



## EXCLUSIVA PROPIEDAD SEÑORIAL EN CHAFLÁN DE PASEO DE GRACIA

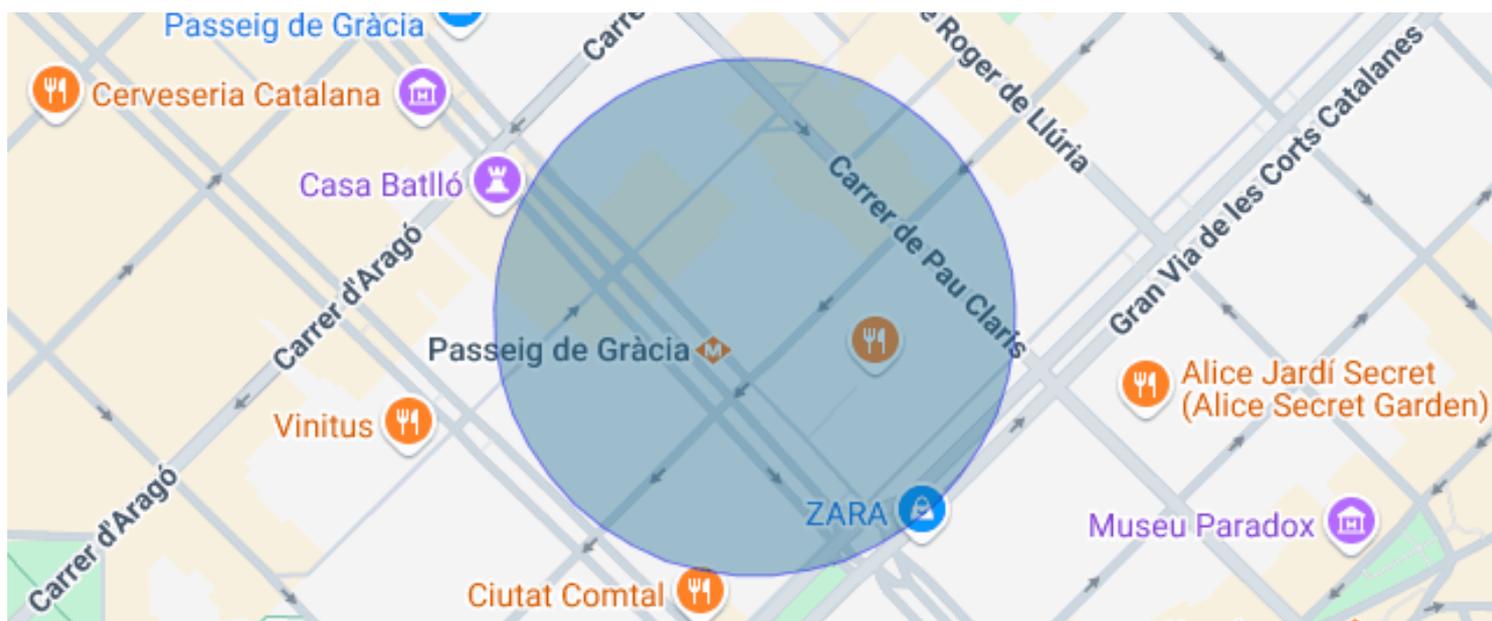
La Dreta de l'Eixample / Barcelona

### Precio

4.830.000 €

Sup. construida	315 m <sup>2</sup>
Sup. útil	303 m <sup>2</sup>
Habitaciones	7
Baños	4
Clasificación energética	Pendiente
Clasificación de emisiones	Pendiente
Año de construcción	1879
Planta	2
Altura real	3

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas
- ✓ Ascensor
- ✓ Balcón
- ✓ Exterior
- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Armarios empotrados



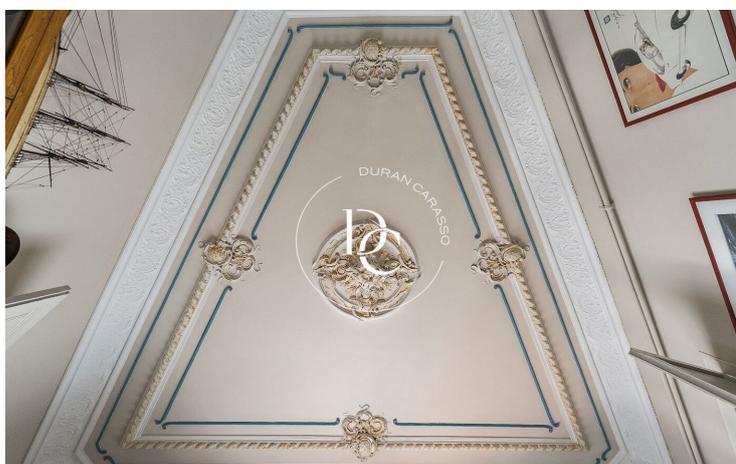
## La Dreta de l'Eixample / Barcelona

En una de las esquinas más emblemáticas del prestigioso Paseo de Gracia, presentamos esta magnífica propiedad situada en un chaflán de finca regia, obra de uno de los arquitectos más reconocidos de la época, habitual en este icónico boulevard barcelonés. La finca, perfectamente conservada y representativa del esplendor arquitectónico modernista, cuenta con servicio de dos ascensores y conserva todos los elementos nobles de su origen.

La vivienda, ubicada en planta alta y con orientación suroeste, goza de una luminosidad extraordinaria durante todo el día gracias a su posición elevada y sus grandes ventanales. Con más de siete estancias principales y tres baños, esta propiedad ofrece una versatilidad excepcional para adaptar a gusto del comprador. La propiedad conserva elementos originales de gran valor como los techos altos con molduras ornamentales, suelos hidráulicos y carpintería de época. Asimismo, en los estatutos de la comunidad de propietarios se contempla la posibilidad de segregarla en 2 pisos.

Una oportunidad única para adquirir una pieza singular en el corazón del Eixample más noble, ideal tanto como residencia de prestigio como para despacho profesional de alto nivel.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.