

ÁTICO EN VENTA CON TERRAZA DE 80 M² EN EL GòTIC, BARCELONA

El Gòtic / Barcelona

Precio	650.000 €
Sup. construida	111 m²
Sup. útil	95 m²
Habitaciones	2
Baños	2
Clasificación energética	A
Índice prestación energética	25.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	A
Emisiones	4.00 co/m² año
Año de construcción	1900
Planta	4

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calefacción
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Terraza
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Pets
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Ascensor
- ✓ Balcón
- ✓ Exterior



El Gòtic / Barcelona

Ático rehabilitado con terraza de 80 m² de uso exclusivo en el corazón del Gòtic, a pocos metros de la plaça Sant Jaume y la Catedral.

La vivienda ocupa la cuarta planta de un edificio catalogado de 1900, rehabilitado por completo con materiales de primera calidad. La finca tiene solo cinco viviendas, una por planta, todas con balcones a la calle Escudellers. El ascensor llega directamente a cada piso con un código de acceso propio.

La reforma, de líneas contemporáneas, respeta el carácter del edificio: techos altos, vigas de madera vista y techos pintados originales. El salón comedor, con dos balcones a la calle, se abre a una cocina totalmente equipada con placa de inducción, horno, microondas, lavavajillas y frigorífico, además de una columna preparada para lavadora y secadora.

Los dos dormitorios son dobles y tienen armarios empotrados; el principal tiene baño en suite. Un segundo baño completo, con ducha y grifería negra, da servicio al resto de la casa.

La terraza, de 80 m² y de uso exclusivo, es la gran protagonista: una zona de estar bajo pérgola, espacio para comer al aire libre y vistas sobre los tejados y las agujas del Gòtic.

Climatización y agua caliente por aerotermia, ventanas insonorizadas, alarma e instalaciones a estrenar. Certificado energético A.

El encanto de una finca histórica en pleno centro de Barcelona con el confort de una obra nueva.

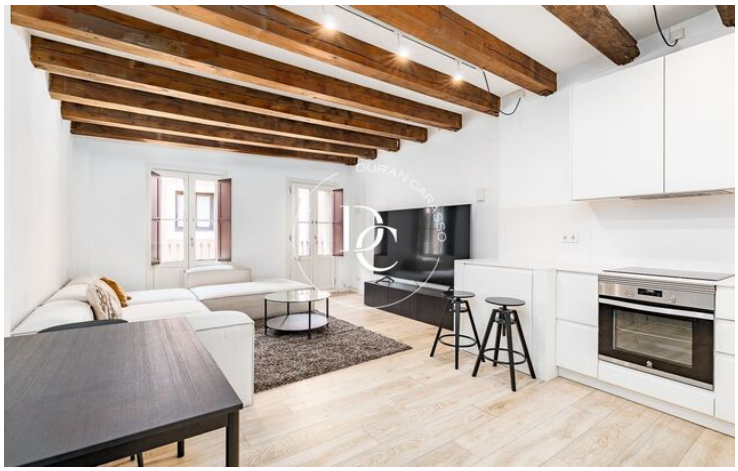
Vive donde mereces vivir.

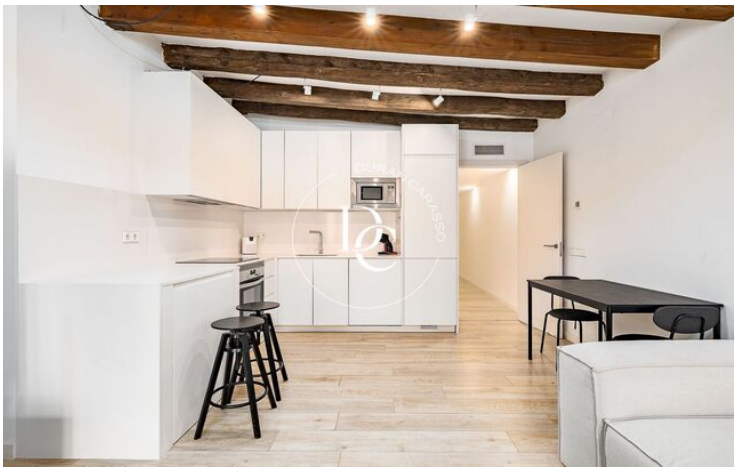


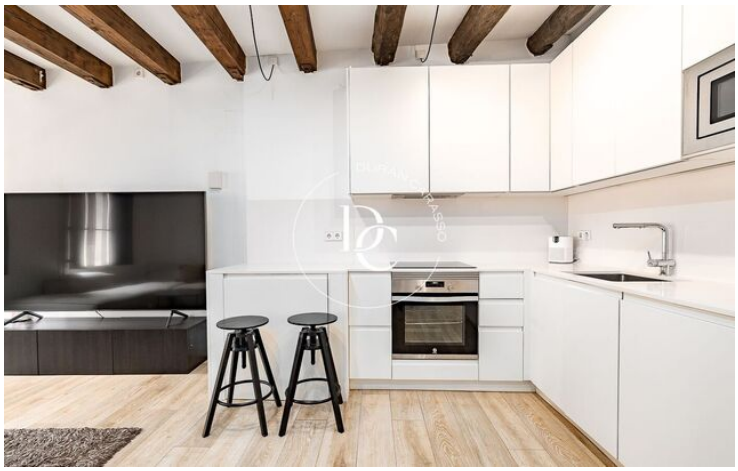





















Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es