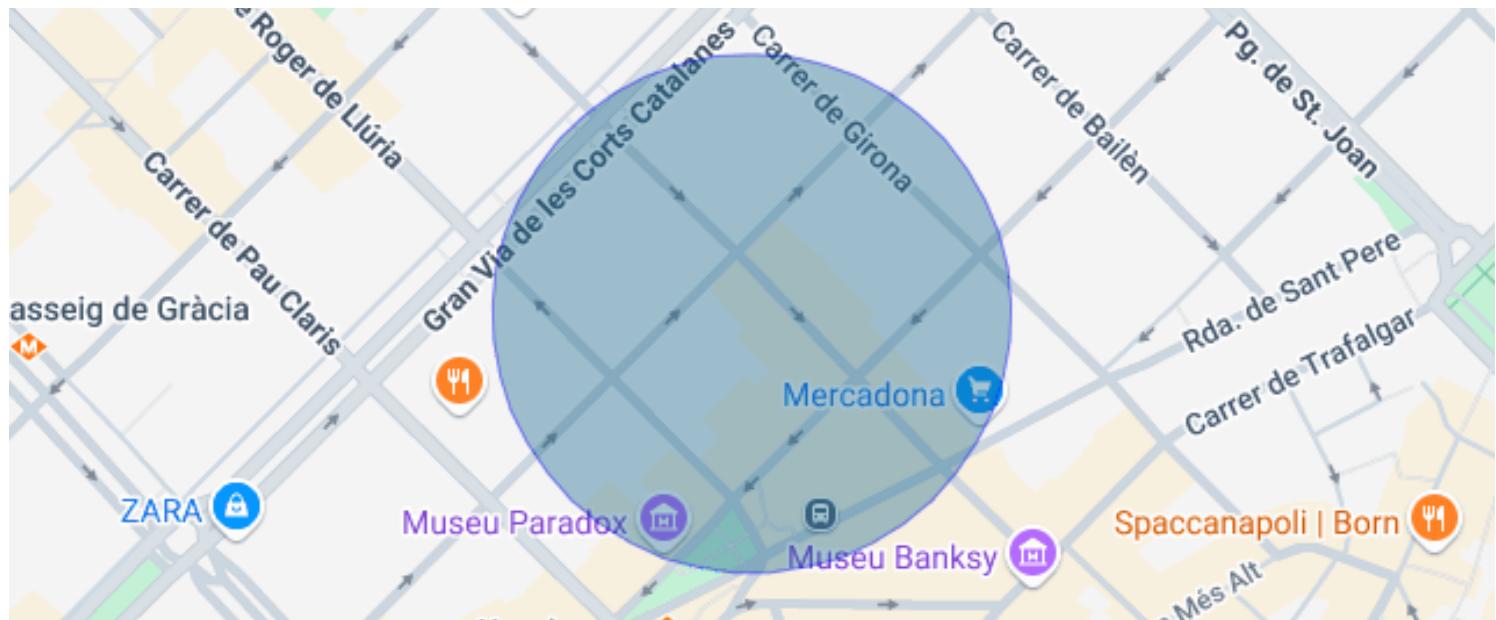




## PISO DE LUJO EN VENTA EN LA DRETA DE L'EIXAMPLE

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

<b>Precio</b>	1.250.000 €	✓ Aire acondicionado	✓ Calefacción
Sup. construida	99 m <sup>2</sup>	✓ Balcón	✓ Exterior
Habitaciones	3		
Baños	2		
Clasificación energética	E		
Índice prestación energética	177.00 kw h/m <sup>2</sup> año		
Clasificación de emisiones	E		
Emisiones	37.00 co/m <sup>2</sup> año		
Año de construcción	2000		
Planta	pr		



## La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Durán Carasso presenta este exclusivo piso completamente reformado, ubicado en una emblemática finca regia del corazón de Barcelona.

Combinando el encanto arquitectónico de principios del siglo XX con una reforma integral de diseño contemporáneo, esta vivienda ofrece una experiencia única de confort, estilo y ubicación privilegiada.

La propiedad dispone de 3 habitaciones —una de ellas en suite— y 2 baños completos, además de una zona de día diáfana que integra el salón-comedor con una cocina abierta, de alta gama, totalmente equipada y reformada. Todos los acabados de cocina y baños son de máxima calidad. La vivienda dispone de calefacción y aire acondicionado en todas sus estancias.

Destacan los techos altos con molduras originales, suelos de parquet natural, carpinterías restauradas y balcones exteriores que permiten la entrada de abundante luz natural durante todo el día.

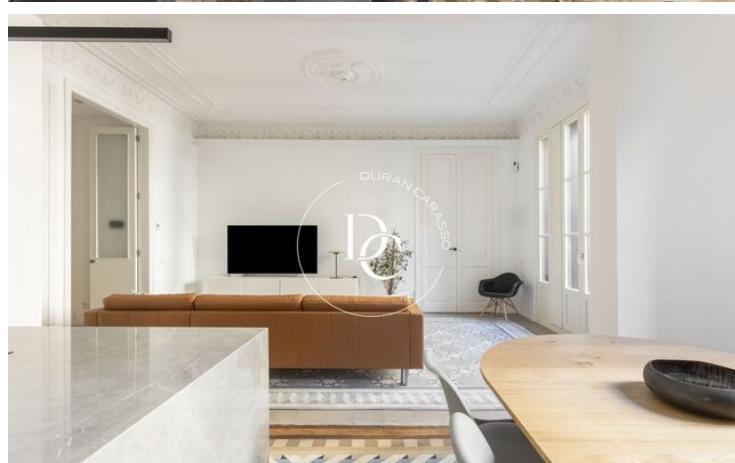
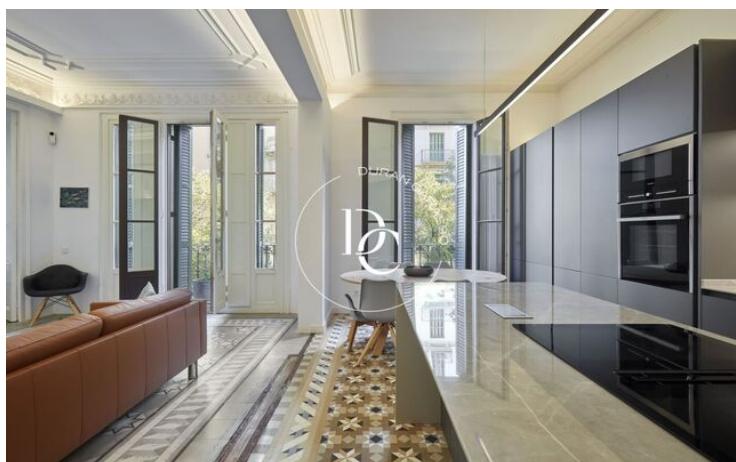
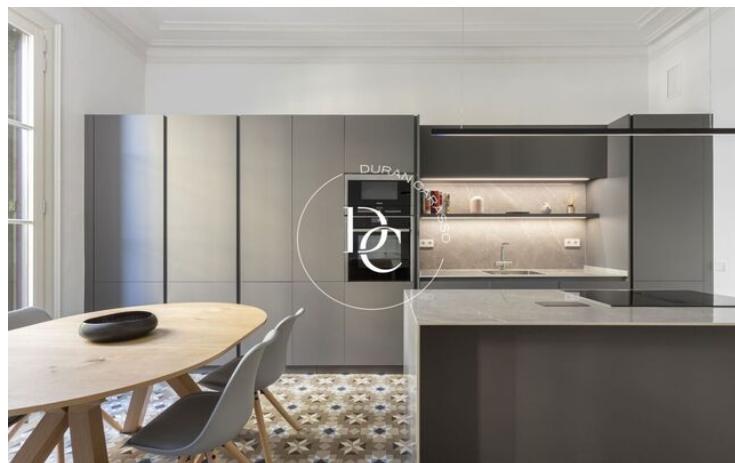
La finca está totalmente rehabilitada, con ascensor y mantiene detalles arquitectónicos clásicos, escalera de mármol y una entrada señorial que conserva todo el esplendor de la época.

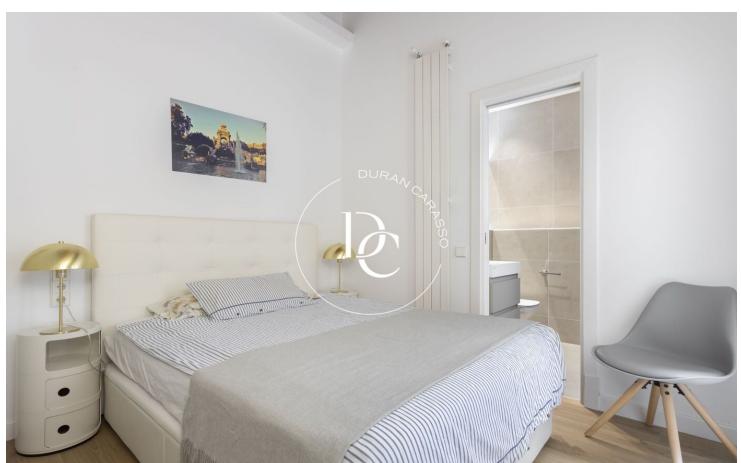
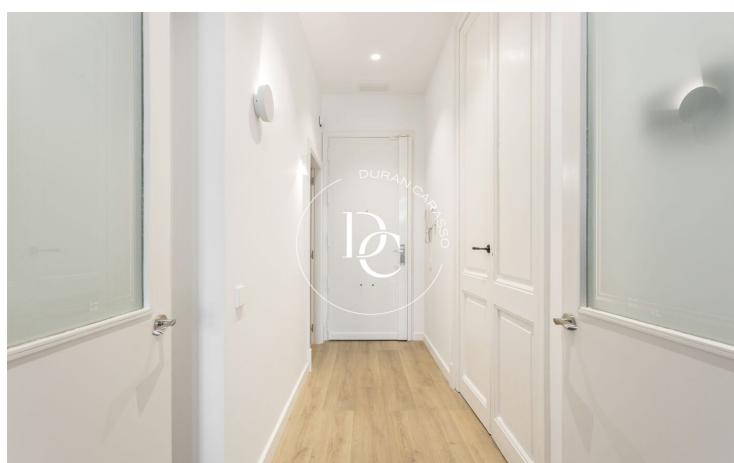
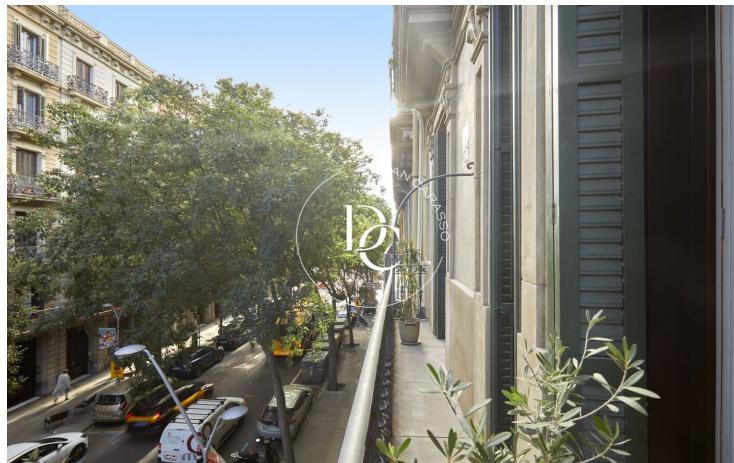
Ubicado en una de las zonas más codiciadas de Barcelona, a pocos pasos de Passeig de Gracia, en el denominado Quadrat d'Or de Barcelona, con todos los servicios, comercios, transporte y oferta cultural al alcance.

Ideal como residencia principal o como inversión de alto valor patrimonial.

Ref. 6046

Durán Carasso  
GRUPO INMOBILIARIO





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.