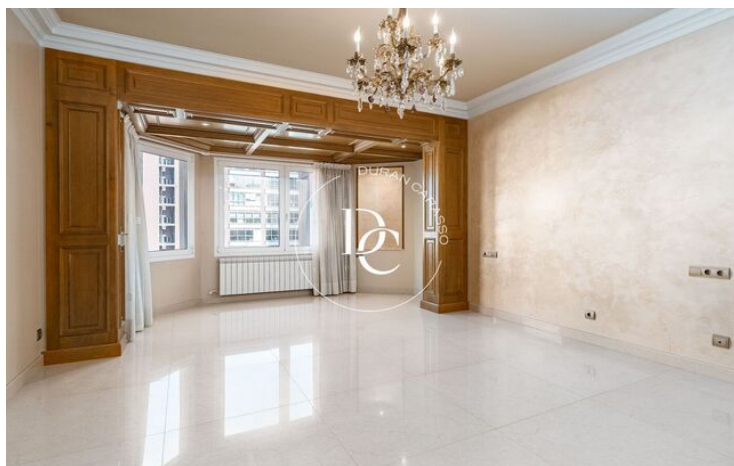
Dispone de tres habitaciones, entre las que destaca una magnífica suite principal con baño privado y un amplio vestidor, diseñada para ofrecer el máximo confort y privacidad. El resto de las estancias mantienen la misma sensación de amplitud y equilibrio, adaptándose perfectamente tanto a la vida familiar como a las necesidades de quienes buscan espacios versátiles.

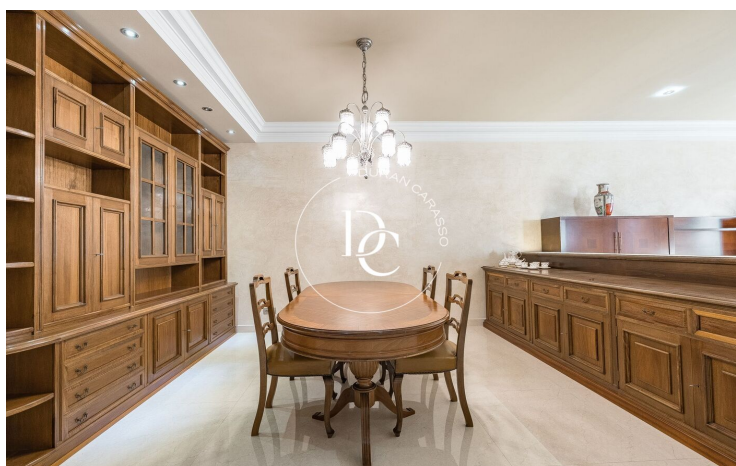
La zona de día está protagonizada por un amplio salón-comedor de generosas dimensiones, un espacio ideal para compartir momentos en familia, recibir invitados o simplemente disfrutar de la tranquilidad del hogar. La cocina office, totalmente equipada, ofrece una distribución práctica y funcional, complementada por una cómoda zona independiente de lavadero.

La vivienda se encuentra en una elegante finca clásica de los años cincuenta, que conserva el carácter y la solidez de la arquitectura residencial de la época. Su distinguido vestíbulo de entrada aporta personalidad y presencia al edificio, mientras que los dos ascensores garantizan una mayor comodidad en el día a día.

Una propiedad que combina amplitud, confort y una ubicación inmejorable en uno de los enclaves más exclusivos de Barcelona, ideal para quienes desean disfrutar del auténtico estilo de vida del Quadrat d'Or.

Vive donde mereces vivir.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.