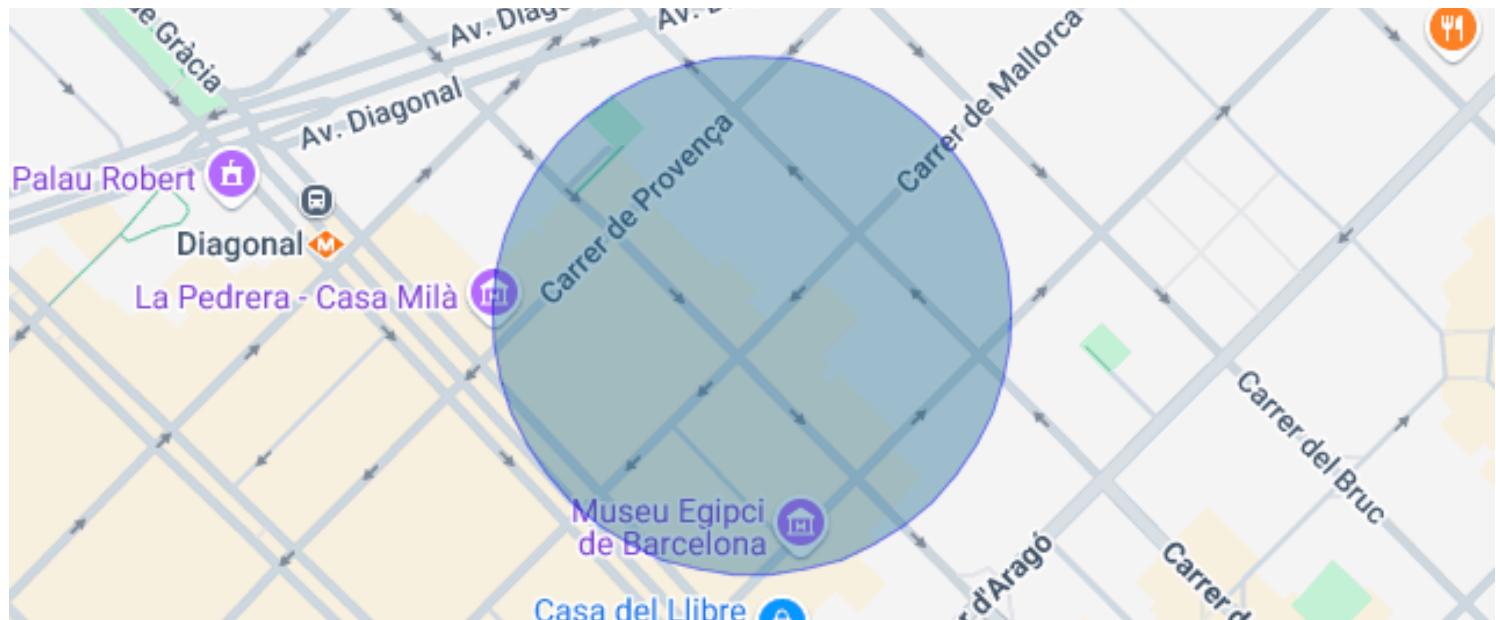


PISO DE LUJO CON TERRAZA EN VENTA EN EL QUADRAT D'OR

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Precio	1.985.000 €	✓ Aire acondicionado	✓ Ascensor
Sup. construida	241 m ²	✓ Terraza	✓ Conserje
Sup. útil	202 m ²	✓ Armarios empotrados	
Habitaciones	4		
Baños	3		
Clasificación energética	D		
Índice prestación energética	83.00 kw h/m ² año		
Clasificación de emisiones	D		
Emisiones	17.00 co/m ² año		
Año de construcción	1930		
Planta	3		



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Durán Carasso presenta un espectacular piso de 241 m² en una finca regia de 1930 con ascensor y servicio de conserjería, obra del reconocido arquitecto Enric Sagnier, una de las figuras más destacadas de la Barcelona de los siglos XIX y XX y el autor con mayor número de obras incluidas en el catálogo del Patrimonio de la ciudad. Situado en el Eixample Dret, en la confluencia de las calles Mallorca y Pau Claris, esta finca esquinera se ubica en pleno Quadrat d'Or, una de las zonas más emblemáticas y deseadas de Barcelona. La propiedad goza de una localización privilegiada, muy céntrica y perfectamente comunicada, a pocos pasos del Paseo de Gracia y de la Plaza Catalunya.

Se trata de un cuarto piso real con abundante luz natural, especialmente en el amplio espacio de salón-comedor-cocina y en la suite principal. La rehabilitación combina el encanto de la arquitectura clásica con el confort contemporáneo, recuperando elementos originales como la volta catalana y utilizando materiales de alta calidad en cada detalle.

La distribución incluye un espacioso salón-comedor con cocina abierta completamente equipada y zona de despensa, cuatro habitaciones dobles —una de ellas tipo suite con vestidor—, tres baños completos, una zona de aguas independiente y un trastero. Además, la vivienda dispone de un balcón orientado al suroeste y una terraza privada en la suite con orientación noroeste.

Contacta con nosotros para descubrir esta exclusiva propiedad.

Vive donde mereces vivir



Durán
Carasso

Lote: 6217 de 62 que componen la parcela para una oficina o de vivienda. Los datos están sujetos a confirmación por parte de la administración competente. La información es susceptible de cambios en cualquier momento.

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.