

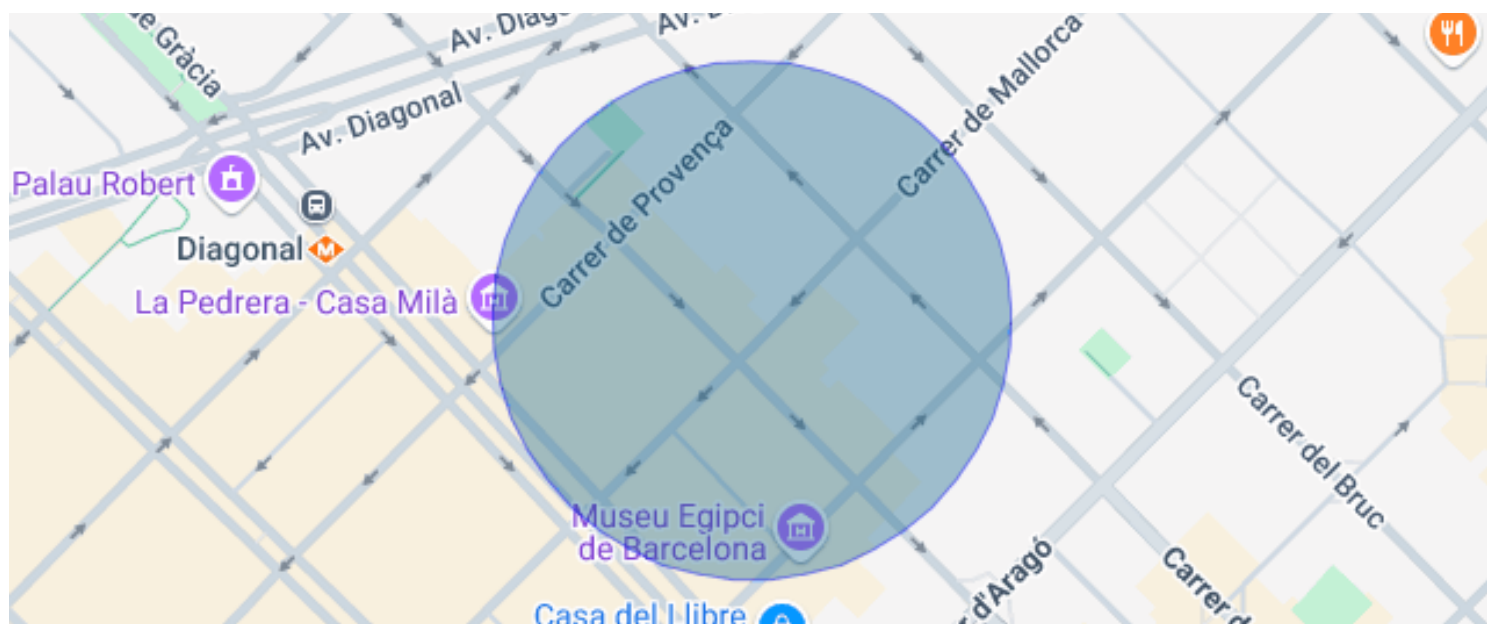


PISO DE LUJO CON TERRAZA EN VENTA EN EL QUADRAT D'OR

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

| | |
|------------------------------|-------------------------------|
| Precio | 1.985.000 € |
| Sup. construida | 241 m ² |
| Sup. útil | 202 m ² |
| Habitaciones | 4 |
| Baños | 3 |
| Clasificación energética | D |
| Índice prestación energética | 83.00 kw h/m ² año |
| Clasificación de emisiones | D |
| Emisiones | 17.00 co/m ² año |
| Año de construcción | 1930 |
| Planta | 3 |

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza
- ✓ Conserje
- ✓ Armarios empotrados



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

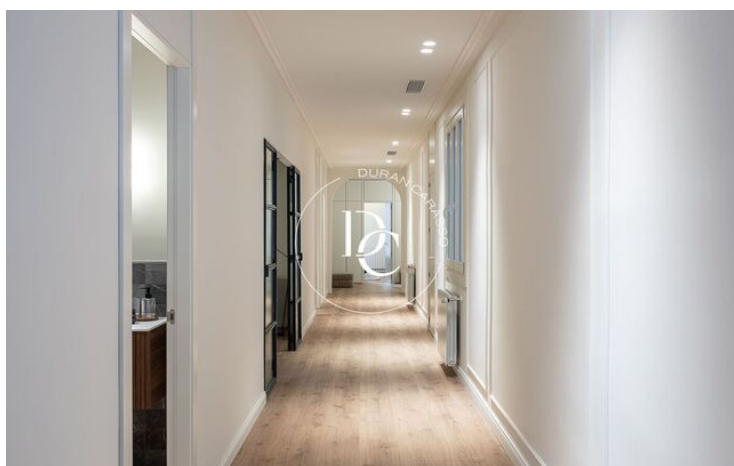
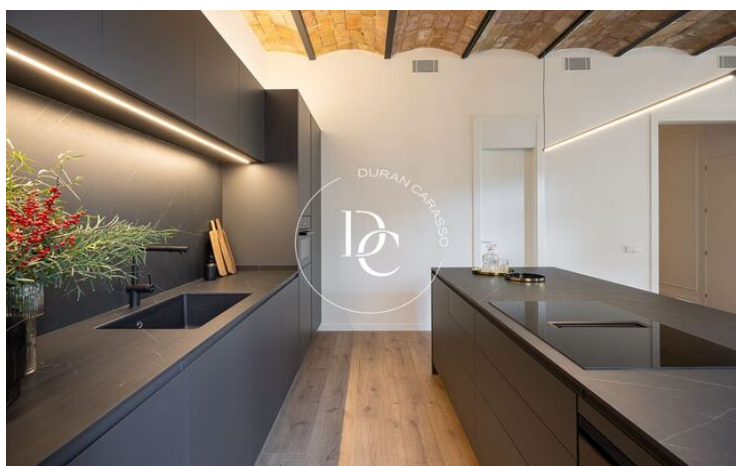
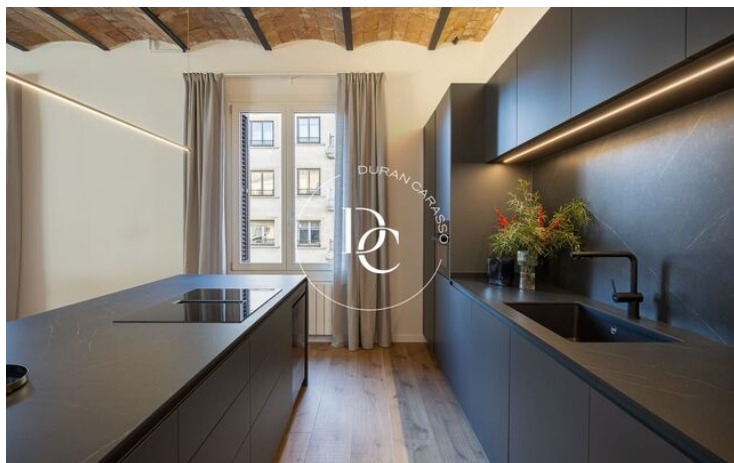
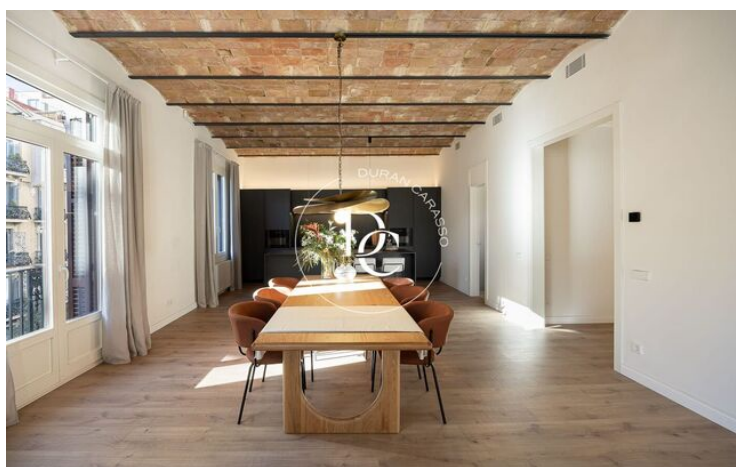
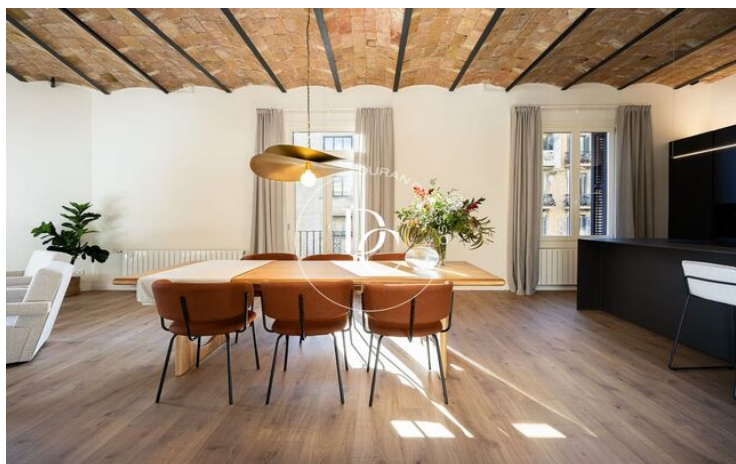
Durán Carasso presenta un espectacular piso de 241 m² en una finca regia de 1930 con ascensor y servicio de conserjería, obra del reconocido arquitecto Enric Sagnier, una de las figuras más destacadas de la Barcelona de los siglos XIX y XX y el autor con mayor número de obras incluidas en el catálogo del Patrimonio de la ciudad. Situado en el Eixample Dret, en la confluencia de las calles Mallorca y Pau Claris, esta finca esquinera se ubica en pleno Quadrat d'Or, una de las zonas más emblemáticas y deseadas de Barcelona. La propiedad goza de una localización privilegiada, muy céntrica y perfectamente comunicada, a pocos pasos del Paseo de Gracia y de la Plaza Catalunya.

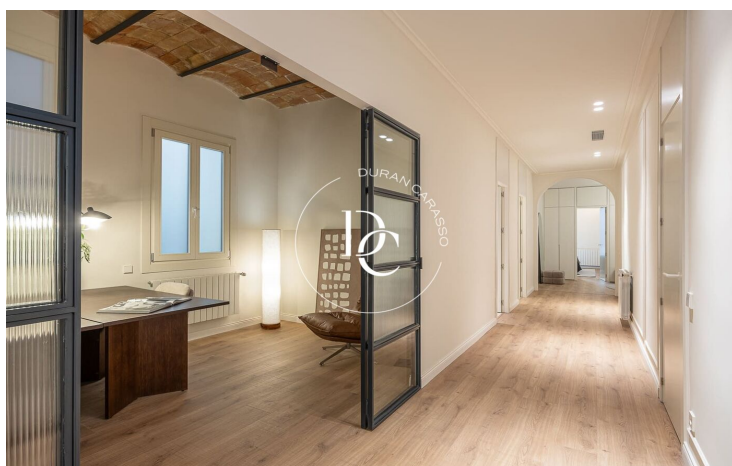
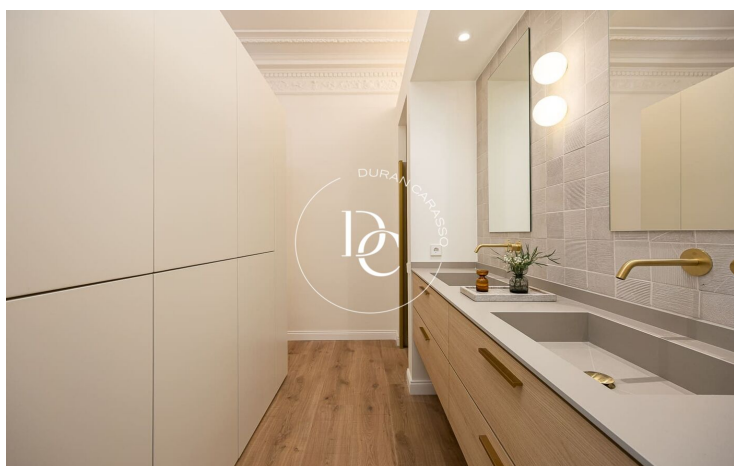
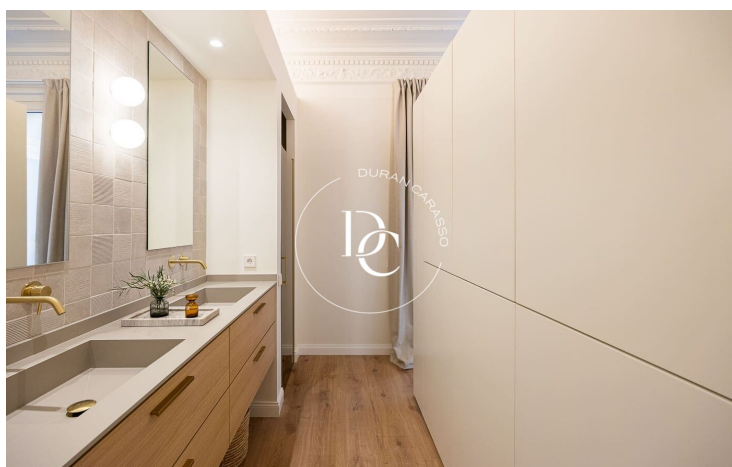
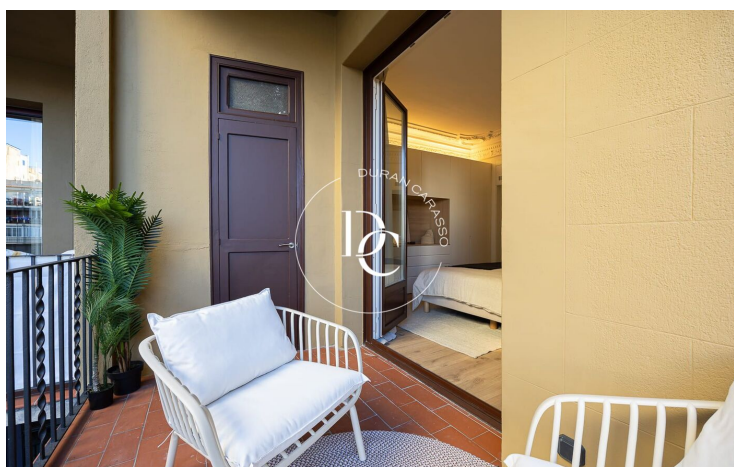
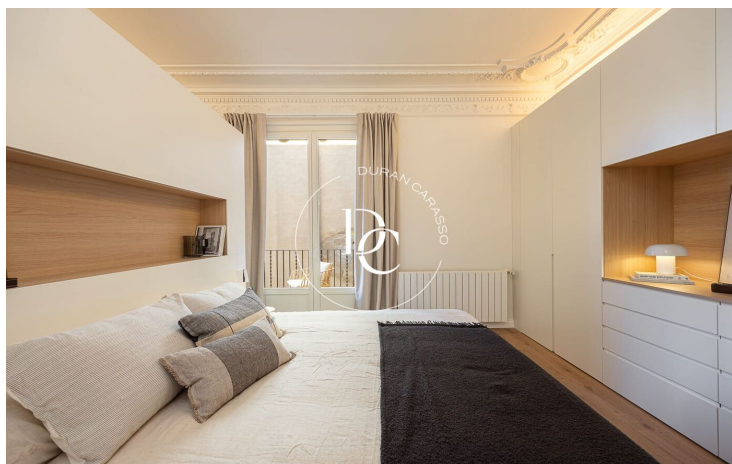
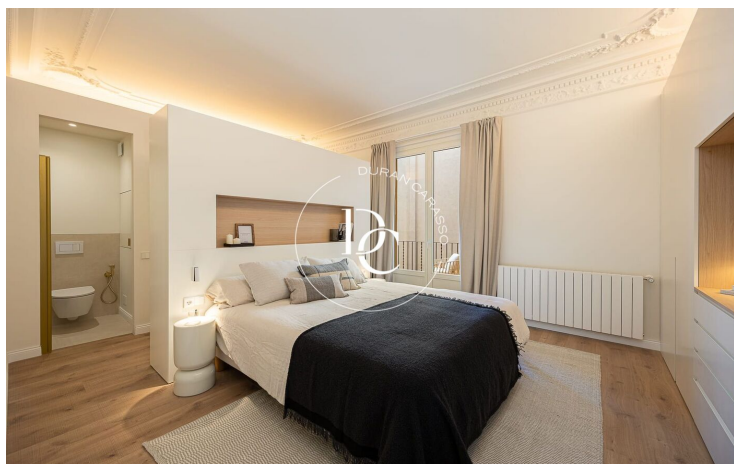
Se trata de un cuarto piso real con abundante luz natural, especialmente en el amplio espacio de salón-comedor-cocina y en la suite principal. La rehabilitación combina el encanto de la arquitectura clásica con el confort contemporáneo, recuperando elementos originales como la volta catalana y utilizando materiales de alta calidad en cada detalle.

La distribución incluye un espacioso salón-comedor con cocina abierta completamente equipada y zona de despensa, cuatro habitaciones dobles —una de ellas tipo suite con vestidor—, tres baños completos, una zona de aguas independiente y un trastero. Además, la vivienda dispone de un balcón orientado al suroeste y una terraza privada en la suite con orientación noroeste.

Contacta con nosotros para descubrir esta exclusiva propiedad.

Vive donde mereces vivir.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.